

**KÚPNA ZMLUVA č.80/2016**  
**v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení**

**I.**

**Predávajúci:**

Názov: Mesto Strážske  
IČO: 325 813  
So sídlom: Mestský úrad, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske  
Zastúpené: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta  
bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Strážske  
IBAN: SK75 0200 00000000 33028552  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúci:**

Raymond Kopka rod. Kopka nar. \_\_\_\_\_ r. č. \_\_\_\_\_ a manž. Friderika Kopka rod. Fintová  
\_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Slivková 565/17, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce  
(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok

**II.**

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 1819/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m<sup>2</sup> podľa vypracovaného geometrického plánu č.36208914- 4/2016, k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce. Novovytvorený pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 1819/2, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup> je odčlenený z pôvodného pozemku registra „KNC“ parcela číslo 1819, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4013 m<sup>2</sup> na ul. Krivošťanskej, k.ú. Strážske, zapísaný na LV č.1236, vlastník Mesto Strážske pod B1 v podiele 1/1 .
2. Kupujúci prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 225/2016, bod B/8 zo dňa 22.9.2016.

**III.**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1.
2. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci za cenu 295,00 € slovom dvestodeväťdesiatpäť eur, na základe znaleckého posudku č.86/2016 vypracovaného Ing. Mariánom Furdom ev. č. znalca 910809 a to v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 225/2016, bod B/8 zo dňa 22.9.2016.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho pred podpisom zmluvy na jeho účet. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľnosti a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci riadne a včas nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku pred podpisom zmluvy.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 225/2016, bod B/8 zo dňa 22.9.2016.

**IV.**

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. ods. 1 zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy prehliadol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy špecifikovanom v Čl. II. ods. 1 neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

#### V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálnym odborom v Michalovciach o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci.

#### VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží po dvoch rovnopisoch každý účastník tejto kúpnej zmluvy a 2 rovnopisy budú pre Okresný úrad, katastrálny odbor Michalovce.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákone o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Strážskom, dňa .....

V Nitrianskych Hrnčiarovciach, dňa .....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

-----  
Mesto Strážske  
Ing. Vladimír Dunajčák – primátor

-----  
Raymond Kopka

-----  
Friderika Kopka