

**Zmluva o zrušení vecného bremena- predkupného práva
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení**

I.

Povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Juhas, CSc., rodený Juhas
Narodený: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydlisko: Kasárenská 736, Strážske, PSČ: 072 22
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako Ing. Stanislav Juhas, Csc.)

a

Meno a priezvisko: Magdaléna Juhasová, rodená Gerová
Narodená: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydlisko: Kasárenská 736, Strážske, PSČ: 072 22
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako Magdaléna Juhasová)

(ďalej spolu ako povinní z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Mesto Strážske
IČO: 00 325 813
So sídlom: Mestský úrad, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
Zastúpené: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta
(ďalej len Mesto Strážske alebo oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú túto Zmluvu o zrušení vecného bremena- predkupného práva za týchto podmienok

II.

1. Kúpnu zmluvou č. 3/1993 zo dňa 20.01.1993 medzi predávajúcim Mestom Strážske a kupujúcimi manželmi Ing. Stanislavom Juhasom Csc. a Magdalénou Juhasovou nadobudli kupujúci manželia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva pozemok- pôvodnú parcelu reg. „C“ č. 545/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 600 m², zapísanú na LV č. 1284 pre katastrálne územie: Strážske, obec: Strážske, okres: Michalovce.
2. Zmluvné strany Kúpnej zmluvy č. 3/1993 sa dohodli, že na pôvodný pozemok- parcela reg. „C“ č. 545/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 600 m², zapísanú na LV č. 1284 pre katastrálne územie: Strážske, obec: Strážske, okres: Michalovce bude zriadené vecné bremeno, ktorého obsahom bolo zriadenie predkupného práva k uvedenej parcele v prospech Mesta Strážske za cenu uvedenú v tejto kúpnej zmluve. Predkupné právo pre MESTO STRAZSKE bolo zapísané pod č.j. V 53/93- VZ 57/93.
3. Geometrickým plánom č.352-239/99 boli z pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 545/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m², rozčlenené pozemky: Parcela registra „C“ parcelné číslo 545/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 448 m², Parcela registra „C“ parcelné číslo 545/19, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 152 m². Všetky nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1284 pre katastrálne územie: Strážske, obec: Strážske, okres: Michalovce.

III.

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zrušení vecného bremena - predkupného práva pôvodne dojednaného v prospech Mesta Strážske k pozemkom zapísaným na LV č. 1284 pre katastrálne územie: Strážske, obec: Strážske, okres: Michalovce
 - a) Parcela registra „C“ parcelné číslo 545/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 448 m²,
 - b) Parcela registra „C“ parcelné číslo 545/19, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 152 m².

2. Nakoľko bol naplnený pôvodný účel Kúpnej zmluvy č. 3/1993, t.j. výstavba rodinného domu, Mesto Strážske nemá záujem predkupné právo využiť.

IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k zániku predkupného práva, ktoré má charakter vecného bremena, dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor o povolení zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia predkupného práva zriadeného ako vecné bremeno na Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor podá Mesto Strážske po uhradení nákladov. Náklady (správny poplatok za vklad (záznam), overenie podpisov, vypracovanie zmluvy a ďalšie poplatky, resp. ďalšie náklady) súvisiace so zánikom predkupného práva k predmetu zmluvy uhradia spoločne a nerozdielne povinní z vecného bremena.

V.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu tak, že každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Strážskom, dňa2016

V Strážskom, dňa 2016

Povinní z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Stanislav Juhas, CSc
(-osvedčený podpis-)

.....
Ing. Vladimír Dunajčák – primátor

.....
Magdaléna Juhasová
(-osvedčený podpis-)