

KÚPNA ZMLUVA č. 8/2014

v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

Predávajúci:

Názov: Mesto Strážske
IČO: 325 813
So sídlom: Mestský úrad, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
Zastúpené: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Strážske
IBAN: SK75 0200 00000000 33028552
BIC: SUBASKBX
(ďalej len Mesto Strážske)

a

Kupujúci:

Kamil Oravec rod. Oravec , r.č. a manž. Júlia Oravcová rod. Sisáková
nar. , r.č. , trvale bytom Družstevná 503, 072 22 Strážske (ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 607/17, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² podľa vypracovaného geometrického plánu č.35024780-72/2013, t.j. pozemok pod stavbou - garážou nezapísaná v katastri nehnuteľnosti, k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č. 1236, vlastník Mesto Strážske, IČO 325 813.
2. Mesto Strážske prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 205/2014, bod B/11 zo dňa 6.3.2014.
3. Prevod sa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

III.

1. Mesto Strážske predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1.
2. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci za cenu 2,00 €/m², t.j. 38,00 € slovom tridsaťosem eur a to v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 205/2014, bod B/11 zo dňa 6.3.2014.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech Mesta Strážske pred podpisom zmluvy na jeho účet. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet Mesta Strážske.
4. Mesto Strážske je oprávnené odoprieť odovzdanie nehnuteľnosti a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci riadne a včas nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku pred podpisom zmluvy.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 205/2014, bod B/11 zo dňa 6.3.2014.

IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. ods. 1 zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy prehladol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.
2. Mesto Strážske prehlasuje, že na predmete zmluvy špecifikovanom v Čl. II. ods. 1 neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Košice, Správa katastra Michalovce o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Mesto Strážske.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží po dvoch rovnopisoch každý účastník tejto kúpnej zmluvy a 2 rovnopisy budú pre Katastrálny úrad Košice, Správu katastra Michalovce.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákone o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Strážskom, dňa

V Strážskom, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Mesto Strážske
Ing. Vladimír Dunajčák – primátor

Kamil Oravec

Júlia Oravcová