

## ZMLUVA č. 42/2016 MÚS

o nájme uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

### I. Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

Názov: Mesto Strážske  
Sídlo: Nám. A. Dubčeka, 072 22 Strážske  
IČO: 00 325 813  
Zastúpený: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Strážske  
č. účtu: IBAN: SK 75 0200 0000 0000 3302 8552  
tel./fax: 056/64 91431 056/64 77275  
E-mail: strazske@strazske.sk.  
(ďalej len prenajíateľ)

a

#### Nájomca:

Obchodné meno: Ing. Jozef Varga -V - PERFEKT  
Miesto podnikania: Mierová 271, 072 22 Strážske  
IČO: 37 355 601  
Zapísaný: na Obvodnom úrade vo Vranove nad Topľou  
Živnostenský register č. 713-6261  
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Vranov nad Topľou  
č. účtu: SK25 0900 0000 0005 6082 1640  
Tel.:  
(ďalej len nájomca)

### II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku a jeho dočasné užívanie v katastrálnom území mesta Strážske parc. č. 1671/1 registra E KN, ul. Mierová, ktorý je vo vlastníctve prenajíateľa. Na tomto pozemku je umiestnené jedno reklamné zariadenie.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku špecifikovaného v čl. II. ods. 1. Pozícia umiestnenia reklamného zariadenia je prílohou tejto zmluvy.

### III. Účel nájmu

1. Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. ods. 1 je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel – umiestnenie reklamného zariadenia o rozmeroch 1,5 x 2,5 m ako navigácia pre Pneuservis
2. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať len na uvedený účel, len pre vlastnú potrebu. Nedodržanie účelu užívania alebo prenechanie predmetu zmluvy do užívania tretej osobe sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

#### **IV. Nájomné**

1. Zmluvné strany si dohodli odplatu za užívanie predmetu zmluvy vo výške 120 €/rok za jedno reklamné zariadenie v zmysle vnútorného predpisu č. 2/2013 Podmienky prenájmu plôch na umiestnenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Strážske. Dohodnuté **ročné nájomné je 120,00 €**.
2. Nájomné je splatné takto:
  - a) nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vždy do 31.03. príslušného roku na celý rok na účet prenajímateľa.
  - b) nájomné za tri mesiace v roku 2016 vo výške 30,00 € uhradí nájomca pri podpise zmluvy.
3. Platba bude hradená na účet prenajímateľa číslo: SK75 0200 0000 0000 3302 8552 VÚB, a.s. pobočka Strážske, alebo v pokladni na MsÚ. Ako variabilný symbol uvádzať číslo uzatvorenej zmluvy. Prenajímateľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Omeškanie s úhradou nájomného trvajúcou dlhšie ako 30 dní sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.
4. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy v akom sa nachádza pri podpise zmluvy.

#### **V. Práva a povinnosti z nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že všetky opravy v súvislosti s prenájmom a užívaním časti pozemku si vykoná na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne zmeny, úpravy ani inak nezmení charakter prenajatej veci.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a zodpovedá za bezpečnosť na prenajatej veci na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na prenajatom pozemku spôsobil.
5. Nájomca po ukončení nájmu odstráni reklamné zariadenia a zanechá pozemok v stave v akom ho prevzal.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať reklamné zariadenie pneuservis v dobrom a estetickom stave.
7. Prenajímateľ má právo kedykoľvek skontrolovať, či nedošlo k zmene užívania jeho charakteru, k zmene osoby nájomcu, k porušeniu podmienok nájmu.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, zničenie alebo poškodenie majetku nájomcu.
9. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu pripraviť pozemok k odovzdaniu v takom stave ako sa nachádzal pri vzniku nájomného pomeru. Nedodržanie ktorejkoľvek z povinností nájomcu v čl. V. sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

#### **VI. Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.10.2016 na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah zaniká:
  - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade porušenie zmluvy podstatným spôsobom ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - d) odstúpením prenajímateľa v prípade, ak nájomca vážne fyzicky zasiahne do premetu nájmu špecifikovanom v čl. II. odsek 1. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu tým spôsobil.

3. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť 5. dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené na tretí deň od podania oznámenia o odstúpení na prepravu ako zásielka pre druhú zmluvnú stranu.
4. Dňom písomnej dohody o ukončení nájmu, dňom doručenia výpovede, resp. dňom odstúpenia od zmluvy sa všetky pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Nájomca je povinný ich vysporiadať do 15 dní od skončenia zmluvného vzťahu.
5. Do uplynutia posledného dňa nájmu je nájomca povinný reklamné zariadenie bez zbytočného odkladu odstrániť a pozemok ostane v stave ako pred nájomným vzťahom.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné náležitosti súvisiace s prenájomom, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
  - a) výpis z obchodného registra
  - b) pozícia umiestnenia reklamného zariadenia
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich vlastnej a slobodnej vôle, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená, a výslovne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zároveň vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju aj podpisujú.
4. Zmluvné strany súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.
6. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Strážskom, dňa 01.10.2016  
Za prenajímateľa

V Strážskom, dňa 01.10.2016  
Za nájomcu

.....  
Ing. Vladimír Dunajčák,  
primátor mesta

.....  
Ing. Jozef Varga