

ZMLUVA č. 27/2013 MÚS

o nájme uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Mesto Strážske
Sídlo: Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske
IČO: 00 325 813
Zastúpený: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Strážske
č. účtu: 33028 552/0200
tel./fax: 056/64 91431 056/64 77275
E-mail: strazske@strazske.sk.

a

Nájomca:

Obchodné meno: TESCO STORES SR, a.s.
Sídlo: Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava
IČO: 31 321 828
V zastúpení: Mgr. Erik Šiatkovský, na základe plnej moci
Zapísaný: v Obchodnom registri, Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 366/B
Tel.: 0911 691 787

II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku o výmere 2 m², zapísaného na LV č. 1765, parc. č. 1671/1 o celkovej výmere 12337 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území mesta Strážske, okres Michalovce, vedený Okresným úradom Michalovce-Katastrálnym odborom Michalovce na umiestnenie reklamného pylónu na ul. Mierovej. Reklamný pylón je obojstranný, s krytým osvetlením, napojený na verejné osvetlenie. Súčasťou zmluvy je náčrt a umiestnenie pylónu /Príloha č. 1/.

III. Účel nájmu

1. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. ods. 1 je nájomca oprávnený využívať na dohodnutý účel - **umiestnenie firemného značenia a navigačného systému o rozmeroch 3,20 m x 1,25 m pre Express Tesco.**
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na uvedený účel, len pre vlastnú potrebu. Nedodržanie účelu užívania, alebo prenechanie predmetu nájmu do užívania tretej osobe sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

IV. Nájomné

1. Zmluvné strany si dohodli odplatu za užívanie predmetu nájmu vo výške 300,00 €/rok za pozemok na umiestnenie reklamného pylónu v zmysle vnútorného predpisu č. 2/2013 Podmienky prenájmu plôch na umiestnenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Strážske a za služby s tým spojené vo výške 15,00 €/rok. Dohodnuté **ročné nájomné spolu je 315,00 €/rok.**

2. Nájomné je splatné takto:

a) nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vždy do 31.03. príslušného roku na celý rok na účet prenajímateľa a to na základe faktúry riadne vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi najneskôr do 01.02. príslušného roku, s tým, že faktúra bude spĺňať všetky náležitosti vyžadované pre daňový doklad príslušnými platnými právnymi predpismi.

b) nájomné za rok 2013 vo výške alikvotnej čiastke uhradí nájomca na základe faktúry riadne vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, s tým, že faktúra spĺňa všetky náležitosti vyžadované pre daňový doklad príslušnými platnými právnymi predpismi a s lehotou splatnosti nie kratšou ako štyridsaťpäť (45) dní,.

3. Prenajímateľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Omeškanie s úhradou nájomného trvajúcou dlhšie ako 60 dní po tom, ako ho nato prenajímateľ upozornil sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

V. Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že všetky opravy v súvislosti s prenájomom a užívaním časti pozemku si vykoná na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne zmeny, úpravy ani inak nezmení charakter prenajatého pozemku.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a zodpovedá za bezpečnosť na prenajatom pozemku na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na prejatom pozemku spôsobil.
5. Nájomca po ukončení nájmu odstráni reklamný pylón a zanechá pozemok v stave v akom ho prevzal, so ohľadom na obvyklé opotrebenie.
6. Prenajímateľ má právo kedykoľvek skontrolovať, či nedošlo k zmene užívania jeho charakteru, k zmene osoby nájomcu, k porušeniu podmienok nájmu.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, zničenie alebo poškodenie majetku nájomcu na prenajatom pozemku.

VI. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a začína plynúť v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade porušenia zmluvy podstatným spôsobom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - d) odstúpením prenajímateľa v prípade, ak nájomca vážne fyzicky zasiahne do predmetu nájmu špecifikovanom v čl. II. odsek 1. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu tým spôsobil.
3. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť 5. dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené na tretí deň od podania oznámenia o odstúpení na prepravu ako zásielka pre druhú zmluvnú stranu.
4. Dňom písomnej dohody o ukončení nájmu, dňom doručenia výpovede, resp. dňom odstúpenia od zmluvy sa všetky pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Nájomca je povinný ich vysporiadať do 30 dní od skončenia zmluvného vzťahu.

VII. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiery v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.
2. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z práv Zmluvných strán, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k Zmluve v písomnej forme, za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet a účel Zmluvy boli naplnené.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na osobu, ktorá je vo vzťahu k Nájomcovi jeho (i) ovládajúcou osobou, alebo (ii) ovládanou osobou, alebo (iii) osobou ovládanou tou istou ovládajúcou osobou, ako sú tieto osoby definované v § 66a Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodný zákonník, na čo mu týmto Prenajímateľ udeľuje svoj výslovný súhlas.
4. Ostatné náležitosti súvisiace s prenájomom, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
Príloha č.1) nákres a umiestnenie pylónu;
Príloha č.2) výpis z obchodného registra;
Príloha č.3) výpis z listu vlastníctva č. 1765.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich vlastnej a slobodnej vôle, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená, a výslovne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zároveň vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju aj podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke prenájomateľa.
8. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre prenájomateľa a dva pre nájomcu.

V Strážskom dňa 24.10.2013
Za prenájomateľa

V BA dňa 27/10/2013
Za nájomcu



Mesto Strážske
Ing. Vladimír Dunajčák,
primátor mesta

TESCO STORES SR, a.s.

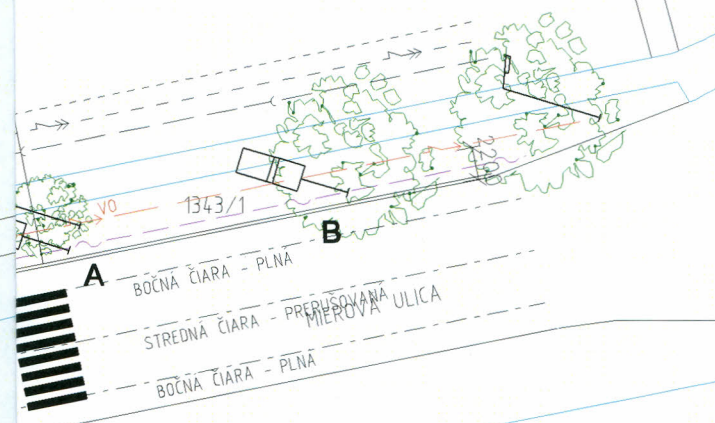
na základe plnej moci

Priloha č. 1

417/6

438/2

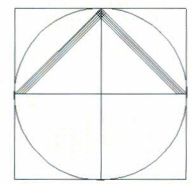
d
438/1



d
1155/1

DOPRAVNÉ ZNAČENIE (existujúce)

- A** IP6 PRIECHOD PRE CHODCOV
- B** B34 ZÁKAZ ZASTAVENIA
- E8a** ZAČIATOK ÚSEKU PLATNOSTI



1350

OBJEKTOVÁ SÚS
TESCO EXPRES
SO 01 PREDAJNĽA
SO 03 VODOVOD

OZNAČENIE PRE
SO 04 REKLAMNÝ
 ROZMERY: 1250/3200
 PYLÓN JE OSADENÝ
 V ÚROVNI TERÉNU

atislava
 rová ul. , Strážske

avebné riešenie

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE				
PROJEKT STAVBY				
GENERÁLNY PROJEKTANT				
AA 5				
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR spol. s r. o. Budovateľská 38, 080 01 PŘEŠOV				
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT				
ING. ARCH. JURAJ DOVALA				
DÁTUM	06/2013			
MIERKA	1:500			
OBJEKTU	PROFESIA	Č. VÝKRESU	REVÍZIA	STAV
04	ARS	0001	00	F

AG

Príloha č. 2



VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I
k dátumu 19.09.2013

Oddiel: Sa
Vložka číslo: 366/B

I. OBCHODNÉ MENO

TESCO STORES SR, a.s.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kamenné nám. 1/A

Názov obce: Bratislava

PSČ: 815 61

III. IČO: 31 321 828

IV. DEŇ ZÁPISU: 21.04.1992

V. PRÁVNA FORMA: Akciová spoločnosť

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj,
2. nákup a predaj spotrebného tovaru v rozsahu voľnej živnosti,
3. technicko-organizačné zabezpečenie kultúrnych podujatí,
4. nákup a predaj nehnuteľností,
5. prenájom priestorov,
6. verejné stravovanie (reštaurácie, vinárne, kaviarne, občerstvenie),
7. výroba cukrárenských výrobkov, výroba mliečnych výrobkov, hotových jedál a polotovarov,
8. mäsiarstvo a údenárstvo,
9. prevádzkovanie ubytovacích zariadení,
10. výroba, predaj nenahraných nosičov zvuku al. zvukoobrazových záznamov predaj a požičiavanie nahraných zvukových a zvukoobrazových záznamov,
11. drogistická činnosť,
12. vnútroštátne zasielateľstvo,
13. prevádzkovanie stráženého parkoviska,
14. krajčírské služby,
15. kľúčova služba,
16. montáž športových potrieb,
17. fotokopírovacia služba,
18. prevádzkovanie detských automatov-hojdačiek,
19. predaj jedov a žieravín v maloobchode,
20. výroba pekárenských výrobkov,
21. reklamná činnosť,
22. nákup a predaj pyrotechnických výrobkov,
23. automatizované spracovanie dát,
24. činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov,
25. vedenie účtovníctva,

Vznik funkcie: 01.08.2010

Meno a priezvisko: Kevin Barry Tindall

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

The Old rectory, North End Road

Názov obce: Little Yeldham, Halstead

PSČ: CO9 4LE

Štát: Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska

Dátum narodenia: 23.03.1970

Vznik funkcie: 01.06.2011

člen

Meno a priezvisko: Michal Dyttert

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

J.C. Hronského 6

Názov obce: Bratislava

PSČ: 831 02

Dátum narodenia: 21.01.1976

Rodné číslo: 760121/6117

Vznik funkcie: 15.07.2011

Meno a priezvisko: Miroslav Kepák

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kalinčiaková 2928/17

Názov obce: Nitra-Staré mesto

Dátum narodenia: 07.12.1971

Rodné číslo: 711207/9040

Vznik funkcie: 26.01.2012

predseda predstavenstva

Meno a priezvisko: Martin Dlouhý

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Juarézová 1072/10

Názov obce: Bubeneč, Praha 6

Štát: Česká republika

Dátum narodenia: 18.12.1968

Rodné číslo: 681218/1871

Vznik funkcie: 01.06.2012

člen predstavenstva

Meno a priezvisko: James Edward Gilmour

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Colgrove 38

Názov obce: Welwyn Garden City

PSČ: AL 8 6HU

Štát: Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska

Dátum narodenia: 28.09.1976

Vznik funkcie: 01.06.2012

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú najmenej dvaja členovia predstavenstva, vrátane podpisovania za spoločnosť, ktorí môžu previesť podpisové právo na zástupcov určených funkčne v Podpisovom poriadku TESCO STORES SR, a.s.

VIII. DOZORNÁ RADA

Meno a priezvisko: Martin Kuruc

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Moyzesova 9

Názov obce: Nitra

PSČ: 949 01

Dátum narodenia: 03.09.1973

Rodné číslo: 730903/6768

Vznik funkcie: 15.08.2011

Meno a priezvisko: Jonathan Mark Lloyd

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Northolame Road 5

Názov obce: Londýn

PSČ: N5 2UZ

Štát: Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska

Dátum narodenia: 14.05.1966

Vznik funkcie: 01.04.2012

Meno a priezvisko: Joanne Rosemary Wilson

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Liverpool Road 236

Názov obce: Islington, Londýn

PSČ: N1 1LG

Štát: Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska

Dátum narodenia: 13.09.1975

Vznik funkcie: 01.04.2012

IX. AKCIONÁR

Obchodné meno:

Cirrus Luxembourg S.à r.l.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Parc d'activités Syrdall 6c

Názov obce: Munsbach

PSČ: L-5365

Štát: Luxemburské veľkovevodstvo

X. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

469 959 503,432250 EUR

XI. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

469 959 503,432250 EUR

XII. AKCIE

Počet: 14158

Druh: kmeňové

Forma: akcie na meno

Podoba: listinné

Menovitá hodnota: 33 193,918875 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XIII. ZLÚČENIE, SPLYNUTIE, ROZDELENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia.

Obchodné meno:

Ten Reality, a. s.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kamenné námestie 1/A

Názov obce: Bratislava

PSČ: 815 61

IČO: 35 895 381

Obchodné meno:

Old Reality, a. s.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kamenné námestie 1/A

Názov obce: Bratislava

PSČ: 815 61

IČO: 35 892 544

Obchodné meno:

Lekáreň Tesco Lamač s. r. o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kamenné nám. 1/A

Názov obce: Bratislava

PSČ: 815 61

IČO: 45 962 014

Obchodné meno:

Lekáreň Tesco Zlaté Piesky s. r. o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kamenné nám. 1/A

Názov obce: Bratislava

PSČ: 815 61

IČO: 46 142 592

Obchodné meno:

Lekáreň Tesco Zvolen s. r. o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kamenné nám. 1/A

Názov obce: Bratislava

PSČ: 815 61

IČO: 45 961 751

XIV. PREVZATIE IMANIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť prevzala imanie verejnej obchodnej spoločnosti

SPOLOČNOSŤ**Obchodné meno:**

Lekáreň Tesco Trnava v. o. s.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kamenné nám. 1/A

Názov obce: Bratislava

PSČ: 815 61

IČO: 46 334 025

XV. ZLÚČENIE, SPLYNUTIE, ROZDELENIE SPOLOČNOSTI**PRÁVNY NÁSTUPCA****Obchodné meno:**

SANO D, s.r.o. (Zanikajúca spoločnosť)

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kamenné nám. 1/A

Názov obce: Bratislava

PSČ: 815 61

IČO: 35 833 483

Obchodné meno:

IS Reality, a.s. (zanikajúca spoločnosť)

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kamenné námestie 1/A

Názov obce: Bratislava

PSČ: 815 61

IČO: 36 184 004

Obchodné meno:

REALITY B.B. a.s. (zanikajúca spoločnosť)

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kamenné námestie 1/A

Názov obce: Bratislava

PSČ: 815 61

IČO: 35 770 953

XVI. ROZHODNUTIE VALNÉHO ZHROMAŽDENIA O POVERENÍ PREDSTAVENSTVA

ZVÝŠIŤ ZÁKLADNÉ IMANIE

Rozhodnutie jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia osvedčené notárskou zápisnicou N 441/2004, Nz 390/2004 zo dňa 26.05.2004 napísanej notárom JUDr. Miluší Peterkovou, notárkou v Praze bolo predstavenstvo spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. oprávnené na obdobie piatich (5) rokov zvýšiť základné imanie spoločnosti a to aj viackrát, za podmienky, že neprekročí počas doby platnosti oprávnenia sumu 6.000.000.000,- Sk.

XVII. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Dodatok k stanovám zo dňa 1. 6. 1992, 31. 7. 1992. Sary spis: Sa 706
2. Zmena stanov schválená valným zhromaždením konaným dňa 19.7.1994, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou Nz 125/94, N 131/94. Sary spis: Sa 706
3. Notárska zápisnica N 411/95, Nz 379/95 napísaná dňa 17.10.1995 notárom JUDr. Vierou Kalinovou osvedčujúca zhromaždenie zamestnancov. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 01.03.1996, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica Nz 57/96, N 64/96 napísaná dňa 01.03.1996 notárkou JUDr. Milušou Peterkovou. Sary spis: Sa 706
4. Osvedčenie o priebehu zasadnutia predstavenstva dňa 24.7.1996 vo forme notárskej zápisnice N 60/96, Nz 59/96 spísanej notárkou JUDr. Evou Imrišovou.
Sary spis: Sa 706
- Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice Nz 178/96 zo dňa 13.8.1996 na ktorom bola odsúhlasená zmena stanov a rozhodnuté o zvýšení základného imania.
Zmena obchodného mena z pôvodného KMART SR, a.s.
5. Notárska zápisnica zo dňa 11.11.1996 č. Nz 243/96, ktorou sa osvedčil priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov. Sary spis: Sa 706
6. Notárska zápisnica N 107/97, Nz 105/97 zo dňa 23.7.1997. Sary spis: Sa 706
7. Zápisnica z valného zhromaždenia N 143/98, Nz 141/98 zo dňa 30.6.1998, zápisnica z VZ zo dňa 30.6.1998.
8. Notárska zápisnica zo dňa 11.11.1996 č. Nz 243/96, ktorou sa osvedčil priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov. Sary spis: Sa 706
9. Zvýšenie základného imania a dodatok č. 2 k stanovám a.s. schválené na valnom zhromaždení dňa 12.1.1999, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 10/99, Nz 10/99 zo dňa 18.1.1999.
10. Osvedčenie o priebehu mimoriadneho VZ vo forme notárskej zápisnice zo dňa 15.12.1998 č. N 414/98, Nz 382/98 na ktorom bola schválená zmena stanov a menovaný člen predstavenstva.
11. Povolenie na pobyt v SR MC 212 852.
12. Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 4.8.1999, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 204/99 napísanej dňa 4.8.1999 notárom JUDr. Gontkovičovou.
13. Zmena stanov a ich úplné znenie schválené valným zhromaždením dňa 25.10.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 276/99, Nz 272/99.
14. Na valnom zhromaždení dňa 18.12.00, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 231/00, Nz 228/00 napísanej dňa 18.12.00 notárom JUDr. Blahom bola schválená zmena v dozornej rade.
15. Zmena členov dozornej rady, zmena stanov a zlúčenie spoločnosti so spoločnosťami TSSR Reality, s.r.o. a SLOVTES a.s. schválené na riadnom valnom zhromaždení dňa 28.6.2001, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 179/2001, Nz 174/2001.
Spoločnosť TESCO STORES SR, a.s. na seba preberá všetky práva, záväzky, pohľadávky ako aj celé imanie zrušenej spoločnosti TSSR Reality, s.r.o., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO 36 534 579 a SLOVTES a.s., Vajnorská 134/A, 832 07 Bratislava, IČO 35 782 536 dňom 1.11.2001.
16. Akcionár spoločnosti:
TESCO Holding B.V.
sídlo: 7 de Boelelaan, Officina I.,
1083 HJ Amsterdam, Holandské kráľovstvo
17. Notárska zápisnica č. N 170/2002, Nz 162/02 zo dňa 17. 4. 2002 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a nové znenie stanov.
18. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.12. 2002. Priebeh osvedčený do notárskej zápisnice č. N 539/2002, Nz 513/2002.
19. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.02.2003.

20. Rozhodnutia jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia osvedčené notárskou zápisnicou č. N 450/03, NZ 380/03 zo dňa 16.júna 2003 napísanej notárom JUDr. Miluší Peterkovou, notárkou v Praze, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu podnikania, zvýšenie základného imania a zmena stanov vo forme ich úplného znenia.

Rozhodnutím jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia osvedčené notárskou zápisnicou č. N 450/2003, NZ 380/2003 zo dňa 16.júna 2003 napísanej notárom JUDr. Miluší Peterkovou, notárkou v Praze bolo predstavenstvo spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. oprávnené na obdobie piatich (5) rokov zvýšiť základné imanie spoločnosti, a to aj viackrát, za podmienky, že neprekročí počas doby platnosti oprávnenia sumu 6 000 000 000,- Sk.

21. Simon Theodore King, deň zániku funkcie: 18.12.2003.

Ing. Miroslav Friml, deň zániku funkcie: 18.12.2003.

Rowley Ager, deň zániku funkcie: 18.12.2003.

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.12.2003.

22. Vymazuje sa:

Rozhodnutie akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia osvedčené notárskou zápisnicou č. N 450/2003, Nz 380/2003 zo dňa 16.06.2003 napísanej notárom JUDr. Miluší Peterkovou, notárkou v Praze bolo predstavenstvo spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. oprávnené na obdobie piatich (5) rokov zvýšiť základné imanie spoločnosti a to aj viackrát, za podmienky, že neprekročí počas doby platnosti oprávnenia sumu 6.000.000.000,- Sk.

Zapisuje sa:

Rozhodnutie jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia osvedčené notárskou zápisnicou N 441/2004, Nz 390/2004 zo dňa 26.05.2004 napísanej notárom JUDr. Miluší Peterkovou, notárkou v Praze bolo predstavenstvo spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. oprávnené na obdobie piatich (5) rokov zvýšiť základné imanie spoločnosti a to aj viackrát, za podmienky, že neprekročí počas doby platnosti oprávnenia sumu 6.000.000.000,- Sk.

Rozhodnutie jediného akcionára spísané do notárskej zápisnice č. N 441/2004, Nz 390/2004 zo dňa 26.05.2004 o zmene stanov a o zlúčení so spoločnosťou SANO D s.r.o., IČO: 35 833 483 so sídlom Kamenné nám. 1/A, Bratislava, ktorá sa zrušuje bez likvidácie. Po nej preberá všetok majetok, práva, povinnosti, záväzky, pohľadávky i neznáme.

23. Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 82/2005, Nz 9902/2005, NCRls 9792/2005 zo dňa 07.03.2005 o schválení zmluvy o zlúčení s obchodnými spoločnosťami IS Reality, a.s., so sídlom Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 36 184 004 a REALITY B.B. a.s., so sídlom Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 35 770 953.

Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 79/2005, Nz 9864/2005, NCRls 9767/2005 zo dňa 07.03.2005. Spoločnosti boli zrušené dňa 07.03.2005 bez likvidácie zlúčením s obchodnou spoločnosťou TESCO STORES, a.s., so sídlom Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828, ktorá dňom 31.03.2005 preberá všetky práva, záväzky, pohľadávky známe i neznáme a celé obchodné imanie zrušených spoločností.

24. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 6.5.2005 spísané vo forme notárskej zápisnice N 164/2005, Nz 19893/2005, NCRls 19603/2005 notárom JUDr. Miroslavom Pavlovičom.

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 6.5.2005.

25. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.04.2006. Rozhodnutie akcionára osvedčené do notárskej zápisnice č. N 151/2006, Nz 16292/2006, NCRls 16191/2006 zo dňa 28.04.2006.

26. Notárska zápisnica č. NZ 11/2008, N 12/2008 zo dňa 07.01.2008 spísaná notárkou JUDr. Miluší Peterkovou.

27. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.6.2008.

28. Rozhodnutie predstavenstva spoločnosti zo dňa 28.11.2008 o zlúčení so spoločnosťami Ten Reality, a. s., so sídlom Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 35 895 381, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3386/B a Old Reality, a. s., so sídlom Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 35 892 544, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3369/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie.

Spoločnosť TESCO STORES SR, a. s., so sídlom Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 366/B, sa na

základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice N 370/2008, Nz 52978/2008 zo dňa 28.11.2008 stáva právnym nástupcom spoločnosti Ten Reality, a. s. a Old Reality, a. s. a preberá všetky ich práva a záväzky.

29. Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N271/2009, Nz 29800/2009 z 4.9.2009.

30. Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 82/2010, Nz 7314/2010 zo dňa 4.3.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.5.2010.

31. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.05.2010.

32. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.07.2010

33. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 27.12.2010.

34. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.05.2011.

35. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.01.2012.

36. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.04.2012

37. Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa 01.06.2012.

38. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.02.2013.

Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice č. N 322/2013, Nz 6236/2013, NCRIs 6393/2013 zo dňa 25.02.2013 uzatvorená medzi zanikajúcimi spoločnosťami:

1. Lekáreň Tesco Zlaté Piesky s. r. o., so sídlom Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 46 142 592,

2. Lekáreň Tesco Lamač s. r. o., so sídlom Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 45 962 014,

3. Lekáreň Tesco Zvolen s. r. o., so sídlom Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 45 961 751

a nástupníckou spoločnosťou TESCO STORES SR a. s., so sídlom Kamenné nám 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828, ktorá sa na základe tejto zmluvy o zlúčení stáva univerzálnym právnym nástupcom zanikajúcich obchodných spoločností Lekáreň Tesco Zlaté Piesky s. r. o., Lekáreň Tesco Lamač s. r. o. a Lekáreň Tesco Zvolen s. r. o.

39. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.03.2013 o prevzatí imania.

Výpis zo dňa 19.09.2013



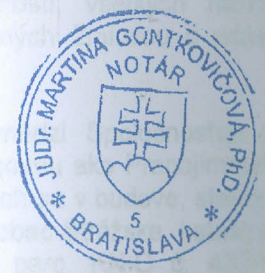
Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že táto listina, ktorá je listinnou podobou elektronického odpisu údajov z informačného systému verejnej správy, pozostávajúca z 9 listu(ov) a 9 stran(y) sa doslovne zhoduje s údajmi v informačnom systéme verejnej správy podpísanými zaručeným elektronickým podpisom.

Vydaný výstup je zapísaný v evidencii osvedčujúcej osoby pod poradovým číslom Nor 224/2013.

Bratislava dňa 19.9.2013 13:24:38





PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **TESCO STORES SR, a.s.**, so sídlom Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 321 828, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 366/B („Spoločnosť“) týmto

splnomocňuje

podľa § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

pána **Mgr. Erika Šiatkovského**, narodeného 31.10.1977, rod. č. 771031/7362, OP č. SL 181350, trvale bytom Drieňová 16175/1B, 821 01 Bratislava, št. občianstvo: SR („Splnomocnenec“), aby

konal samostatne a jednotlivo v mene Spoločnosti pri všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa nasledovného:

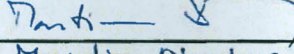
1. uzavretie zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv so spoločnosťou **M.J.V., s.r.o.**, spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Záborského 715/5, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 36 509 337, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16611/P („M.J.V.“) ako Budúcim nájomcom a **Ing. Jozefom Vargom**, narodeným 2. júna 1979, bytom: Sídlisko Juh 1063, 093 01 Vranov nad Topľou a **Ing. Martinou Guregovou**, narodenou 21. júla 1975, bytom Záborského 715, 093 01 Vranov nad Topľou („Varga a Guregová“) ako Prenajímateľmi, ktorej predmetom bude uzatvorenie Zmluvy o podnájme a Zmluvy o postúpení, ako sú definované nižšie („Zmluva o uzavretí budúcich zmlúv“) a vykonanie, vydanie, odoslanie a prijatie, podľa okolností, všetkých návrhov, oznámení, protokolov a iných dokumentov predpokladaných Zmluvou o uzavretí budúcich zmlúv alebo s ňou súvisiacich;
2. uzavretie zmluvy o podnájme nebytových priestorov medzi Spoločnosťou ako podnájomníkom, M.J.V. ako nájomcom a Vargom a Guregovou ako Prenajímateľmi, ktorej predmetom bude podnájom priestorov nachádzajúcich sa v budove, stavby so súpisným č. 271, nachádzajúcej sa v okrese Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske („Budova“), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 437/3 – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 808 m² („Pozemok“), stavba aj pozemok sú zapísané na liste vlastníctva č. 1107 vedenom Katastrálnym úradom Košice, Správou katastra Michalovce, v ktorých má byť otvorená maloobchodná prevádzka Tesco Express Strážske („Priestory“) na účely prevádzkovania maloobchodnej predajne Tesco Express Strážske („Zmluva o podnájme“) a vykonanie, vydanie, odoslanie a prijatie, podľa okolností, všetkých návrhov, oznámení, protokolov a iných dokumentov predpokladaných Zmluvou o podnájme alebo s ňou súvisiacich; a
3. uzavretie zmluvy o postúpení medzi Spoločnosťou ako postupníkom a M.J.V. ako postupcom, ktorej predmetom bude postúpenie práv a prevzatie záväzkov zo stavebného povolenia súvisiaceho so stavebnými úpravami za účelom zriadenia a prevádzkovania maloobchodnej predajne potravín Tesco Express Strážske v Priestoroch („Zmluva o postúpení“) a vykonanie, vydanie, odoslanie a prijatie, podľa okolností, všetkých návrhov, oznámení, protokolov a iných dokumentov predpokladaných Zmluvou o postúpení alebo s ňou súvisiacich; a

4. uzavretie a podpísanie ďalších zmlúv, dohôd, oznámení, návrhov (vrátane návrhov na zápis vlastníckych alebo iných práv k nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností), protokolov a iných dokumentov predpokladaných a zamýšľaných Zmluvou o uzavretí budúcich zmlúv a/alebo Zmluvou o podnájme (najmä, nie však výlučne, zmluvy o zriadení vecných bremien, nájomné zmluvy, a pod.).

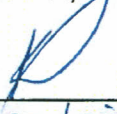
Spnomocnenec nie je oprávnený, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Spoločnosti, ustanoviť za seba ďalšieho splnomocnenca na zastupovanie Spoločnosti v rozsahu podľa tohto plnomocnenstva.

Toto plnomocnenstvo je udelené na dobu určitú do 31. decembra 2013 a riadi sa právnym poriadkom Slovenskej republiky.

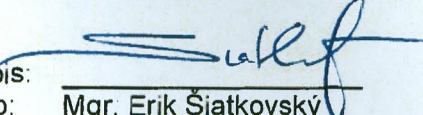
TESCO STORES SR, a.s.

Podpis: 
Meno: Martin Dlouhy
Funkcia: člen predstavenstva
Dátum: 12.9. 2012

TESCO STORES SR, a.s.

Podpis: 
Meno: Andrea Kožuchová
Funkcia: člen predstavenstva
Dátum: 12.9. 2012

Spnomocnenie prijímam v plnom rozsahu:

Podpis: 
Meno: Mgr. Erik Šiatkovský
Dátum: 12/9/ 2012

Príloha č. 3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Michalovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: STRÁŽSKE

Dátum vyhotovenia 06.11.2013

Katastrálne územie: Strážske

Čas vyhotovenia: 11:28:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1765

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
28/ 1	1331	Lesné pozemky	0	1	2
28/ 2	84837	Lesné pozemky	0	1	2
147/ 3	520	Záhrady	1	1	1
199/ 1	967	Orná pôda	0	1	1
199/101	138	Orná pôda	0	1	1
331/ 1	888	Trvalé trávne porasty	1	1	2
331/ 2	23	Trvalé trávne porasty	1	1	2
331/ 3	16	Trvalé trávne porasty	1	1	2
369/ 1	29326	Orná pôda	0	1	1
370	3872	Orná pôda	0	1	1
376	256	Orná pôda	1	1	1
379	80452	Trvalé trávne porasty	0	1	2
380/ 3	276	Trvalé trávne porasty	1	1	1
383	1060	Trvalé trávne porasty	0	1	2
384/ 1	1851	Trvalé trávne porasty	0	1	2
384/ 4	3507	Trvalé trávne porasty	0	1	2
384/ 5	665	Trvalé trávne porasty	0	1	2
930/ 1	444	Orná pôda	0	1	1
930/ 3	142	Orná pôda	0	1	1
931	101	Orná pôda	0	1	1
932	369	Orná pôda	0	1	1
940/ 1	2823	Ostatné plochy	0	1	1
940/ 2	264	Ostatné plochy	0	1	2
941/ 18	1598	Ostatné plochy	0	1	1
1431/ 1	34	Ostatné plochy	1	1	1
1432/ 1	4742	Ostatné plochy	1	1	1
1435/ 1	632	Ostatné plochy	1	1	1
1446/ 17	1479	Trvalé trávne porasty	1	1	2
1510/ 3	1976	Vodné plochy	0	1	1
1511/ 5	904	Orná pôda	0	1	1
1511/105	348	Orná pôda	0	1	2
1521/ 50	73	Orná pôda	0	1	1
1521/ 52	116	Záhrady	0	1	1
1521/ 58	1375	Ostatné plochy	0	1	1
1521/101	2564	Orná pôda	0	1	1
1670/101	116	Ostatné plochy	0	1	2
1671/ 1	12337	Ostatné plochy	0	1	1
1672	473	Ostatné plochy	0	1	1
1673	2604	Ostatné plochy	0	1	1
1674	2424	Ostatné plochy	0	1	1
1676/ 1	60	Ostatné plochy	0	1	1
1676/ 3	2130	Ostatné plochy	0	1	1
1677	150	Ostatné plochy	0	1	1
1678/ 1	145	Ostatné plochy	0	1	1
1678/101	146	Ostatné plochy	0	1	1
1679	2603	Ostatné plochy	0	1	1
1680/ 1	2296	Ostatné plochy	0	1	1

Ab. Ak

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1680/ 3	588	Ostatné plochy	0		1
1681/ 4	1006	Ostatné plochy	0	1	1
1681/ 5	342	Ostatné plochy	0	1	2
1681/ 6	211	Ostatné plochy	0	1	1
1681/ 7	26	Ostatné plochy	0		1
1681/ 8	992	Ostatné plochy	0		1
1682/ 1	191	Ostatné plochy	0	1	1
1682/ 3	30	Ostatné plochy	0	1	1
1682/ 4	53	Ostatné plochy	0	1	1
1685/ 1	10251	Ostatné plochy	0	1	1
1686/ 3	20273	Ostatné plochy	0	1	1
1697/ 2	4821	Ostatné plochy	0	1	1
1705/ 9	37	Zastavané plochy a nádvoría	0	1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Krivošňany

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, Strážske, PSČ 072 22, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia del.protokol,Z 1872/1997 VZ 169/97
Titul nadobudnutia PKV 1-233,133
Titul nadobudnutia Rozh.OÚ KO MI č.01/145 z 31.1.2001 Z-372/01
Titul nadobudnutia Na par.č.1673,par.č.384/1,par.č.384/4,par.č.28/2,par.č.369/1,par.č.370,par.č.940/1,par.č.940/2,par.č.941/1,par.č.941/18
 Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 2407/05,z.d.3.10.2005-čz.294/05
Titul nadobudnutia Na parc.č.1681/8 GP č.36582972-90/2007 pri Zámennej zmluve V-1881/08, ČZ-193/08
Titul nadobudnutia Na parc.č. 1670/101 delimitačný protokol č. 13/2012 z.d. 12.03.2012, Z 860/12, č.z. 202/12

Tituly nadobudnutia LV:

Na p.č.33/2,199/1,383,384/1,384/4,384/5,930/1,930/3,1521/50,1521/52,1521/58,1681/5,1705/9 tit. rozh. Správy katastra Michalovce č.X-164/2003 z.d.2.1.2004 vo veci opravy chyby - Čz 31/04
 Na p.č.28/1,28/2 tit. rozhodnutia Správy katastra Michalovce č.X-165/03 z.d.2.1.2004 vo veci opravy chyby - Čz 32/04
 Na EKN p.č.199/101,931,932,1511/5,1511/105,1521/101,1686/3 rozhodnutie SK Michalovce č.X-186/2005/OI z.d.6.2.2006 o oprave chyby - Čz 59/06

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno zo zákona v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods.1) a 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná,a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 na EKN p.č.1685/1 v rozsahu podľa GP č.10718966-77/2009, Z 1515/10 - Čz 230/10**

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č.100/04,GP č.14296985-29/05-čz.294/05**
- 1 Geometrický plán č.14296985-76/2006, Z 600/08 - Čz 211/08**
- 1 Geometrický plán č.34974628-24/2009 na p.č.369/1 - Čz 234/09**
- 1 Zápis GP č.34974628-41/10**
- 1 Geometrický plán č.34974628-22/2011 - na EKN p.č.383, 384/4,384/5,1681/5 - Čz 91/13**

Poznámka:

Bez zápisu.

AG AG

Advokátske kancelárie
Sputo Záhorská s.r.o. (2)

TEL:

TEL:

TEL:

Advokátska kancelária
Squire Sanders s.r.o. ③
Zochova 5, 811 03 Bratislava
ICO: 35874953, DIČ: 2021783214
IČ DPH: SK2021783214
TEL: +2 5930 3411 FAX: 02 5930 3415

Advokátska kancelária
Squire Sanders s.r.o. ③
Zochova 5, 811 03 Bratislava
ICO: 35874953, DIČ: 2021783214
IČ DPH: SK2021783214
TEL: +2 5930 3411 FAX: 02 5930 3415