

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 1996/3000/2015

číslo stavby : 900

názov stavby: STRÁŽSKÉ - ZAHŤADŤAVÁŠIA OŠAČA SÍLŤOT - VUB, IS, a. S.

čl. I Zmluvné strany

1.1

♦ Priezvisko, meno, rodné pr. :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Bankové spojenie :
IBAN :
Spoluvlastnícky podiel :

♦ Názov : Mesto Strážske
Sídlo : Mestský úrad, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske
Zastúpený : Ing. Vladimír Dunajčák, primátor mesta
IČO : 00325813
Bankové spojenie : VUB, a.s, pobočka Strážske
IBAN : SK750200000000033028552
Zápis v registri: *Obchodný register Okresného súdu ... , Oddiel: ... , Vložka číslo: ..*

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "predávajúci")

a

1.2

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36 599 361
zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod
Mgr. Miriam Léwayová, vedúca odboru Manažment
vlastníckych vzťahov
Bankové spojenie : Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Zápis v registri: *Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.*

(ďalej len "kupujúci")

čl. II Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je vlastníkom pozemku v obci Strážske

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	výmera (m ²)	LV č.
<u>Strážske</u>	<u>28/2, EKN</u>	<u>Lesné pozemky</u>	<u>84 837 m²</u>	<u>1765</u>

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Od pozemku uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy bude odčlenená geometrickým plánom časť pozemku, ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom (ďalej len "odčlenený pozemok"). Odčlenený pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude zhotovený po realizácii stavby a ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

♦ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k odčlenenému pozemku na kupujúceho v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.
- 2.4. Kúpna cena bude určená
- ◆ vo výške .. EUR, dohodnutej podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
 - ◆ ako súčin plochy odčleneného pozemku v m² a ceny .. EUR/m², ktorá bude predávajúcemu zaplatená po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 - ◆ podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí kupujúci na vlastné náklady. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.5. Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k predávanému pozemku. Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu o DPH neplatí, ak predávajúci nie je platiteľom DPH, alebo v prípade, že kúpna cena podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6. Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy do troch mesiacov od doručenia geometrického plánu na odčlenenie pozemku kupujúcemu.

čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom uvedeným v bode 2.1. tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámi kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predávanom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho na pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác. Kupujúci uvedie pozemok po dokončení stavby a následne po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania kúpnej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane predávajúceho, predávajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. V Záverečné ustanovenia

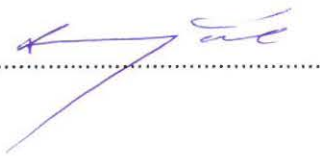
- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2. V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že

táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

- 4.3. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci:

V STRÁŽSKOM dňa 11.9.2015





MESTO
STRÁŽSKE
-1-

kupujúci:

V Košiciach dňa 5.11.2015



Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod



Mgr. Mária Lévaiová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
-100-