

## ZMLUVA č. 20/2016 MÚS

o nájme uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

### I. Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

Názov: Mesto Strážske  
Sídlo: Nám. A. Dubčeka, 072 22 Strážske  
IČO: 00 325 813  
Zastúpený: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Strážske  
č. účtu: IBAN: SK75 0000 0000 3302 8552  
tel./fax: 056/64 91431 056/64 77275  
E-mail: strazske@strazske.sk.

a

#### Nájomca:

Meno a priezvisko: Simona Široká  
Bydlisko: Mierová 630, 072 22 Strážske  
Dátum narodenia:  
Číslo účtu: SK70 1111 0000 0013 3418 0018  
Tel.: 0915 654 307

### II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku zapísaného na LV č. 1236, parc. č. 405/1 a parc. č. 147/3 zapísaná na LV č. 1765 v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom Michalovce – Katastrálny odbor, okres Michalovce, obec: Strážske, katastrálne územie: Strážske. Súčasťou zmluvy je nákras umiestnenia informačno - reklamných tabúl /Príloha č. 1/.

Ide o umiestnenie 2 ks obojstranných informačno - reklamných tabúl nasledovne:

- 1 ks na pozemku registra C KN par. číslo 405/1 na ul. Okružnej, v zelenom páse (staré sídlisko), po ľavej strane popri štátnej ceste smerom Michalovce - Humenné
- 1 ks na pozemku registra E KN par. číslo 147/3, na ul. Krivošťaanskej, v zelenom páse po pravej strane štátnej cesty smerom od mosta k reštaurácii BAFFONE FAMILY

### III. Účel nájmu

1. Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. ods. 1 je nájomca oprávnený využívať na dohodnutý účel - umiestnenie firemného značenia a navigačného systému o rozmeroch 200 cm x 400 cm pre BAFFONE FAMILY
2. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať len na uvedený účel, len pre vlastnú potrebu. Nedodržanie účelu užívania alebo prenechanie predmetu zmluvy do užívania tretej osobe sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

### IV. Nájomné

1. Zmluvné strany si dohodli odplatu za užívanie predmetu zmluvy vo výške 300,00 €/rok za umiestnenie 1 ks obojstranného billboardu v zmysle vnútorného predpisu č. 2/2013 Podmienky prenájmu plôch na umiestnenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Strážske.  
Dohodnuté ročné nájomné spolu je 600,00 €/rok.

2. a) Nájomné za predmet nájmu špecifikovaného v čl. II. činí 50,00 € mesačne.  
b) Nájomné je splatné mesačne vždy 25 dňa za bežný kalendárny mesiac prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy alebo v pokladni na MsÚ.
3. Platba bude hrazená na účet prenajímateľa uvedeného v čl. I. tejto zmluvy, alebo v pokladni na MsÚ. Ako variabilný symbol uvádzať číslo uzatvorenej zmluvy. Prenajímateľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Omeškanie s úhradou nájomného trvajúcou dlhšie ako 30 dní sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

#### **V. Práva a povinnosti z nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že všetky opravy v súvislosti s prenájmom a užívaním časti pozemku si vykoná na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne zmeny, úpravy ani inak nezmení charakter prenajatého pozemku.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a zodpovedá za bezpečnosť na prenajatom pozemku na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na prejatom pozemku spôsobil.
5. Nájomca po ukončení nájmu odstráni informačno-reklamné tabule a zanechá pozemok v stave v akom ho prevzal.
6. Prenajímateľ má právo kedykoľvek skontrolovať, či nedošlo k zmene užívania jeho charakteru, k zmene osoby nájomcu, k porušeniu podmienok nájmu.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, zničenie alebo poškodenie majetku nájomcu na prenajatom pozemku.
8. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať pozemok v takom stave ako sa nachádzal pri vzniku nájomného pomeru. Nedodržanie ktorejkoľvek z povinností nájomcu v čl. V. sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

#### **VI. Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.04.2016 na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah zaniká:
  - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade porušenie zmluvy podstatným spôsobom ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - d) odstúpením prenajímateľa v prípade, ak nájomca vážne fyzicky zasiahne do premetu nájmu špecifikovanom v čl. II. odsek 1. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu tým spôsobil.
3. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť 5. dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené na tretí deň od podania oznámenia o odstúpení na prepravu ako zásielka pre druhú zmluvnú stranu.
4. Dňom písomnej dohody o ukončení nájmu, dňom doručenia výpovede, resp. dňom odstúpenia od zmluvy sa všetky pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Nájomca je povinný ich vysporiadať do 15 dní od skončenia zmluvného vzťahu.

5. Do uplynutia posledného dňa nájmu je nájomca povinný informačno-reklamné tabule bez zbytočného odkladu odstrániť a pozemok ostane v stave ako pred nájomným vzťahom.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné náležitosti súvisiace s prenájomom, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:  
Príloha č.1) náčrt umiestnenia informačno-reklamných tabúl
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich vlastnej a slobodnej vôle, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená, a výslovne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zároveň vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju aj podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.
5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Strážskom, dňa 16.03.2016  
Za prenajímateľa

V Strážskom, dňa 16.03.2016  
Za nájomcu

.....  
Mesto Strážske  
Ing. Vladimír Dunajčák,  
primátor mesta

.....  
Simona Široká