

ZMLUVA č. 14/2015 MÚS

o nájme uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany**Prenajímateľ:**

Názov: Mesto Strážske
Sídlo: Nám. A. Dubčeka, 072 22 Strážske
IČO: 00 325 813
Zastúpený: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Strážske
č. účtu: 33028 552/0200
tel./fax: 056/64 91431 056/64 77275
E-mail: strazske@strazske.sk
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:

Obchodné meno: ARDSYSTÉM, s.r.o.
Miesto podnikania: P. Mudroňa 5, 010 01 Žilina
IČO: 36 397 563
Zapísaný: v obchodnom. register Okresného súdu Žilina,
vložka 12782/L
Bankové spojenie: UniCredit Bank, Žilina
č. účtu: 6616276002/1111
Tel./fax: 0905 741 440
(ďalej len nájomca)

II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je umiestnenie 2 ks informačných tabúl na stĺpy verejného osvetlenia v katastrálnom území mesta Strážske, ktoré sú vo vlastníctve prenájomcu. Ich umiestnenie je nasledovne:
 - 1 ks na pozemku parcela registra KNE číslo 1521/58 na ul. Mierovej
 - 1 ks na pozemku parcela registra KNE číslo 369/1 na ul. OsloboditeľovPrenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť stĺpov verejného osvetlenia špecifikovaných v čl. II. ods. 1. Stĺpy verejného osvetlenia sú nepoškodené a v primeranom stave. Pozícia stĺpov verejného osvetlenia a umiestnenie pútačov je zakreslené na situačnom nákrese v prílohe.

III. Účel nájmu

1. Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. ods. 1 je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel – umiestnenie 2 reklamných pútačov o rozmeroch 120cm x 80cm pre navigáciu Hotel Alibaba
2. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať len na uvedený účel, len pre vlastnú potrebu. Nedodržanie účelu užívania alebo prenechanie predmetu zmluvy do užívania tretej osobe sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

IV. Nájomné

1. Zmluvné strany si dohodli odplatu za užívanie predmetu zmluvy vo výške 100 €/rok za 1 stĺp verejného osvetlenia v zmysle vnútorného predpisu č. 2/2013 Podmienky prenájmu plôch na umiestnenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Strážske. Dohodnuté ročné nájomné je 200 €.
2. Nájomné je splatné takto:
 - a) nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka na celý rok na účet prenajímateľa.
 - b) nájomné za rok 2015 v alikvotnej výške 172 € uhradí nájomca pri podpise zmluvy.
3. Platby budú hradené na účet prenajímateľa číslo: SK75 0000 0000 3302 8552 VÚB, a.s. pobočka Strážske, alebo v pokladni na MsÚ. Ako variabilný symbol uvádzať číslo uzatvorenej zmluvy. Prenajímateľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Omeškanie s úhradou nájomného trvajúcou dlhšie ako 30 dní sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.
4. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy v akom sa nachádza pri podpise zmluvy.

V. Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že všetky opravy v súvislosti s prenájomom a užívaním časti stĺpov verejného osvetlenia si vykoná na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne zmeny, úpravy ani inak nezmení charakter prenajatej veci.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a zodpovedá za bezpečnosť na prenajatej veci na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na prenajatej veci spôsobil.
5. Nájomca po ukončení nájmu odstráni reklamu a zanechá stĺpy verejného osvetlenia v stave v akom ho prevzal, nepoškodené.
6. Prenajímateľ má právo kedykoľvek skontrolovať prenajaté veci za účelom, či nedošlo k zmene užívania jeho charakteru, k zmene osoby nájomcu, k porušeniu podmienok nájmu.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, zničenie alebo poškodenie majetku nájomcu.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo počas prác a opráv na prenajatých veciach demontovať informačné pútače nájomcu na nevyhnutne potrebný čas a po oprave zabezpečiť ich pôvodný stav.
9. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu pripraviť vec k odovzdaniu v takom stave ako sa nachádzal pri vzniku nájomného pomeru. Nedodržanie ktorejkoľvek z povinností nájomcu v čl. V. sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

VI. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 20.02.2015 dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou v dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade porušenie zmluvy podstatným spôsobom ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - d) odstúpením prenajímateľa v prípade, ak nájomca vážne fyzicky zasiahne do premetu nájmu špecifikovanom v čl. II odsek 1. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu tým spôsobil.

3. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť 5. dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené na tretí deň od podania oznámenia o odstúpení na prepravu ako zásielka pre druhú zmluvnú stranu.
4. Dňom písomnej dohody o ukončení nájmu, dňom doručenia výpovede, resp. dňom odstúpenia od zmluvy sa všetky pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Nájomca je povinný ich vysporiadať do 15 dní od skončenia zmluvného vzťahu.
5. Do uplynutia posledného dňa nájmu je nájomca povinný reklamný pútač bez zbytočného odkladu odstrániť a stĺpy verejného osvetlenia ostanú v stave ako pred nájomným vzťahom.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia na internetovej stránke.
2. Ostatné náležitosti súvisiace s prenájmom, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
 - a) výpis z obchodného registra
 - b) situačný nákres.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich vlastnej a slobodnej vôle, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená, a výslovne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zároveň vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju aj podpisujú.
5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Strážskom, dňa 09.02.2015

Za prenajímateľa



.....
Ing. Vladimír Dunajčák,
primátor Mesta Strážske

V Strážskom, dňa 09.02.2015

Za nájomcu

● **ARDSYSTÉM s.r.o.**

P. Mudroňa 5 010 01 Žilina

IČO 36397563

DIČ: 2020105989 IČ DPH SK2020105989

.....
[Handwritten signature]