

KÚPNA ZMLUVA č.42/2013/MÚS
v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Irena Cmarová rod. Cmarová
Narodená: .
Rodné číslo:
Trvale bytom: Krivošľanská 363, 072 22 Strážske
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu: 0480979966/0900
(ďalej predávajúci:)

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Strážske
IČO: 325 813
So sídlom: Mestský úrad, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
Zastúpené: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Strážske
č. ú.: 33028552/0200
(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 1696, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m², k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č. 167, vlastník Irena Cmarová rod. Cmarová, Krivošľanská 363, 072 22 Strážske.
2. Mesto Strážske prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č.203/2013, bod B/7 zo dňa 28.11.2013.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1.
2. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci za cenu na základe znaleckého posudku č.52/2013 vypracovaného Ing. Mariánom Furdom, SNP 7, 071 01 Michalovce, ev. č. znalca 91 0809 a to v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č.203/2013, bod B/7 zo dňa 28.11.2013.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 vo výške 3 380,00 € (slovom tritisícristoosemdesiat eur).
4. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho pred podpisom zmluvy na jeho účet. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.
5. Predávajúci je oprávnený odprieť odovzdanie nehnuteľnosti a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci riadne a včas nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku pred podpisom zmluvy.
6. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. ods. 1 zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy prehladol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy špecifikovanom v Čl. II. ods. 1 neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Správny poplatok vyplývajúci z tejto zmluvy znáša kupujúci.
3. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Košice, Správa katastra Michalovce o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. K návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra je priložené uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č.203/2013, bod B/7 zo dňa 28.11.2013.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci, 2 rovnopisy kupujúci a 2 rovnopisy budú pre Katastrálny úrad Košice, Správu katastra Michalovce.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákone o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Strážskom, dňa 05.12.2013

V Strážskom, dňa 05.12.2013

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Irena Cmarova

Mesto Strážske
Ing. Vladimír Dunajčák, primátor mesta, v.r.