

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: AF4_zbzVB_2014_1, **0070/5300/2014**

číslo stavby (ak bolo pridelené):

názov stavby: **Strážske, rekonštrukcia a rozšírenie el. NN siete**

čl. I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov : **Mesto Strážske**
Sídlo : Mestský úrad, Nám. A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
Zastúpený : Ing. Vladimír Dunajčák, primátor mesta
IČO : 00 325 813
DIČ : 2020742592
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu : 33028552/0200
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "povinný")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený : JUDr. Samuel Szunyog
poverený riadením odboru Manažment vlastníckych vzťahov
: Ing. Zuzana Kisidayová
poverená riadením odboru Zmluvy a manažment zúčtovania
IČO : 36 599 361
IČ DPH : SK2022082997
DIČ : 2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu : 2008480001/8130

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

(ďalej len "oprávnený")

čl. II Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Strážske

Katastrálne územie	Parc. č., register	Druh pozemku	Výmera (m ²)	LV č.
Strážske	1676/3 KN E	Ostatné plochy	2130,0	1765
Strážske	1931/8 KN C	Orná pôda	24,0	1236
Strážske	1931/17 KN C	Orná pôda	36,0	1236
Strážske	1931/27 KN C	Orná pôda	30,0	1236
Strážske	1931/37 KN C	Orná pôda	29,0	1236
Strážske	1931/47 KN C	Orná pôda	23,0	1236
Strážske	1931/57 KN C	Orná pôda	21,0	1236

(ďalej len "služiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele uvedenom v článku I tejto zmluvy.

- 2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby nadzemného elektrického vedenia a príslušenstva (podľa priloženej grafickej situácie)
- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi *bezodplatne*.
- 2.5. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného správou katastra, oprávnenému.
- 2.6. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a podperným bodom nadzemného elektrického vedenia zasahujúcim na slúžiaci pozemok.

čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.5. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.9. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný: Mesto Strážske

V Strážskom, dňa 30.12.2013



MESTO
STRÁŽSKE

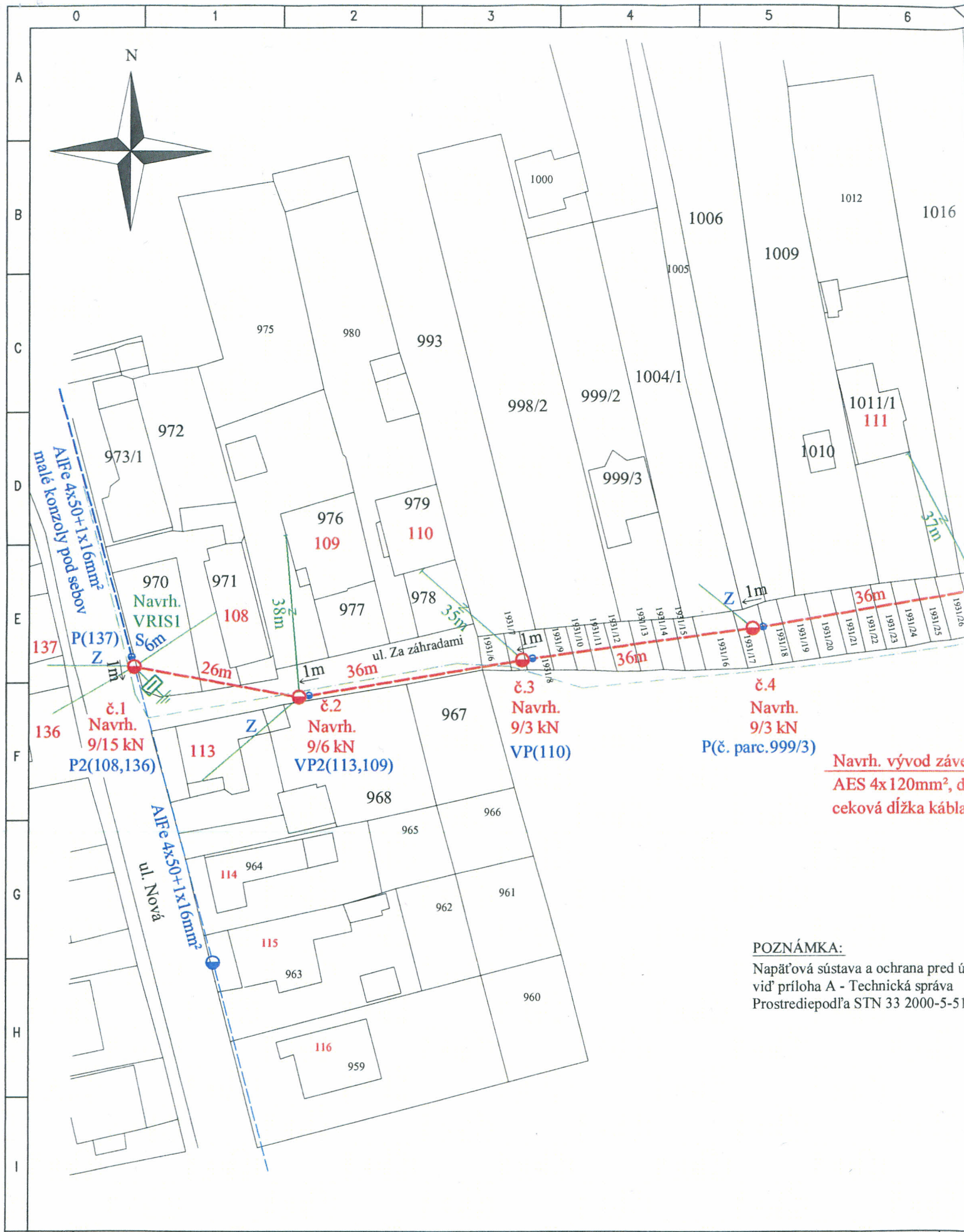
Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta

oprávnený: Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa 31.12.2013


JUDr. Samuel Szunyog
poverený riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Ing. Zuzana Kisidayová
poverená riadením odboru
Zmluvy a manažment zúčtovania

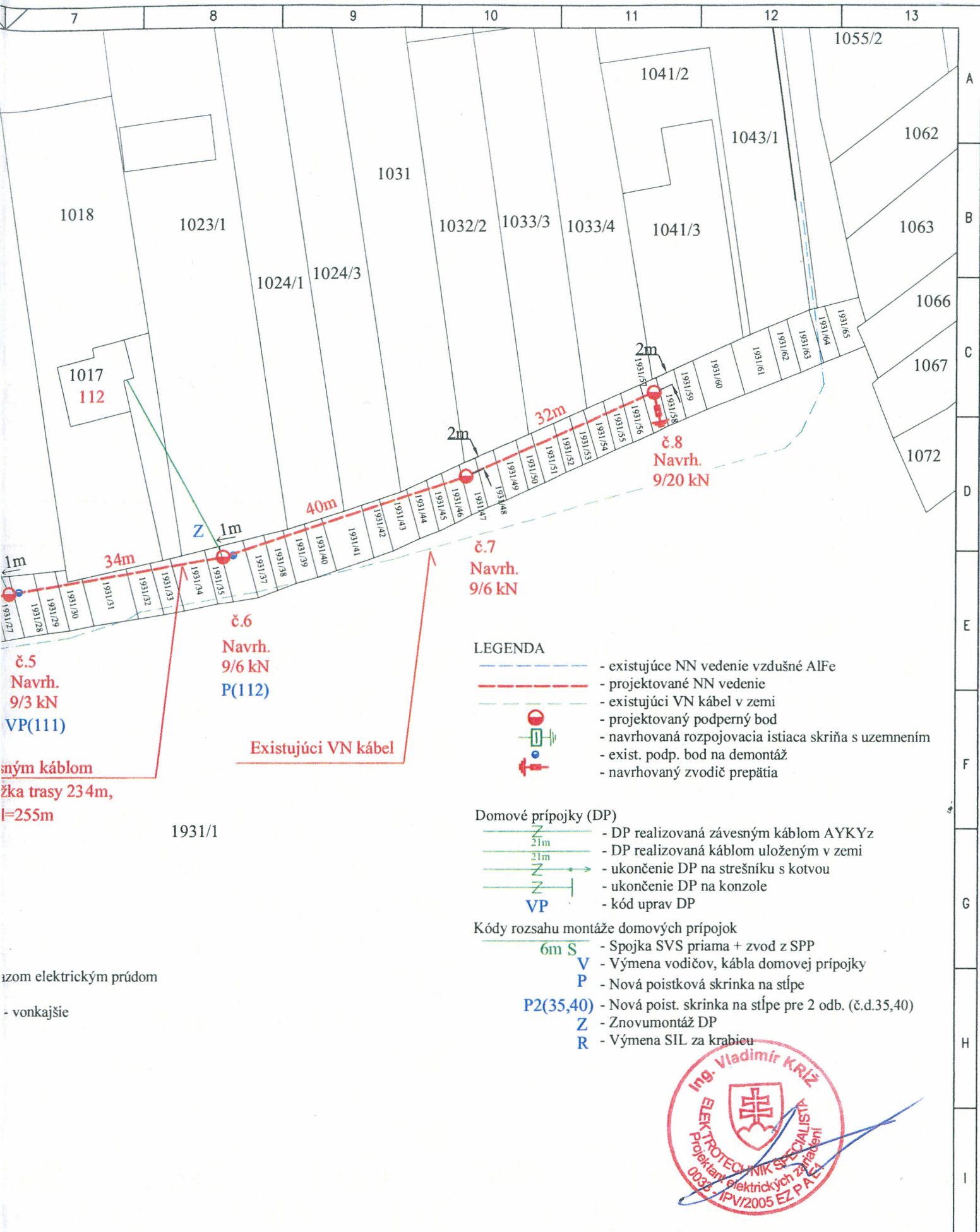


Navrh. vývod záve
AES 4x 120mm², dl
ceková dĺžka kábla

POZNÁMKA:
Napät'ová sústava a ochrana pred úr
vid' príloha A - Technická správa
Prostrediepodľa STN 33 2000-5-51

 Projekčno – revízná kancelária	ZÁK.C.
	NÁZOV
Táto dokumentácia slúži výhradne pre potreby KEZ – Ing. Kríž Vladimír. Bez súhlasu KEZ – Ing. Kríž Vladimír nie je možné túto dokumentáciu alebo jej časť kopírovať, odovzdať ani zapožičať inému právnému alebo fyzickému subjektu. Táto dokumentácia je chránena autorským právom v zmysle príslušných zákonov SR.	

INDEX:	NÁZOV ZMENY:	SPRACOVAL:	DÁTUM:
0	1	2	3
4	5	6	



LEGENDA

- existujúce NN vedenie vzdušné AIFe
- projektované NN vedenie
- existujúci VN kábel v zemi
- projektovaný podporný bod
- navrhovaná rozpojovacia istiacia skrinka s uzemnením
- exist. podp. bod na demontáž
- navrhovaný zvodník prepätia

Domové prípojky (DP)

- Z - DP realizovaná závesným káblom AYKYz
- Z_{21m} - DP realizovaná káblom uloženým v zemi
- Z_{21m} → - ukončenie DP na strešniku s kotvou
- Z_{21m} | - ukončenie DP na konzole
- VP - kód uprav DP

Kódy rozsahu montáže domových prípojok

- 6m S - Spojka SVS priama + zvod z SPP
- V - Výmena vodičov, kábla domovej prípojky
- P - Nová poistková skrinka na stípe
- P2(35,40) - Nová poist. skrinka na stípe pre 2 odb. (č.d.35,40)
- Z - Znovumontáž DP
- R - Výmena SIL za krabicu



Mesto Strážske, nám. Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske		+ M 1:750		DÁTUM: 07/2013	
10072013/A		ARCHÍVNE ČÍSLO: 10072013/A		INDEX: PORADOVÉ ČÍSLO:	
Elektrická NN sieť k. ú. Strážske, ul. za Záhradami Rekonštrukcia a rozšírenie el. NN siete SITUÁCIA - Navrhovaný stav		NASLEDUJE LIST: 3		LIST: 2	
7	8	9	10	11	12
					RE - 136