

Kúpna zmluva č. 0062/5330/2014
uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

Kupujúci

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom : **Mlynská 31, 042 91 Košice**
Zastúpený : Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov
Ing. Silvia Rusnáková, poverený zamestnanec

IČO : 36 599 361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
číslo účtu : 2008480001/8130
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC (SWIFT) : CITI SK BA

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci

Názov : **Mesto Strážske**
So sídlom : **Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske**
Zastúpený : Ing. Vladimír Dunajčák, primátor mesta
IČO : 00 325 813
DIČ : 2020742592
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 33028552/0200
IBAN : SK75 0200 0000 0000 3302 8552
BIC (SWIFT) : SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

(kupujúci a predávajúci spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Východiskové predpoklady

1.1 Východiskom pre uzavretie tejto zmluvy je žiadosť predávajúceho, list značka 2012/11 zo dňa 19.1.2012 a stanovisko odboru Manažment vlastníckych vzťahov, list č. 1306/SR/2012 zo dňa 9.3.2012.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

2.1 Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje dodať kupujúcemu elektrické zariadenia a rozvody bližšie špecifikované v bode 2.3 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na neho vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

2.2 Elektrické zariadenia a rozvody tvoriace predmet kúpy nachádzajúce sa v meste Strážske, k. ú. Strážske.

2.3 Predmetom kúpy sú tieto elektrické zariadenia a rozvody:

P. č.	Názov - špecifikácia zariadenia
1.	VN kábelový zemný prepoj TS0454-0005 MTR 5/029 na VN vzdušné vedenie č. 267: prepojenie medzi koncovým podperným bodom vzdušnej časti VN prípojky a trafostanicou TS0454-0005 MTR 5/029 je urobené káblom 22-ANKTOYPV 3x185 mm ² a káblom 3x 22-AXEKVCEY 1x150 mm ² v dĺžke 272,34 m (podľa situácie z GISu), kábel je uložený v zemi podľa projektovej dokumentácie

2.	VN kábelový zemný prepoj medzi TS0454-0005 MTR 5/029 a TS0454-0006 MTR 6/030: VN kábelové prepojenie medzi trafostanicou TS0454-0005 MTR 5/029 a TS0454-0006 MTR 6/030 je urobené káblom 22-ANKTOYPV 3x185 mm ² v dĺžke 347,30 m (podľa situácie z GISu), kábel je uložený v zemi podľa projektovej dokumentácie
3.	Murovaná transformačná stanica TS0454-0005 MTR 5/029 Strážske CO1: Rozvodňa VN : kobkoveho prevedenia zložená zo 4 VN kobiek - kobka č. 1 - vývodová pre istenie a odpínanie transformátora s odpínačom KLF 631/52 a poistkami 3x Efen 31,5 A, kobka č. 2 - prívodová s odpínačom KLF 631/52, kobka č. 3 - vývodová do MTR 4 s odpínačom OK 631/52, kobka č. 4 - vývodová do MTR 6/030 s odpínačom OK 631/52, hlavná prípojnica je plochý hliníkový vodič 100x10 mm, uzemňovací pás FeZn 30x4 mm Rozvádzač NN : rozvádzač NN - RH je oceľoplechového prevedenia, panelový pozostávajúci zo 4-polí, v poli č. 1 je hlavný istič J2UX 50L, In = 630 A na istenie NN strany transformátora, polia č. 2, 3 a 4 sú vývodové
4.	Transformátor : olejový transformátor typu aTO 352/22, výkon 400 kVA, v. č. 127 101, r. v. 1972, prevod 22/0,42/0,232 kV, zapojenie Dyn1, výrobca BEZ Transformátory, a.s., Bratislava
5.	Murovaná transformačná stanica TS0454-0006 MTR 6/030 Strážske CO2: Rozvodňa VN : kobkoveho prevedenia zložená zo 4 VN kobiek - kobka č. 1 - rezervná s odpínačom BA 22/402, kobka č. 2 - prívodová z MTR 5/029 s odpínačom BA 22/402, kobka č. 3 - vývodová do MTR 4 s odpínačom BA 22/402, kobka č. 4 - vývodová pre istenie a odpínanie transformátora s odpínačom BAJ 2/402 a poistkami 3x XJ 25 30 A, hlavná prípojnica je plochý hliníkový vodič 100x10 mm, uzemňovací pás FeZn 30x4 mm Rozvádzač NN : rozvádzač R-UR-N je oceľoplechového prevedenia, panelový pozostávajúci z 3-polí, v poli č. 3 je hlavný istič AR 1633, In = 1 600 A na istenie NN strany transformátora, polia č. 1 a 2 sú vývodové

2.4 Vlastníkom predmetných elektrických zariadení a rozvodov uvedených v bode 2.3 tejto zmluvy je predávajúci, a to na základe Zmluvy o prevode privatizovaného majetku na mesto Strážske zo dňa 31.3.1996 a delimitačného protokolu zo dňa 30.7.1991.

2.5 Predaj majetku mesta uvedeného v bode 2.3 tejto zmluvy schválilo mestské zastupiteľstvo v Strážskom dňa 22.5.2014, Uznesením č. 207/2014.

2.6 Kupujúci má záujem nadobudnúť predmet kúpy, ktorý má charakter elektroenergetického rozvodného zariadenia do vlastníctva podľa tejto zmluvy od predávajúceho, za účelom výkonu svojej podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri.

Článok III.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

3.1 Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že:

- je výlučným vlastníkom predmetu kúpy bez obmedzenia akoukoľvek dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho, užívanie alebo budúcu dispozíciu s predmetom kúpy, a že nemá vedomosť o tom, že by prebiehali akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
- predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomnou zmluvou, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami;
- kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy; tieto vzťahy sú pravdivo a úplne opísané v tejto zmluve a neexistujú žiadne iné právne vzťahy k predmetu kúpy, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.

3.2 Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku sú pre kupujúceho podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto zmluvy a v prípade, že sa v priebehu štyroch rokov po podpise tejto zmluvy ukáže nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a pre kupujúceho dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

3.3 Predávajúci sa zaväzuje:

- odovzdať riadne a v dohodnutom termíne predmet kúpy vrátane všetkých písomností a dokladov, ktoré sú nevyhnutné k jeho prevádzkovaniu

- b) oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na prípadné poruchy, resp. vady, ktoré sú mu známe a na ostatné náležitosti súvisiace s predmetom kúpy, ktoré musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.

3.4 Kupujúci sa zaväzuje :

- a) riadne a včas uhradiť kúpnu cenu
b) riadne a v dohodnutom termíne prevziať predmet kúpy aj s dokumentáciou.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že samotné fyzické odovzдание a prevzatie predmetu kúpy bude vykonané najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán, a to na základe výzvy kupujúceho.

3.6 Z fyzického odovzдания a prevzatia predmetu kúpy bude spísaný Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, s presnou technickou špecifikáciou predmetu kúpy, bude datovaný a podpismi svojich oprávnených zástupcov ho potvrdia obidve zmluvné strany.

3.7 Prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto predmetu kúpy, ako aj nebezpečenstvo škody na ňom.

3.8 K uzavretiu tejto zmluvy odovzdal predávajúci kupujúcemu tieto doklady týkajúce sa predmetu kúpy:

- Žiadosť o vydanie rozhodnutia o prípustnosti stavby - Kryt CO Strážske číslo Výst.: 3967/72/72, v Michalovciach dňa 28.6.1972
- Dodatočné povolenie stavby č. 327/2013, v Nacinej Vsi dňa 31.7.2013
- Zápis z technickej kolaudácie zo dňa 25.4.2013
- Osvedčenie č. S2013/00077/01/EIC IO/EZ o úradnej skúške VTZ a odborné stanovisko zo dňa 12.4.2013
- Osvedčenie č. S2013/00077/02/EIC IO/EZ o úradnej skúške VTZ a odborné stanovisko zo dňa 12.4.2013
- Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške zo dňa 13.12.2012 - VN prípojky a MTR 5/029, elektrotechnik špecialista Ing. Vladimír Kríž
- Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške zo dňa 13.12.2012 - VN prípojky a MTR 5/030, elektrotechnik špecialista Ing. Vladimír Kríž
- Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia - MR 5/029, vypracoval Ing. Vladimír Kríž, dátum vypracovania 04/2012
- Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia - MR 5/030, vypracoval Ing. Vladimír Kríž, dátum vypracovania 04/2012.

Článok IV. Kúpna cena

4.1 Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **30.401,- EUR**, slovom tridsaťtisícštyristojeden eur.

Článok V. Platobné podmienky

5.1 Dohodnutá kúpna cena uvedená v článku IV. tejto zmluvy bude kupujúcim uhradená na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví po fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, najneskôr do 7 dní odo dňa fyzického odovzдания a prevzatia predmetu kúpy a doručí kupujúcemu v lehote najneskôr 15 dní pred jej splatnosťou na adresu:

Východoslovenská distribučná, a.s.
Mlynská 31
042 91 Košice.

5.2 Predávajúci zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä:

- a) názov a sídlo predávajúceho
b) obchodné meno a sídlo kupujúceho a jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty,
c) poradové číslo faktúry
d) dátum dodania predmetu kúpy

- e) dátum vyhotovenia faktúry
 - f) množstvo a druh dodaného predmetu kúpy
 - g) celkovú kúpnu cenu
 - h) kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu
 - i) číslo tejto zmluvy.
- 5.3 Kupujúci si vyhradzuje právo vrátiť predávajúcemu faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 5.2 na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením originálu opravenej faktúry kupujúcemu.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej vystavenia. V prípade nedoručenia faktúry 15 dní pred jej splatnosťou, sa jej splatnosť predĺži na dobu 15 dní odo dňa jej doručenia. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho.

Článok VI.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 6.1 V prípade nedodržania termínu odovzdania predmetu kúpy podľa tejto zmluvy kupujúci môže požadovať od predávajúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy za každý začatý deň omeškania.
- 6.2 Ak je kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny, môže predávajúci vyfakturovať kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
- 6.3 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, v rozsahu prevyšujúcom sumu zmluvnej pokuty; náhrada škody môže byť uplatňovaná kupujúcim voči predávajúcemu v plnej výške.
- 6.4 Nárok na zmluvnú pokutu nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.
- 6.5 Kupujúci je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči predávajúcemu na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

Článok VII.

Zánik zmluvy

- 7.1 Platnosť zmluvy zaniká:
- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 7.2 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
- a) podstatného porušenia zmluvy predávajúcim
 - b) ak bude zavedená nútená správa na predávajúceho v zmysle zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Za podstatné porušenie zmluvy predávajúcim sa považuje nesplnenie povinností predávajúceho vymedzených v bode 3.3 tejto zmluvy.
- 7.4 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nesplnenie povinností kupujúceho vymedzených v bode 3.4 tejto zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej predávajúcim.
- 7.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane a to na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez písomného súhlasu druhej strany.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, bankového spojenia, prípadne si oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov z tejto zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nie je oprávnená namietat', že neobdržala informáciu a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 9.2 V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a bez zbytočného odkladu oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 9.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré obidve zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi, čím sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.4 Zmluvné strany môžu previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby len po vzájomnom písomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 9.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých kupujúci aj predávajúci obdrží po jej dve vyhotovenia.
- 9.7 Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 26. AUG. 2014

Za kupujúceho:

Východoslovenská distribučná, a.s.


.....
Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
-10-


.....
Ing. Silvia Rusnáková
poverený zamestnanec

V Strážskom, dňa 29.7.2014

Za predávajúceho:

Mesto Strážske



MESTO
STRÁŽSKE


.....
Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta