

Zmluva o budúcej zmluve

o zriadení vecného bremena č.2

(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

I.

Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Strážske
Sídlo: Nám. A. Dubčeka, 072 22 Strážske
V zastúpení: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta
IČO: 00 325 813
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Strážske
Číslo účtu: IBAN: SK 75 0200 0000 0000 3302 8552
(ďalej len „povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: LEMON MARKET, s.r.o.
Sídlo: Mierová 34, 066 01 Humenné
V zastúpení: Ing. Peter Tomko, Ing. Miroslav Pažur
IČO: 47 744 481
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Humenné
Číslo účtu: IBAN: SK02 0200 0000 0032 6535 1651
(ďalej len „oprávnený“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Strážske ako

- pozemok na parcele KN C 133, vo výmere 1495 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1236

2 Oprávnený má na základe Zmluvy č. 23/2014 MÚS o nájme pozemku, uzatvorenej dňa

22.07.2014, právo užívať pozemok – na parcele KNC 2085/9, vo výmere 2917 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1236, katastrálne územie Strážske

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľností uvedené v Čl. II. ods.1 tejto zmluvy bude prechádzať kanalizačná prípojka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní kanalizačnej prípojky a jej geometrickom zameraní sa uzatvorí Zmluva o zriadení vecného bremena a vecné bremeno v prospech povinného sa zapíše na príslušný List vlastníctva.

IV.

Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný sa zaväzuje uzavrieť s oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, resp. ich časti v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne
 - a) umiestnenie kanalizačnej prípojky (*t.j. vecné bremeno in rem*),
 - b) právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, modernizácie rekonštrukcie a akýchkoľvek iných stavebným úprav umiestnenej kanalizačnej prípojky.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú, s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený.
5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podávať povinný.
6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena tým, že zanikne kanalizačná prípojka, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikáť povinnému neprimeraná škoda.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný týmto prenecháva budúce zaťažené nehnuteľností resp. ich časť oprávnenému, aby ich oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi povinným a oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie kanalizačnej prípojky a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, resp. ich časti pre účely územného konania a stavebného konania.

VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre povinného a 2) vyhotovenia pre oprávneného.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali

V Strážskom, dňa 04.08.2015

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:



Mesto Strážske
Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta Strážske



**MESTO
STRÁŽSKE**
-1-



.....
LEMON MARKET, s.r.o.
Ing. Peter Tomko

LEMON MARKET s.r.o.
Mierová 34
066 01 Humenné