

**ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 9/2014**  
**v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení**

**I.**

**Účastníci zmluvy:**

<b>1:</b>	Mesto Strážske
IČO:	325 813
So sídlom:	Mestský úrad, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
Zastúpené:	Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta
bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Strážske
IBAN:	SK75 0200 00000000 33028552
BIC:	SUBASKBX

(ďalej len Mesto Strážske)

a

<b>2:</b>	Meno a priezvisko: Martin Zeleňák
Narodený:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Osloboditeľov 627, 072 22 Strážske

(ďalej len Martin Zeleňák)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok

**II.**

Mesto Strážske je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemok KN-C parcela číslo 84 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 484 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Strážske, zapísaný na LV č.1236.

**III.**

Martin Zeleňák je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemok KN-C parcela číslo 89/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 460 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č.34974628-72/2010 na rozdelenie nehnuteľnosti p.č.89, katastrálne územie Strážske.

**IV.**

1. Predmetom zmluvy je zámena pozemkov, na základe ktorej nadobudne do výlučného vlastníctva Martin Zeleňák, Osloboditeľov 627, Strážske, z vlastníctva Mesta Strážske pozemok KN-C parcela číslo 84 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 484 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Strážske zapísaný na LV č.1236, a na základe ktorej nadobudne do výlučného vlastníctva Mesto Strážske z výlučného vlastníctva Martina Zeleňáka, Osloboditeľov 627, Strážske, pozemok KN-C parcela číslo 89/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 460 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č.34974628-72/2010 na rozdelenie nehnuteľnosti p.č.89, katastrálne územie Strážske.
2. Zámena pozemkov sa vykonáva bez finančného vyrovnania

**V.**

1. Mesto Strážske prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 205/2014, bod B/12 zo dňa 6.3.2014.
2. Martin Zeleňák prehlasuje, že si predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. IV ods. 1 zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy prehladol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zámennej zmluvy,
3. Martin Zeleňák prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.
4. Mesto Strážske prehlasuje, že na predmete zmluvy špecifikovanom v Čl. IV. ods. 1 neviazuje žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

## VI.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto zámennú zmluvu uzatvoriť.
2. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy uhradí Mesto Strážske a Martin Zeleňák rovnakým dielom podľa platných právnych predpisov.
3. Účastníci zámennej zmluvy berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Michalovciach. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Mesto Strážske.

## VII.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. K návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra je priložené uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 205/2014, bod B/12 zo dňa 6.3.2014.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží po dvoch rovnopisoch každý účastník tejto kúpnej zmluvy a 2 rovnopisy budú pre Okresný úrad, Katastrálny odbor v Michalovciach.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákone o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Strážskom, dňa .....

V Strážskom, dňa .....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

-----  
Mesto Strážske  
Ing. Vladimír Dunajčák – primátor

-----  
Martin Zeleňák