

Zmluva č. 41/2017 MÚS

o nájme pozemku

(uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Strážske
IČO: 00 325 813
Sídlo: Nám. A. Dubčeka, 072 22 Strážske
V zastúpení: Ing. Vladimír Dunajčák - primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Strážske
č. účtu: IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552
Tel./fax: 056/64 91 431 056/64 77 275
E-mail: strazske@strazske.sk
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca

Meno a priezvisko: Valéria Ščobíková
Bydlisko: Vihorlatská 624/14
Nar.:
V zastúpení: Valéria Ščobíková
Tel.:
(ďalej len nájomca)

II. Úvodné ustanovenia

1. Mesto Strážske, IČO: 00325 813, so sídlom: Mestský úrad, Nám. A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske je výlučným vlastníkom pozemku parcela č. 461/2 druh pozemku ostatné plochy zapísané LV. č. 1236 v evidencii nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Michalovce – Katastrálny odbor, okres: Michalovce, obec: Strážske, katastrálne územie: Strážske.

III. Predmet nájmu

1. *Prenajímateľ* prenecháva *nájomcovi* do užívania za odplatu pozemok - parcela č. 461/2 o výmere 31,8 m². Predmet nájmu sa využije ako pozemok na prevádzkovanie vlastného montovaného predajného stánku.
2. *Prenajímateľ* prenecháva *nájomcovi* pozemok - predmet nájmu špecifikovaný v čl. III. ods. 1 na dohodnutý účel nájmu.
3. *Prenajímateľ* prehlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. III. ods. 1 bol prejednaný a odsúhlasený dňa 27.04.2017 uznesením č. 228/2017 na zasadnutí MsZ Mesta Strážske (príloha č.1 výpis z uznesenia).

IV. Účel nájmu

1. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. III. ods. 1 je *nájomca* oprávnený využívať len na dohodnutý účel:
pozemok pod vlastným montovaným predajným stánkom
2. *Nájomca* sa zaväzuje uvedený pozemok využívať len na uvedený účel, len pre vlastnú potrebu.
3. *Nájomca* nie je oprávnený dať pozemok či už celý alebo jeho časť do užívania (podnájmu) tretej osobe. Pod pojmom tretia osoba sa rozumie subjekt odlišný od osoby *nájomcu*, *prenajímateľa*.

V. Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. a Všeobecne záväzným nariadením č. 13 zo dňa 17.12.1993 vo výške 6,63 € za 1 m²/rok.
2. Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. III odsek. 1 činí mesačne 17,57 € (slovom: sedemnásť eur a 57 centov), t.j. ročne 210,84 € (slovom: dvestodesať eur a 84 centov).
3. Nájomné je splatné mesačne vždy do 25 dňa za bežný kalendárny mesiac prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy alebo v pokladni na MsÚ.
4. *Prenajímateľ* po ukončení kalendárneho roka zohľadní v plnej výške oficiálne zverejnenú infláciu Štatistickým úradom alebo NBS a *nájomca* je povinný uhradiť výšku inflácie do 31.5. príslušného roku.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. *Nájomca* sa zaväzuje vykonávať pravidelnú úhradu nájomného v zmysle dohody zmluvných strán.
2. *Nájomca* je povinný užívať prenajatý pozemok len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. *Nájomca* nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu *prenajímateľa*.
4. V prípade, že *nájomca* vykoná úpravy alebo iný zásah na pozemku nesúvisiaci s prevádzkou montovaného predajného stánku bez predchádzajúceho písomného súhlasu *prenajímateľa*, môže mu *prenajímateľ* uložiť, aby pozemok uviedol do pôvodného stavu, resp. tak po predchádzajúcom upozornení urobí *prenajímateľ* na náklady *nájomcu*.
5. *Nájomca* sa zaväzuje, že nebude brániť *prenajímateľovi* vo výkone jeho vlastníckych práv za účelom vykonania kontroly stavu a dodržiavania účelu využitia v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
6. *Nájomca* na vlastné náklady zabezpečí upratovanie prístupových ciest k prenajímanému pozemku.
7. *Nájomca* sa zaväzuje, že bude dodržiavať predpisy na ochranu životného prostredia.
8. *Prenajímateľ* sa zaväzuje, že umožní *nájomcovi* počas trvania nájomného vzťahu nerušene užívať predmet nájmu za predpokladu, že *nájomca* bude užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a VZN Mesta Strážske.

VII. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.05.2017.
2. Nájomné zaniká:
 - a. na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - b. písomnou výpoveďou v trojmesečnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c. odstúpením od zmluvy zo strany *prenajímateľa* v prípade omeškania *nájomcu* s úhradou nájomného trvajúcou dlhšie ako 30 kalendárnych dní ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - d. písomným odstúpením *prenajímateľa*, ktorý môže odstúpiť, ak *nájomca* poruší čl. IV. odsek 1 a odsek 2.,
 - e. písomným odstúpením *prenajímateľa* v prípade, ak *nájomca* vážne fyzicky zasiahne do predmetu nájmu špecifikovanom v čl. III. odsek 1. *Nájomca* je povinný uhradiť *prenajímateľovi* škodu, ktorú mu tým spôsobil,
 - f. písomným odstúpením *prenajímateľa* od zmluvy, ak vznikne na strane *prenajímateľa* dodatočná nemožnosť plnenia.

3. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť 30 dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené na tretí deň od podania oznámenia o odstúpení na prepravu ako zásielka pre druhú zmluvnú stranu.
4. Dňom písomnej dohody o ukončení nájmu, dňom doručenia výpovede, resp. dňom odstúpenia od zmluvy sa všetky pohľadávky *prenajímateľa* voči *nájomcovi* vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. *Nájomca* je povinný ich vysporiadať do 15 dní od skončenia zmluvného vzťahu.
5. Do uplynutia posledného dňa nájmu je *nájomca* povinný pozemok bez zbytočného odkladu odovzdať *prenajímateľovi* v stave, v akom mu bol prenechaný, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Ak v termíne skončenia nájmu *nájomca* predmet nájmu nevypratá, súhlasí s tým, aby tak na jeho náklady a zodpovednosť urobil *prenajímateľ* sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Na všetky úkony s tým súvisiace *nájomca prenájomateľa* splnomocňuje. *Prenajímateľ* má právo na nájomné a to až do doby vypratania predmetu nájmu.

VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania *nájomcu* s úhradou nájmu špecifikovanom v čl. V. odsek 2 môže *prenajímateľ* uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

IX. Záverečné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke *prenajímateľa*.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 - a) č. 1 výpis z uznesenia č. 228/2017 zo dňa 27.04.2017
 - b) č. 2 pôdorys montovaného predajného stánku
 - c) č. 3 fotokópia živnostenského listu
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ObZ).
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre *prenajímateľa* a dva pre *nájomcu*.

V Strážskom, dňa 28.04.2017

V Strážskom, dňa 28.04.2017

za prenájomateľa



Ing. Vladimír Dunajčák
primátor Mesta Strážske

za nájomcu



Valéria Ščobíková