

ZMLUVA č. 3/2015 MÚS

o nájme uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Strážske
Sídlo: Nám. A. Dubčeka, 072 22 Strážske
IČO: 00 325 813
Zastúpený: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Strážske
č. účtu: IBAN: SK75 0000 0000 3302 8552
tel./fax: 056/64 91431 056/64 77275
E-mail: strazske@strazske.sk.
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Peter Fedor
Miesto podnikania: Mierová 106/41, 072 22 Strážske
IČO: 32 690 461
Zapísaný: na Okresnom úrade v Michalovciach,
OU-MI-OZP-2014/014041-2, č. živn. registra 807-4963
V zastúpení: Peter Fedor
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pob. Strážske
č. účtu: IBAN: SK17 0900 0000 0050 6620 5810
Tel.: 0918 563 391
(ďalej len nájomca)

II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom a dočasné užívanie časti stĺpu verejného osvetlenia na parc. č. 1686/3 EKN v katastrálnom území mesta Strážske, ktorý je vo vlastníctve prenájomcu. Ide o 1 stĺp verejného osvetlenia v lokalite:
- ul. Mierová - číslo 106
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť stĺpa verejného osvetlenia špecifikovaného v čl. II. ods. 1. Stĺp verejného osvetlenia je nepoškodený a v primeranom stave. Pozícia umiestnenia pútača na časti stĺpu verejného osvetlenia je zakreslená na situačnom nákrese /Príloha č. 1/.

III. Účel nájmu

1. Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. ods. 1 je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel – **umiestnenie reklamného pútača o rozmeroch 08 x 1,2 m ako navigácia pre reštauráciu Diamant**
2. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať len na uvedený účel, len pre vlastnú potrebu. Nedodržanie účelu užívania alebo prenechanie predmetu zmluvy do užívania tretej osobe sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

IV. Nájomné

1. Zmluvné strany si dohodli odplatu za užívanie predmetu zmluvy vo výške 100 €/rok za 1 stĺp verejného osvetlenia v zmysle vnútorného predpisu č. 2/2013 Podmienky prenájmu plôch na umiestnenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Strážske. Dohodnuté **ročné nájomné je 100,00 €**.
2. Nájomné je splatné takto: nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vždy do 31.03. príslušného roku na celý rok na účet prenajímateľa.
3. Platba bude hradená na účet prenajímateľa číslo IBAN: SK75 0000 0000 3302 8552 VÚB, a.s. pobočka Strážske, alebo v pokladni na MsÚ. Ako variabilný symbol uvádzať číslo uzatvorenej zmluvy. Prenajímateľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Omeškanie s úhradou nájomného trvajúcou dlhšie ako 30 dní sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.
4. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy v akom sa nachádza pri podpise zmluvy.

V. Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že všetky opravy v súvislosti s prenájomom a užívaním časti stĺpa verejného osvetlenia si vykoná na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne zmeny, úpravy ani inak nezmení charakter prenajatej veci.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a zodpovedá za bezpečnosť na prenajatej veci na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na prejatej veci spôsobil.
5. Nájomca po ukončení nájmu odstráni reklamu a zanechá stĺp verejného osvetlenia v stave v akom ho prevzal, nepoškodený.
6. Prenajímateľ má právo kedykoľvek skontrolovať, či nedošlo k zmene užívania jeho charakteru, k zmene osoby nájomcu, k porušeniu podmienok nájmu.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, zničenie alebo poškodenie majetku nájomcu.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo počas prác a opráv na prenajatej veci demontovať informačné pútače nájomcu na nevyhnutne potrebný čas a po oprave zabezpečiť ich pôvodný stav.
9. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu ponechať stĺp verejného osvetlenia k odovzdaniu v takom stave ako sa nachádzal pri vzniku nájomného pomeru. Nedodržanie ktorejkoľvek z povinností nájomcu v čl. V. sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

VI. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.01.2015 na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade porušenie zmluvy podstatným spôsobom ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - d) odstúpením prenajímateľa v prípade, ak nájomca vážne fyzicky zasiahne do predmetu nájmu špecifikovanom v čl. II. odsek 1. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu tým spôsobil.

3. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť 5. dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené na tretí deň od podania oznámenia o odstúpení na prepravu ako zásielka pre druhú zmluvnú stranu.
4. Dňom písomnej dohody o ukončení nájmu, dňom doručenia výpovede, resp. dňom odstúpenia od zmluvy sa všetky pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Nájomca je povinný ich vysporiadať do 15 dní od skončenia zmluvného vzťahu.
5. Do uplynutia posledného dňa nájmu je nájomca povinný reklamný pútač bez zbytočného odkladu odstrániť a stĺp verejného osvetlenia ostane v stave ako pred nájomným vzťahom.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné náležitosti súvisiace s prenájomom, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
 - a) živnostenský list
 - b) situačný náčrt.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich vlastnej a slobodnej vôle, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená, a výslovne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zároveň vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju aj podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.
5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Strážskom, dňa 30.12.2014
Za prenajímateľa

V Strážskom, dňa 30.12.2014
Za nájomcu

.....
Mesto Strážske
Ing. Vladimír Dunajčák,
primátor mesta

.....
Peter Fedor