

Kúpna zmluva č. 04362/2013-PKZ -K40442/13.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

a

Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len „kúpna zmluva“)

Zmluvné strany:

A. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

B. Kupujúci a povinný z predkupného práva:

Obchodné meno:

Mesto Strážske

adresa:

Námestie Alexandra Dubčeka 3, 072 22 Strážske

v zastúpení:

Ing. Vladimírom Dunajčekom, primátorom mesta

IČO:

00325813

DIČ:

2020742592

Bankové spojenie:

VÚB Strážske

Číslo účtu:

33028552/0200

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu nachádzajúce sa v k.ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia Mesta Strážske, z ktorých boli podľa geometrického plánu č. 34974628-59/2010 zo dňa 08.12.2010, ktorý vyhotovil Juraj Maška, GEOMA, geodetické práce, Jasenovská 182, 066 01 Humenné, IČO 34 97 46 28 a ktorý overila Správa katastra v Michalovciach dňa 04.02.2011 pod číslom G1-718/10 oddelené časti parciel podľa nasledovnej špecifikácie:



<i>KN-E p.č.</i>	<i>LV č.</i>	<i>Výmera m2</i>	<i>Druh poz.</i>	<i>Pod B</i>	<i>Spol. podiel</i>	<i>Diel č.</i>	<i>Výmera dielu m2</i>	<i>K parcele číslo</i>	<i>Druh poz.</i>	<i>Spol. podiel</i>
1392	413	737	Or. p.	1	45/240	4	25	1931/9	Or. p.	45/240
1431/1	1399	410	Or. p.	1	1/1	49	25	1931/54	Or. p.	1/1
1405/1	932	437	Or. p.	6	2/16	19	38	1931/24	Or. p.	2/16

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 34,437 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Vzťahy predávajúceho k pozemkom

1. Predávajúci, ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe predávané pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 413 v k.ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce pod B 1 v podiele 45/240; pozemky zapísané na liste vlastníctva 1399 k.ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce pod B1 v celosti a pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 932 v k.ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce pod B 6 v podiele 2/16.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vyporiadania pozemkov, ktoré sú príslušným stavebným úradom určené na výstavbu: „Rozšírenie stokovej siete západnej časti Mesta Strážske“, líniová stavba. Na tento účel vydala Obec Nacina Ves dňa 14.11.2006 rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 764/2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.12.2006.
2. Pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávané pozemky do výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena pozemku

1. Kúpna cena pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 227,28 Eur, slovom dvestodvadsaťsedem Eur a dvadsaťosem centov (predávaná výmera 34,437 m², cena za m² je 6,60 Eur).
2. Kúpna cena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 132,00 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku podľa tejto zmluvy je 364,28 Eur, slovom: tristošesťdesiatštyri Eur a dvadsaťosem centov (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. V **Spôsob úhrady**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV ods. 3 zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4164044213 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Úrok z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

Čl. VI **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku predkladá predávajúci po úhrade celkovej dohodnutej ceny kupujúcim, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VII **Predkupné právo**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy, a to pozemky v k.ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia Mesta Strážske, z ktorých boli podľa geometrického plánu č. 34974628-59/2010 zo dňa 08.12.2010, ktorý vyhotovil Juraj Maška, GEOMA, geodetické práce, Jasenovská 182, 066 01 Humenné, IČO 34 97 46 28 a ktorý overila Správa katastra v Michalovciach dňa 04.02.2011 pod číslom G1-718/10 odčlenené časti parcel podľa nasledovnej špecifikácie:



<i>KN-E p.č.</i>	<i>LV č.</i>	<i>Výmera m2</i>	<i>Druh poz.</i>	<i>Pod B</i>	<i>Spol. podiel</i>	<i>Diel č.</i>	<i>Výmera dielu m2</i>	<i>K parcele číslo</i>	<i>Druh poz.</i>	<i>Spol. podiel</i>
1392	413	737	Or. p.	1	45/240	4	25	1931/9	Or. p.	45/240
1431/1	1399	410	Or. p.	1	1/1	49	25	1931/54	Or. p.	1/1
1405/1	932	437	Or. p.	6	2/16	19	38	1931/24	Or. p.	2/16

v prípade, ak tieto pozemky kupujúci chce predať a to za rovnakú cenu, ako tieto pozemky kúpil kupujúci od predávajúceho.

2. V prípade, že sa jedná o pozemky, ktoré predávajúci nemá záujem späťne kúpiť postupom podľa ods. 1 tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu tohto pozemku tretej osobe, uhradí predáváčemu rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v tejto zmluve a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.
3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiadajú príslušný kataster nehnuteľností predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia, a to do 30 dní od predloženia žiadosti kupujúcim.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predáváčemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci poruší predkupné právo predávajúceho vyplývajúceho z tejto zmluvy a pozemok prevedie v rozpore s dojedaniami o predkupnom práve dohodnutými v tejto zmluve na tretiu osobu.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.



8. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
9. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa..... 27 FEB. 2015

V Michalovciach, dňa..... -5. 08. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:



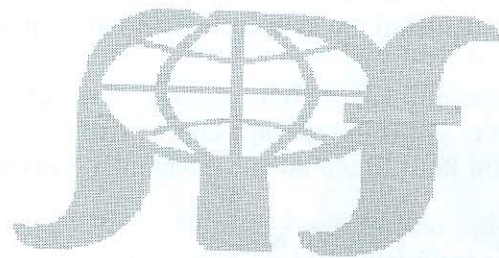
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka



Ing. Vladimír Dunajčák
primátor

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky





SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND

