

Zmluva o dielo č. 8/2013, 46/2013/MÚS

Uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/91
Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Strážske
Sídlo:	Mestský úrad, Nám. A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
Zastúpený:	Ing. Vladimír Dunajčák, primátor
IČO:	00 325 813
DIČ:	2020742592
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka
Číslo účtu:	33028552/0200
Zástupca v rokovaní vo veciach zmluvných:	Ing. Vladimír Dunajčák - primátor
Zhotoviteľ :	STAVOCONZULT s. r. o.
Sídlo	Stavbárov 3, 071 01 Michalovce
Zastúpený:	PaedDr. Peter Varga, konateľ spoločnosti
Zástupca v rokovaní vo veciach zmluvných :	PaedDr. Peter Varga, konateľ spoločnosti
stavbyvedúci :	Ing. Ladislav Krásnik, 0902 348 929
IČO:	44675488
DIČ:	2022817522
IČDPH:	SK 2022817522
Bankové spojenie:	VÚB Michalovce
Číslo účtu:	2602345953/0200

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Preambula

1.Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy bude z:

- dotácie Ministerstva školstva SR

Čl. 2.

Predmet plnenia zmluvy

- 2.1. Názov stavby: **„Riešenie havarijného stavu kanalizácie ZŠ Mierová č. 1, Strážske“.**
Miesto stavby: Strážske
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavbu v zmysle spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie (PD), v rozsahu podľa priloženého rozpočtu. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

- 2.4 Zhotoviteľ predmet zmluvy ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 2.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že:
- sa oboznámil s projektom stavby a so sprievodnou a súhrnnou technickou správou,
 - na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela,
 - počas realizácie stavby nie je potreba navyše prác, ktoré neboli zohľadnené projektantom stavby v prevzatej PD a súťažných podkladoch.
- 2.5.1. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že:
- z jeho viny nedôjde k úprave takto oceneného výkazu výmer,
 - vykoná objednávateľom vyžiadané navyše práce, ktoré v priebehu realizácie diela objednávateľ vyžiada ako zmenu oproti rozpočtu, a to po ich špecifikácii a ocenení, po odsúhlasení objednávateľom pred nástupom na ich realizáciu.
- 2.6. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.7. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k ZoD v závislosti od podmienok stanovených v zmluve o pridelení finančných prostriedkov.
- 2.8. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.
- 2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

Čl. 3. Lehota plnenia

- 3.1. Odovzdanie staveniska: do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 3.2. Termín začatia realizácie diela: do 3 dní od odovzdania staveniska.
- 3.3. Termín ukončenia diela: 2 mesiace odo dňa odovzdania staveniska.
- 3.3.1. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade so schváleným časovým a vecným harmonogramom prác, ktorý vypracuje na celú dobu výstavby zhotoviteľ, a tento odsúhlasí s objednávateľom do 5 dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.3.2. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia v súvislosti na harmonogram prác.
- 3.3.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený zápis o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom, stavebným dozom. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu realizácie diela pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom

zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom a odovzdávacom konaní.

Čl. 4. Cena diela

- 4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.
- 4.3. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
- 4.4. K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
 - b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom
 - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH
- 4.5. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.6. Zmluvná cena je:
- | | |
|-----------------------|------------------|
| Celková cena bez DPH: | 49 839,99 |
| DPH 20 % | 9 968,00 |
| Celková cena s DPH: | 59 807,99 |
- 4.7. Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska).
- 4.8. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 4.9. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
- 4.10. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
- 4.12. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 4.13. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

Čl. 5.

Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky.
- 5.2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce vždy po prestavaní min. 20% ceny diela (to znamená, že fakturovaná cena nesmie byť nižšia ako 20% z celkovej ceny diela, uvedené sa netýka poslednej faktúry). Faktúra bude vystavená v štyroch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané, odsúhlasené, podpísané a opečiatkované zhotoviteľom, stavebným dozorom a oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 5.3. Splatnosť faktúr je podľa podmienok zmluvy o pridelení finančných prostriedkov. Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľom je 15 dní od jej doručenia objednávateľovi v súlade so zmluvou o pridelení nenávratného finančného príspevku, ktorú uzatvoril objednávateľ s Ministerstvom školstva SR.
- 5.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce.

Čl. 6.

Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 6.2. Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 6.3. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie záručnej vady.
- 6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.5. Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.
- 6.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne zmien odsúhlasených investorom alebo stavebným úradom.

Čl. 7. Majetkové sankcie

- 7.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
- 7.1.1. V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
 - 7.1.2. Ak zhotoviteľ neodstráni nedorobky alebo záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania.
 - 7.1.3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 8. Podmienky uskutočnenia prác

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb najneskôr 3 pred zahájením stavebných prác.
- 8.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný protokol o prevzatí staveniska. Protokol bude obsahovať:
- priestory na prezliekanie
 - body napojenia na elektrickú energiu, vodu
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, udržiavať oplstenie v bezchybnom stave, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarnu bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.
- 8.4. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.
- 8.5. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

- 9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
 - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom,
 - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti,
 - z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

- 9.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
- 9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Čl. 10.

Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľ. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.
- 10.2. K zmenám sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od odoslania.
- 10.3. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 10.5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
- 10.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po poskytnutí finančných prostriedkov z Krajského školského úradu, resp. Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR.

Strážske, dňa 5.12.2013

za objednávateľa



MESTO
STRÁŽSKE
-1-

Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta Strážske

za zhotoviteľa

STAVCONZULT,
spol. s r.o.

Stavbárov 3, 071 01 MICHALOVCE

IČO: 44675488

DIČ: 2022817522

PaedDr. Peter Varga
konateľ spoločnosti