

Mesto Strážske v zast. DOMSPRÁV s.r.o., Štefánikova 44, Michalovce

***Informácia o hospodárení Mesta Strážske v
zast.DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné
služby, Michalovce za 1-12/2017***

Marec 2018

Ing.Jozef Horňák
riaditeľ spoločnosti

- 1 -

Prehľad príjmov a výdavkov za obdobie 1-12/2017

Počiatočný stav účtu k 1.1.2017	16.724,96 €
Príjmy 1-12/2017	17.759,65 €
Výdaje 1-12/2017	23.720,21 €
Konečný stav účtu k 31.12 2017	10.764,40 €

Stav výdavkov 1-12/2017

<i>Druh výdavkov</i>	<i>Suma v €</i>	<i>Faktúry prijaté</i>	<i>Refundácia energií</i>
Elektrická energia	207,59	407,14	199,55
Tepelná energia	15.576,02	15.576,02	-
Vodné, stočné	4.669,03	74.932,26	70.263,23
Kolky(žaloby,exekúcie)	168,16	168,16	-
Poplatky (pošt.,bank.)	94,82	94,82	-
Deratizácia	417,60	417,60	-
Opravy-údržba	1.114,54	1.114,54	-
Tepelná služba	167,25	167,25	-
Správa bytov	1.305,20	1.305,20	-
Revízie	-	-	-
Spolu	23.720,21	94.182,99	70.462,78

Stav príjmov 1-12/2017

<i>Druh príjmov</i>	<i>Nájom</i>	<i>Média+ostatné</i>	<i>Príjmy z min.období</i>	<i>Príjmy spolu</i>
Platby - U3	12.605,55	15.357,78	594,07	28.557,40
	-	-	1.840,73	1.840,73
Chemiky				
NP-úhrady	-	-	79,68	79,68
Finančná zábezpeka	-	-	-	-
Kolky, PzO	-	-	168,11	168,11
Bankové úroky	-	-	-	0,61
Mesto Strážske	-12.886,88	-	-	-12.886,88

Spolu	-281,33	15.357,78	2.682,59	17.759,65
--------------	----------------	------------------	-----------------	------------------

- 2 -

Laborecka bl.A,B - Strážske - prehľad príjmov a výdavkov za obdobie 1-12/2017

Počiatkový stav účtu k 1.1.2017	4.316,57 €
Príjmy 1-12/2017	8.830,04 €
Výdaje 1-12/2017	9.524,89 €
Konečný stav účtu k 31.12 2017	3.621,72 €

Stav výdavkov 1-12/2017

<i>Druh výdavkov</i>	<i>Suma v €</i>
Elektrická energia	491,37
Komíny	714,-
Vodné, stočné	6.264,02
Pretlakovanie + údržbarske práce	470,10
Poplatky (bankové)	280,20
Správa bytov	1.305,20
Spolu	9.524,89

Stav príjmov 1-12/2017

<i>Druh príjmov</i>	<i>Nájom</i>	<i>Fond opráv</i>	<i>Média+ostatné</i>	<i>Príjmy spolu</i>
Laborecká A,B	-	1.295,-	7.535,04	8.830,04
Bankový úrok	-	-	-	-
Spolu	-	1.295,-	7.535,04	8.830,04

Stav záväzkov k 31.12.2017

<i>Dodávateľ</i>	<i>Predmet fakturácie</i>	<i>Suma v €</i>
Domspráv s.r.o.	Údržb.práce 12/2017	32,40
Domspráv s.r.o.	TS r.2017	167,25
VVS a.s.	SV 12/2017	5.567,29
Domspráv s.r.o.	Teplo 12/2017	1.851,36
VSE a.s.	EE KF r.2017	225,72
<i>Spolu</i>		<i>7.844,02</i>

Závázky vykazované k 31.12.2017 vznikli z dôvodu vystavenia faktúr za služby spojené s užívaním bytov za mesiac december 2017 v mesiaci január 2018. Všetky vykazované faktúry boli uhradené v januári 2018.

Stav pohľadávok k 31.12.2017

<i>Druh pohľadávky</i>	<i>Suma v €</i>
Nájomné za byty – Obchodná U3	14.220,55
Chemik A,B,2	106.852,85
Vihorlatska 626	381,59
Laborecka A,B	3.459,83
Nebytový priestor	2.755,62
Fa.vydané - OSBD Michalovce SV 12/2017	2.605,48
PRABYT Strážske SV	
12/2017	597,29
SPOLU	130.873,21

Nedoplatky na nájomnom a službách spojených s užívaním bytov za 1-12/2017

■ počiatočný stav	nedoplatkov	k	1.1.2017
118.918,89 €			
■ nárast	nedoplatkov	v priebehu	roka
5.995,93 €			
■ konečný stav	nedoplatkov	k	31.12.2017
124.914,82 €			

Z predloženého prehľadu nedoplatkov na nájomnom v obecných bytoch je zrejmé, že k 31.12.2017 evidujeme nedoplatky vo výške 124.914,82 €
 Za obdobie 1-12/2017 nedoplatky narástli o 5.995,93 €
 V obytnom dome U3 nedoplatky v porovnaní s rokom 2016 narástli a celkový nedoplatok bloku U3 predstavuje čiastku 14.220,55 €, z čoho bývajúcí nájomníci sa na nedoplatku podieľajú sumou vo výške 9.388,36 € a nebývajúcí sumou 4.832,19 €
 Na Chemiku A,B a 2 nedoplatky klesli, na čom sa výraznou mierou podieľajú exekučné splátky. Celkový nedoplatok na Chemikoch je 106.852,85 €, z čoho predpokladané

nevymožiteľné pohľadávky sú vo výške 47.530,56 €.

Porovnanie nedoplatkov na Chemiku A,B,2 za rok 2016 a 2017:

<i>Chemik</i>	<i>Nedoplatky r. 2016</i>	<i>Nedoplatky r.2017</i>	<i>Rozdiel</i>
CH-A	76.797,06	76.378,36	418,70
CH-B	26.973,54	26.402,79	570,75
CH-2	4.098,39	4.071,70	26,69
<i>Spolu</i>	<i>107.868,99</i>	<i>106.852,85</i>	<i>1.016,14</i>

Ostatné nedoplatky evidujeme v bytoch nižšieho štandardu vo výške 3.459,83 € a v odpredanom bytovom dome Vihorlatska 626 vo výške 381,59 €. Prostriedky za byty nižšieho štandardu sa vyberajú na účet zriaďovateľa – Mestský úrad Strážske a priebežne sa preposielajú na správcovský účet Mesta Strážske v zast. Domspráv s.r.o. Michalovce. K 31.12.2017 neboli poukázané platby za mesiace november, december 2017.

- 5 -

V porovnaní s rokom 2016 došlo k miernemu poklesu nedoplatkov aj za nebytový priestor (NP) a to o 79,68 €. Vykazovaný nedoplatok za NP predstavuje k 31.12.2017 sumu 2.755,62 € (všetko sú to pohľadávky dlhodobé), z čoho ako predpokladané nevymožiteľné pohľadávky sú vo výške 2.171,51 €

Ako krátkodobé pohľadávky evidujeme faktúry vydané – refundácia energií - SV pre OSBD a PRABYT, ktoré boli uhradené v mesiaci január 2018.