

**ZMLUVA č. 02-ORG-2015**  
**o dodávke a odbere tepla na vykurovanie**

---

uzatvorená v súlade s § 19 ods. 2 zákona NR SR č. 657/2004 Z.z.  
o tepelnej energetike

**Zmluvné strany**

**Dodávateľ:**                   **DOMSPRÁV, s.r.o., byty, teplo a iné služby**  
Gen.M.R.Štefánika č.44, 071 01 Michalovce

Zast.:                           **Metod MAREK**  
konateľ spoločnosti

IČO:                             31654541

DIČ (IČ DPH):               SK2020497369

Registrácia:                 Obch. reg. Okresného súdu Košice I  
Oddiel: Sro; Vložka č.: 1616/V

Bankové spojenie:        VÚB Banka a.s.

Číslo účtu:                   1145878855/0200

**Odberateľ:**                   **Mesto Strážske**  
Nám. Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Zast.:                           **Ing. Vladimír DUNAJČÁK**  
primátor mesta

IČO:                             325813

DIČ:                             2020742592

IČ DPH:                        nie je platiteľom

Registrácia:                 zriadenie v zmysle zákona č.369/1990 Zb.  
(Zákon o obecnom zriadení)

Bankové spojenie:        VÚB Strážske

Číslo účtu:                   33028552/0200

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

(1) Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi *zákonom NR SR č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, vykonávacích predpisov k tomuto zákonu, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi platnými pre oblasť tepelnej energetiky.*

(2) Odberateľom je právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva pre vlastnú potrebu, má vybudovanú tepelnú prípojku spĺňajúcu technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísala *Zmluvu o dodávke a odbere tepla na vykurovanie (ďalej len zmluva).*

## Čl. II

### Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len **ÚK**).

(2) Dodávka tepla sa realizuje z tepelného zdroja:

**kotolňa STRÁŽSKE, Družstevná 1, Strážske**

(3) Miestom spotreby je **nebytový priestor** v objekte.

(4) Odberným miestom je **strojovňa ÚK v objekte spotreby.**

(5) Objektom spotreby je objekt vo vlastníctve Mesta Strážske:

**Kino, Družstevná 510, 072 22 Strážske**

## Čl. III

### Parametre dodávky

(1) Technické parametre dodávky:

Tepelný príkon	<b>kW</b>
Požadovaný prietok	<b>m<sup>3</sup>/h</b>
Projektovaný teplotný spád	<b>°C</b>

Hodnoty budú doplnené formou dodatku ku zmluve na základe skutočnej spotreby.

Teplota vykurovacej vody je riadená podľa ekvitermickej krivky na základe vonkajšej teploty.

(2) Objednané množstvo tepla je definované v zmysle § 1 Vyhlášky ÚRSO č.222/2013 Z.z.

Objednané množstvo (TE-tepelná energia)			
Voda [m <sup>3</sup> ]	TE na TÚV [kWh]	TE na ÚK [kWh]	TE spolu [kWh]
-	-		

Hodnoty budú doplnené formou dodatku ku zmluve na základe skutočnej spotreby.

Regulačný príkon odberného miesta je vypočítaný v zmysle § 7 ods.(3) Vyhlášky ÚRSO č. 222/2013 Z.z.

Regulačný príkon na odbernom mieste	<b>kW</b>
-------------------------------------	-----------

Hodnota bude doplnená formou dodatku ku zmluve na základe skutočnej spotreby.

(3) Odberateľ oznámi dodávateľovi najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok podľa skutočnej spotreby tepla v roku t-2 .

(4) V prípade, že odberateľ neoznámi množstvo objednaného tepla, dodávateľ bude postupovať v zmysle § 1 písm. m) Vyhlášky ÚRSO č.222/2013 Z.z.

(5) Hodnoty ekvitermickej vykurovacej krivky pre ÚK sú nasledovné:

$T_{\text{vonk.}}$ [°C]	10	6	0	-6	-10	-15
$T_{\text{úk.}}$ [°C]	42	46	55	60	62	65

#### Čl. IV

#### Podmienky dodávky tepla na ÚK

- (1) Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra príslušného kalendárneho roka a končí sa 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.
- (2) Zúčtovacím obdobím pre účely vyúčtovania skutočných nákladov na dodávku a odber tepla na ÚK je kalendárny rok.
- (3) Teplo na vykurovanie začne dodávateľ tepla dodávať, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
- (4) Dodávateľ tepla preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu. Dodávateľ obnoví vo vykurovacom období vykurovanie po splnení podmienok dodávky tepla podľa ods.(3) tohto článku.
- (5) Vonkajšia priemerná denná teplota, sa vypočíta ako jedna štvrtina súčtu vonkajších teplôt meraných o 7<sup>00</sup> h, o 14<sup>00</sup> h a o 21<sup>00</sup> h v tieni s vylúčením vplyvu sálania okolitých stien bytových domov, pričom teplota meraná o 21<sup>00</sup> h sa započítava dvakrát.
- (6) Kvalita a podmienky dodávky tepla:
  - a) Teplo na vykurovanie musí byť dodávané tak, aby bola dosiahnutá výsledná teplota  $t_i$  vo vykurovaných priestoroch podľa prílohy vyhl. MH SR č.152/2005 Z.z. s dovolenou odchýlkou v rozpätí od -1 °C do +3 °C. Výslednou teplotou  $t_i$  je vnútorná teplota v miestnosti meraná určeným meradlom (§8 zákona NR SR č.142/2000 Z.z. o metrológii).
  - b) V čase od 22<sup>00</sup> do 5<sup>00</sup> hod. nasledujúceho dňa dodávateľ môže vykurovanie obmedziť v závislosti od tepelnoizolačných vlastností objektov tak, aby boli dodržané požiadavky na tepelnú stabilitu miestností.
- (7) Hranica plnenia dodávky tepla na ÚK zo sekundárnej siete dodávateľa tvorenej prírodným potrubím je na výstupe prvej uzatváracej armatúry na tepelnej prípojke odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou sekundárneho rozvodu a je súčasne majetkovo-právnu hranicou a hranicou povinnosti opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovo-právna hranica a hranica povinnosti opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry pred meračom tepla.
- (8) Ak to umožnia technické a dodacie podmienky, môže byť dodávka tepla na základe písomnej žiadosti odberateľa realizovaná aj nad dodávkové normy.
- (9) Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
  - a) zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte;

- 
- b) zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom a plnenie povinností vyplývajúcich z §25, ods.(3), písm. b) zákona NR SR č.657/2004 Z.z.;
  - c) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa;
  - d) bez súhlasu dodávateľa nebude pripájať ďalšie odberné zariadenia, nebude zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu;
  - e) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. §18, ods.(5), písm. a) až d) zákona NR SR č.657/2004 Z.z.;
  - f) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu havarijný stav na odbernom tepelnom zariadení, ktorý súvisí s únikom teplotnosného média.

(10) Teplotnosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplotnosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplotnosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.

(11) Pod normy môže byť dodávka realizovaná iba v týchto prípadoch:

- a) pri vyhlásení celoštátnych, alebo miestnych obmedzení (napr. orgánom štátnej správy, mestským úradom, plynárenským dispečingom ) v rozsahu ich rozhodnutí;
- b) pri havarijnej poruche, ktorú bez meškania oznámi dodávateľ odberateľovi;
- c) pri plánovanej oprave na zariadení pre dodávku tepla na dobu nutnú pre vykonanie opravy;
- d) pre výnimočné prípady sa dodávateľ s odberateľom dohodnú individuálne.

#### Čl. V

#### **Spôsob stanovenia dodávaného množstva tepla na ÚK**

(1) Množstvo dodaného tepla na ÚK pre objekt spotreby sa stanoví z údajov nameraných určenými meradlami tepla, ktoré sú umiestnené v **strojovni ÚK objektu spotreby**. Odpočet stavu spotreby tepla sa vykoná mesačne k jednému termínu u všetkých určených (fakturačných) meradiel tepelného okruhu zdroja.

(2) Súčasťou faktúry za teplo na ÚK sú nasledovné údaje:

- počiatkový stav určených meradiel tepla na ÚK na odbernom mieste
- konečný stav určených meradiel tepla na ÚK na odbernom mieste

(3) V prípade poruchy určeného meradla na meranie tepla na ÚK bude pre stanovenie spotreby tepla použitý nasledujúci postup a technický výpočet:

Množstvo tepla na ÚK pre odberné miesto na vstupe do bytového domu:

$$Q_{\text{ÚK}} = D_p \cdot Q_{\text{ÚKb}}/D$$

kde

- $Q_{\dot{U}K}$  - množstvo tepla na ÚK pre odberné miesto [kWh]  
 $Q_{\dot{U}Kb}$  - množstvo tepla na ÚK pre odberné miesto namerané na odbernom mieste porovnateľnom období [kWh]  
 $D$  - počet dennostupňov za obdobie, kedy bolo meranie funkčné  
 $D_p$  - počet dennostupňov za obdobie, kedy bolo meranie v poruche

$$D_p = n_p \cdot (t_{ip} - t_{ep})$$

kde

- $n_p$  - počet dní, kedy bolo meranie v poruche  
 $t_{ip}$  - priemerná vnútorná teplota vo vykurovanom objekte [°C]  
 $t_{ep}$  - priemerná vonkajšia teplota za obdobie poruchy [°C]

(4) Konečné vyúčtovanie spotreby tepla na ÚK sa vykoná na základe spotreby tepla nameranej meradlom na odbernom mieste.

(5) Po skončení roku  $t$  sa celkový objem oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku na dodávku tepla prerozdelení medzi jednotlivých odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku  $t$  podľa vzorca:

$$P_n = \frac{Q_{SK_n} \cdot C_{FZ} \cdot \sum_{n=1}^z RP_t}{\sum_{n=1}^z Q_{SK_n}}$$

kde

- $P_n$  - platba príslušného odberateľa [€]  
 $RP_t$  - fakturovaný regulačný príkon príslušnému odberateľovi v roku  $t$  [kW]  
 $C_{FZ}$  - fixná zložka maximálnej ceny tepla [€/kW]  
 $Q_{SK_n}$  - skutočná dodávka tepla príslušnému odberateľovi [kWh]  
 $z$  - počet odberateľov, bez odberateľov tepla, ktorí si vyrábajú časť tepla samostatne, ktorí majú dohodnuté prerozdelenie fixných nákladov a primeraného zisku [-]

## Čl. VI

### Meranie a odpočty

(1) Dodávateľ je v súvislosti s meraním dodávok tepla povinný plniť ustanovenia §18, ods.(1), písm. a) až e) zákona NR SR č.657/2004 Z.z.

(2) Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± tri kalendárne dni.

(3) Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, požiada dodávateľa o preskúšanie. Ten je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhradza náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla dodávateľ; ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradí náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla ten, kto požiadal o preskúšanie určeného meradla.

(4) Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK technickým výpočtom podľa čl. V tejto zmluvy.

---

(5) Dodávateľ je povinný písomnou formou informovať odberateľa o výmene určených meradiel tepla v príslušnom objekte a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle.

(6) Odberateľ sa zaväzuje umožniť dodávateľovi prístup k určeným meradlám tepla za účelom ich odpočtu, kontroly, údržby a servisu.

(7) Určené meradlá tepla, ktoré sú umiestnené v objektoch odberateľa sú majetkom dodávateľa, ktorý zabezpečuje ich údržbu a potrebný servis.

## Čl. VII

### Cena tepla a fakturácia

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s určenou cenou tepla *Úradom pre reguláciu sieťových odvetví* (ďalej *ÚRSO*). O každej zmene jednotkovej ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa bezodkladne po obdržaní rozhodnutia o cene tepla od *ÚRSO* a to zaslaním oznámenia o cene tepla.

(2) Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (*faktúru*) za dodávku tepla na ÚK, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu - faktúry. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.

(3) Zálohy za dodávky tepla na ÚK budú vykonávané na základe *rozpisu zálohových platieb za dodávku tepla*, ktorý bude odberateľovi doručený do konca každého roku na nasledujúci rok a mesačných faktúr vystavených dodávateľom za odobraté množstvo tepla na ÚK v príslušnom mesiaci. Rozpis záloh na nasledujúci rok bude odberateľovi doručený do konca každého roku a každý *rozpis zálohových platieb za dodávku tepla* tvorí súčasť tejto zmluvy.

(4) Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že odberateľ nie je povinný uhrádzať zálohové platby v zmysle rozpisu zálohových platieb.

(5) Dodávateľ v mesačnej faktúre ocení spotrebu tepla na ÚK za fakturačné obdobie podľa údajov určeného meradla variabilnou zložkou ceny tepla v [€/kWh]. V prípade nemeraných dodávok tepla pre ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre ÚK určí na základe technického prepočtu upraveného v *čl. V* tejto zmluvy;

(6) Fixná zložka maximálnej ceny tepla sa fakturuje za regulačný príkon odberného zariadenia, v zmysle § 4 Čl. (6) Vyhlášky ÚRSO č.219/2011 Z.z.

Fixná zložka maximálnej ceny tepla bude fakturovaná v roku 2015 za jednotlivé fakturačné obdobia (mesiac) vo výške odobratého množstva tepla v príslušnom fakturačnom období, prepočítaného na regulačný príkon.

(7) V zmysle *zákona č. 471/2009* zo dňa 22.10.2009, ktorým sa mení a dopĺňa *zákon č. 222/2004 Z. z.*, sa dátum prijatia zálohovej platby považuje za deň vzniku daňovej povinnosti. Rozpis zálohových platieb za dodávku tepla (dohoda o platbách) je považovaná za faktúru v zmysle § 71 ods. 3 písm. b *zákona č. 222/2004 Z. z.*

(8) Konečné vyúčtovanie dodávky tepla na ÚK vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 15. marca nasledujúceho roku. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa

---

odoslania daňového dokladu - faktúry. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.

#### Čl. VIII **Reklamácie**

- (1) Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtom a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
- (2) Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Podanie reklamácie neopravňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
- (3) Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
- (4) Ak bude vyúčtovanie opravené, zašle dodávateľ odberateľovi
  - a) faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo
  - b) novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie *čl. VII, ods. (2) tejto zmluvy*.
- (5) Nedostatky v kvalite dodávaného tepla na ÚK odberateľ alebo ním poverená osoba bezodkladne ohlási dodávateľovi. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod a rozsah nedostatku.
- (6) Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť, resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, dodávateľ bezodkladne zahájí práce na jej odstránenie. V prípade, že závada je na strane odberateľa, ten uhradí náklady súvisiace s overovaním opodstatnenosti nahlásenej závady.
- (7) Nedostatky dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú nedostatkami dodávky z dôvodov zo strany dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.

#### Čl. IX **Práva a povinnosti dodávateľa**

- (1) Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla na ÚK v súlade s ustanoveniami §26 zákona NR SR č.657/2004 Z.z.
- (2) Dodávateľ je povinný telefonicky oznámiť odberateľovi neplánované prerušenia dodávky tepla, ktoré presiahnu čas 2 hod.
- (3) Povinnosti dodávateľa neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č.657/2004 a všeobecne platnými predpismi k tomuto zákonu.

---

Čl. X  
**Práva a povinnosti odberateľa**

- (1) Odberateľ je povinný:
- a) dodržiavať podmienky platných predpisov vo vzťahu k predmetu zmluvy;
  - b) ručiť za správnosť údajov o napojených odberoch;
  - c) udržiavať vykurovací systém v napojených objektoch v stave schopnom prevádzky,
  - d) hlásiť dodávateľovi tepla bez zbytočných odkladov všetky závady na odbernom tepelnom zariadení, ktoré majú vplyv na dodávku tepla a zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie, nesmie však bez súhlasu dodávateľa zasahovať do vonkajšieho teplovodného okruhu;
  - e) zabezpečiť pripájacie a meracie miesta proti manipulácii neoprávnenými osobami;
  - f) bezodkladne oznamovať dodávateľovi skutočnosti rozhodujúce pre prevádzku tepelného zariadenia a stanovenia úhrad za dodávané teplo;
  - g) v dostatočnom časovom predstihu predkladať dodávateľovi požiadavky na zmeny, resp. úpravy dodávok;
  - h) umožniť dodávateľovi podľa potreby kontrolu vykurovaných objektov;
  - i) odsúhlasiť s dodávateľom podstatné technické úpravy a zmeny, ktoré mieni realizovať na svojom tepelnom zariadení a ktoré môžu mať vplyv na objem dodávok a technické parametre dodávaného tepla.
- (2) Povinnosti odberateľa neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. a všeobecne platnými predpismi k tomuto zákonu.

Čl. XI  
**Stav núdze v tepelnej energetike**

- (1) Stav núdze v tepelnej energetike vyhlasuje a odvoláva pre územie kraja krajský úrad a pre územie mesta mestský úrad.
- (2) Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhláškou č. 151/2005 Z.z., ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike.
- (3) Dodávateľ oznámi odberateľovi miestne obvyklým spôsobom vyhlásenie vzniku stavu núdze s príslušným regulačným stupňom.
- (4) Regulačné stupne stanovujú rozsah a spôsob obmedzenia dodávky tepla; ide o tieto regulačné stupne:
- a) *regulačný stupeň č. 0* – normálna prevádzka, kde odber tepla je povolený do hodnoty zabezpečujúcej jeho racionálne využívanie, najviac však do dohodnutého najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame,
  - b) *regulačný stupeň č. 1* – dodávka tepla na prípravu TÚV je obmedzená na tri dni v týždni, pričom harmonogram jednotlivých dní v týždni, keď odberateľ môže pripravovať TÚV, určí dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa; dodávka tepla na vykurovanie a na technologické účely, ako aj na školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením,
  - c) *regulačný stupeň č. 2* – úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TÚV počas platnosti regulačného stupňa; všetky ostatné dodávky tepla uvedené v regulačnom stupni č. 1,

- 
- d) *regulačný stupeň č.3* – úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TÚV počas platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla na technologické účely je obmedzená do výšky 75% najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame; všetky ostatné dodávky uvedené v regulačnom stupni č.1,
- e) *regulačný stupeň č.4* – úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TÚV počas platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 50% najvyššieho príkonu dohodnutého v odberovom diagrame; dodávka tepla na vykurovanie je obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého dňa s výnimkou dodávky tepla pre zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením,
- f) *regulačný stupeň č.5* – úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TÚV počas platnosti regulačného stupňa, dodávka tepla na vykurovanie sa obmedzuje na temperovanie objektov s preferovaním zdravotníckych zariadení a subjektov hospodárskej mobilizácie a odber tepla na technologické účely je znížený na bezpečnostné minimum.

#### Čl. XII

#### **Dôvody pre doplnenie zmluvy**

- (1) Ak dôjde k zmene legislatívnych predpisov týkajúcich sa dodávok tepla, vyžadované zmeny budú riešené formou dodatkov k tejto zmluve.

#### Čl. XIII

#### **Sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok**

- (1) V prípade omeškania odberateľa s platbami si dodávateľ môže vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.
- (2) Pokiaľ bude u odberateľa zistený neoprávnený odber tepla (neprihlásený odber, nový odber, zmena odberateľa a pod.), má dodávateľ právo účtovať odberateľovi penále vo výške 330 € za každý prípad a príslušné náklady na dodávku tepla.

#### Čl. XIV

#### **Podmienky skončenia odberu tepla**

- (1) Odberateľ môže skončiť odber tepla:
- na základe zákona
  - dohodou
- (2) Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak:
- a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotonosnú látku;
  - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla, ak boli splnené podmienky *čl.VIII* tejto zmluvy (*Reklamácie*).
- (3) Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
- (4) Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa sa riadi §20, *ods.(4)*, zákona č.657/2004 Z.z.

(5) Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa tohto článku.

Čl. XV

**Záverečné ustanovenia**

- (1) Pokiaľ budú zrušené, zmenené alebo upravené predpisy, na ktoré sa táto zmluva viaže, predloží dodávateľ návrh dodatku zmluvy zodpovedajúci novým podmienkam. Takýto dodatok podpisom obidvoch zmluvných strán nadobudne platnosť ku vzniku týchto zmien.
- (2) Táto zmluva sa dojednáva na dobu neurčitú s platnosťou od **01.11.2015**.
- (3) Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody.
- (4) Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 657/2004 a všeobecne platnými predpismi k tomuto zákonu.

Michalovce, dňa 1.12.2015

Odberateľ:



Michalovce, dňa 1.12.2015

Dodávateľ:

DOMSPRÁV s.r.o.  
byty, teplo a iné služby  
Štefánikova č. 44  
071 01 MICHALOVCE  
IČO: 31654541  
IČ DPH: SK2020497369