

KÚPNA ZMLUVA

číslo 37/2013/MÚS

v súlade s ustanovením §-u 588 a nasl. zák. číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

1. Predávajúci

Názov: Mesto Strážske
IČO: 00 325 813
So sídlom: Nám. A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
Zastúpený: Ing. Vladimír Dunajčák - primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, Strážske, č.ú.: 33028552/0200
(ďalej spoločne ako predávajúci)

a

2. Kupujúci

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Strážske
IČO: 31951651
So sídlom: Mierová 40, 072 22 Strážske
Zastúpený: Mgr. Ladislav Praščák – štatutárny zástupca
Bankové spojenie: VÚB, Strážske, č.ú.“1461516354/0200
(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok

II.

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky registra KN-C parcela číslo 1150/3, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a parcela číslo 1150/4, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², v k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosti vedené na LV č. 1236, ktorých vlastníkom je Mesto Strážske, IČO 00 325 813.
2. Mesto Strážske prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 201/2013, bod B/6 zo dňa 5.9.2013.
3. Prevod sa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

III.

1. Mesto Strážske predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu predmet zmluvy špecifikovaný c čl. II. ods. 1.
2. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 1,00 €, slovom jedno euro.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci do pokladne Mesta Strážske pred podpisom zmluvy
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. ods. 1 zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy prehladol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.
2. Mesto Strážske prehlasuje, že na predmete zmluvy špecifikovanom v čl. II. ods. 1 neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Správny poplatok vyplývajúci z tejto zmluvy znáša kupujúci.
3. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Mesto Strážske.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. K návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra je priložené uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 201/2013, bod B/6 zo dňa 5.9.2013.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží po dva rovnopisy každý účastník tejto kúpnej zmluvy a 2 rovnopisy budú pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o zákone o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Strážskom, dňa 5.11.2013

V Strážskom, dňa 8.11.2013

Predávajúci

Kupujúci

Mesto Strážske
Ing. Vladimír Dunajčák - primátor mesta

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Strážske
Mgr. Ladislav Praščák – štatutárny zástupca