

KÚPNA ZMLUVA č. 36/2013/MÚS
v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

Predávajúci:

Názov: Mesto Strážske
IČO: 325 813
So sídlom: Mestský úrad, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
Zastúpené: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Strážske
č. ú.: 33028552/0200
(ďalej len Mesto Strážske)

a

Kupujúci:

- Jozef Sabo nar. , Belinského 17, 800 01 Bratislava – Petržalka
- František Sabo nar. , Mierová 630, 072 22 Strážske
- Ing. Peter Sabo nar. , Mierová 630, 072 22 Strážske

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 629/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 128 m² , parcela číslo 629/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 185 m² , parcela číslo 630 druh pozemku záhrady vo výmere 1067 m² , na ul. Agátovej, k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, zapísané na LV č.1848, vlastníkom Mesto Strážske, IČO 325 813.
2. Mesto Strážske prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 201/2013, bod B/5 zo dňa 05.09.2013.
3. Prevod sa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

III.

1. Mesto Strážske predáva a kupujúci kupuje rovnakým dielom do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 takto:
 - Jozef Sabo nar., Belinského 17, 800 01 Bratislava – Petržalka v podiele 1/3
 - František Sabo nar. Mierová 630, 072 22 Strážske v podiele 1/3
 - Ing. Peter Sabo nar. Mierová 630, 072 22 Strážske v podiele 1/3
2. Nehnuteľnosti špecifikované v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci za cenu na 1,00 € a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra a to v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 201/2013, bod B/5 zo dňa 05.09.2013.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech Mesta Strážske pred podpisom zmluvy na jeho účet. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet Mesta Strážske.
4. Mesto Strážske je oprávnené odoprieť odovzdanie nehnuteľnosti a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci riadne a včas nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku pred podpisom zmluvy.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. ods. 1 zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy prehliadol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.

2. Mesto Strážske prehlasuje, že na predmete zmluvy špecifikovanom v Čl. II. ods. 1 neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti do katastra vyplývajúci z tejto zmluvy znáša kupujúci.
3. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Košice, Správa katastra Michalovce o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Mesto Strážske.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. K návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra je priložené uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 201/2013, bod B/5 zo dňa 05.09.2013.
5. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží po dvoch rovnopisoch predávajúci, tri rovnopisy budú pre kupujúcich a dva rovnopisy budú pre Katastrálny úrad Košice, Správu katastra Michalovce.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákone o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Strážskom, dňa: 11. 11. 2013

V Strážskom, dňa: 11. 11. 2013

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Mesto Strážske
Ing. Vladimír Dunajčák – primátor v.r.

Jozef Sabo v. r.

František Sabo v. r.

Ing. Peter Sabo v. r.