

KÚPNA ZMLUVA č. 27/2014

v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

Predávajúci:

Názov: Pravoslávna cirkevná obec v Strážskom
IČO: 35542101
DIČ: 2021759531
So sídlom: 1. mája 43/3, 072 22 Strážske
Zastúpené: Mgr. Michal Džugan – správca cirkevnej obce
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Strážske
číslo účtu: 1646226951/0200
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Strážske
IČO: 325 813
DIČ: 2020742592
So sídlom: Mestský úrad, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
Zastúpené: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Strážske
IBAN: SK75 0200 00000000 33028552
BIC: SUBASKBX
(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 1150/5, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² podľa vypracovaného geometrického plánu č.14296985-39/2014 na oddelenie pozemku p.č. C KN 1150/2, k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č. 2253, vlastník Mesto Strážske, IČO 325 813. Novovytvorený pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 1150/5, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² bol vytvorený oddelením z pozemku registra „KN-C“ parcela číslo 1150/2 druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², katastrálne územie Strážske.
2. Mesto Strážske prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 210/2014, bod B/11 zo dňa 2.10.2014.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1.
2. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci za cenu 690,00 € slovom šesťdesiat eur, na základe znaleckého posudku č.08/2014 vypracovaného Ing. Lubomírom Kovalom ev. č. znalca 911773 a to v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 210/2014, bod B/11 zo dňa 2.10.2014.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho po podpise zmluvy na jeho účet. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľnosti a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci riadne a včas nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku pred podpisom zmluvy.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. ods. 1 zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy prehládol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy špecifikovanom v Čl. II. ods. 1 neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Michalovce o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží po dvoch rovnopisoch každý účastník tejto kúpnej zmluvy a 2 rovnopisy budú pre Okresný úrad, katastrálny odbor Michalovce.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákone o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Strážskom, dňa

V Strážskom, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Mgr. Michal Džugan
správca cirkevnej obce

Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta