

KÚPNA ZMLUVA č. 134/2012
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a násl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I

Predávajúci 1/:

Meno, priezvisko: RNDr. Andrej Tall rod. Tall, PhD.,
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: 072 22 Strážske, Zámočnicka 158/31
Štátne občianstvo: SR

Predávajúci 2/:

Meno, priezvisko: Sabanošová Marta rod. Kotlárová
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: 072 22 Strážske, Mierová 91
Štátne občianstvo: SR

Predávajúci 3/:

Meno, priezvisko: Ing. Val'ovčík Jozef rod. Val'ovčík
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: 072 22 Strážske, Laborecká 306
Štátne občianstvo: SR

(ďalej spoločne ako predávajúci 1, 2, 3),

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Strážske
IČO: 00 325 813
So sídlom: Nám. A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
Zastúpený: Ing. Vladimír Dunajčák - primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, Strážske, č.ú.: 33028552/0200
(ďalej ako kupujúci)

Uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

Čl. II

1. Predávajúci 1/, 2/, a 3/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - parcely registra „E“ parcelné číslo 1406/1, výmera 363 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva LV č. 1418, vedeného Katastrálnym úradom Košice, Správa katastra Michalovce takto:
 - a) Predávajúci 1/ je pod B1 v spoluvlastníckom podiele 2/12 k celku,
 - b) Predávajúci 2/ je pod B3 v spoluvlastníckom podiele 2/12 k celku,
 - c) Predávajúci 3/ je pod B6 v spoluvlastníckom podiele 3/12 k celku,
2. Na základe geometrického plánu č. 34974628-59/2010, vyhotoveného geodetickou kanceláriou Juraj Maška GEOMA, geodetické práce, Jasenovská 182, 066 01 Humenné, IČO: 34 97 46 28 dňa 08.12.2010, autorizačne overeného Ing. A. Viňanský dňa 01.02.2011, úradne overeného dňa 04.02.2011 Ing. Palacková pod číslom 61-718/10 bolo z horeuvedenej parcely odčlenená nová

parcela registra „C“ parc. č.1931/25, výmera 32 m2, druh pozemku: orná pôda. Táto novoutvorená parcela je predmetom tejto zmluvy.

Čl. III

1. Kúpna cena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č.6/2011 znalca Ing. Ľubomíra Koval'a zo dňa 28.11.2011 vo výške 6,17 €/m2. Takto stanovená jednotková cena sa bude považovať za dohodnutú jednotkovú cenu.
2. Predávajúci 1/, 2/a 3/ predávajú predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 2 kupujúcemu za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 115,18 € (slovom stopätnásť EUR a osemnásť urocentov) a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikované v čl. II. odsek 2 tejto zmluvy od predávajúceho 1/, 2/ a 3/ do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli a predávajúci výslovne prehlasujú a nemajú námietky, že kupujúci celkovú dohodnutú kúpnu cenu vyplatí jednotlivým predávajúcim takto: predávajúcemu 1/ sumu 32,91 €, predávajúcemu 2/ sumu 32,91 €, predávajúcemu 3/ sumu 49,36 €, Prevod predmetu kúpy bol odsúhlasený Mestským zastupiteľstvom Mesta Strážske.

Čl. IV

1. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet, alebo v hotovosti predávajúcemu 1/, 2/ a 3/ po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.
2. Za deň úhrady sumy podľa tejto zmluvy sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma odpísaná z účtu kupujúceho v prospech predávajúcich 1/, 2/ a 3/. Kupujúci má právo splatiť celkovú cenu aj v prospech jedného zo spoluvlastníkov, ktorý zodpovedá za vyplatenie ostatným spoluvlastníkom.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického pánu, poplatku za návrh vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci. Náklady spojené s osvedčovaním podpisov bude znášať kupujúci.

Čl. V.

1. Predávajúci 1/, 2/ a 3/ spoločne a nerozdielne prehlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva a iné právne povinnosti.
2. Predávajúci 1/, 2/ a 3/ spoločne a nerozdielne prehlasujú, že poskytnú relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.
3. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. VI.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VII.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Súčasťou tejto kúpnej zmluvy tvorí:
 - a) uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske
5. Zmluva je vyhotovená v rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, takto: 1 x rovnopis pre kupujúceho, 1 x rovnopis pre každého predávajúceho a 2 x rovnopis bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci 1/, 2/ a 3/ výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Strážskom, dňa2013

V Strážskom, dňa2012

Predávajúci 1/

Za kupujúceho

Mesto Strážske
Ing. Vladimír Dunajčák - primátor mesta

Predávajúci 2/

Predávajúci 3/
