

Čl. I

Predávajúci 1/:

Meno, priezvisko: Mária Gejdošová rod. Štofová
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: 072 22 Strážske, Kollárová 604
Štátne občianstvo: SR

Predávajúci 2/:

Meno, priezvisko: RNDr. Andrej Tall rod. Tall
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: 072 22 Strážske, Zámočnicka 158/31
Štátne občianstvo: SR

(ďalej spoločne ako predávajúci 1, 2,)

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Strážske
IČO: 00 325 813
So sídlom: Nám. A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
Zastúpený: Ing. Vladimír Dunajčák - primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, Strážske, č.ú.: 33028552/0200
(ďalej ako kupujúci)

Uzavárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

Čl. II

1. Predávajúci 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - parcely registra „E“ parcelné číslo 1412 a 1413, výmera 921 m² a 806 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva LV č.956, vedeného Katastrálnym úradom Košice, Správa katastra Michalovce takto:
 - a) Predávajúci 1/ je pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2k celku,
 - b) Predávajúci 2/ je pod B 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,
2. Na základe geometrického plánu č. 34974628-59/2010, vyhotoveného geodetickou kanceláriou Juraj Maška GEOMA, geodetické práce, Jasenovská 182, 066 01 Humenné, IČO: 34 97 46 28 dňa 08.12.2010, autorizačne overeného Ing. A. Viňanský dňa 01.02.2011, úradne overeného dňa 04.02.2011 Ing. Palacková pod číslom 61-718/10 bolo z hore uvedených parciel odčlenená nová parcela registra „C“ parc. č. 1931/32, výmera 32 m², druh pozemku: orná pôda a parc. č. 1931/33 výmera 27 m², druh pozemku: orná pôda Tieto novoutvorené parcely sú predmetom tejto zmluvy.

Čl. III

1. Kúpna cena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č.6/2011 znalca Ing. Ľubomíra Kovaľa zo dňa 28.11.2011 vo výške 6,17 €/m². Takto stanovená jednotková cena sa bude považovať za dohodnutú jednotkovú cenu.
2. Predávajúci 1/ a 2/, predávajú predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 2 kupujúcemu za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 364,03 € (slovom tristošesťdesiatštyri EUR a tri eurocenty) a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikované v čl. II. odsek 2 tejto zmluvy od predávajúceho 1/ a 2/ do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli a predávajúci výslovne prehlasujú a nemajú námietky, že kupujúci celkovú dohodnutú kúpnu cenu vyplatí jednotlivým predávajúcim takto: predávajúcemu 1/ sumu 182,02 €, predávajúcemu 2/ sumu 182,02 €.
4. Prevod predmetu kúpy bol odsúhlasený Mestským zastupiteľstvom Mesta Strážske.

Čl. IV

1. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet, alebo v hotovosti predávajúcemu 1/ a 2/ po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.
2. Za deň úhrady sumy podľa tejto zmluvy sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma odpísaná z účtu kupujúceho v prospech predávajúcich 1/a 2/. Kupujúci má právo splatiť celkovú cenu aj v prospech jedného zo spoluvlastníkov, ktorý zodpovedá za vyplatenie ostatným spoluvlastníkom.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického pánu, poplatku za návrh vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci. Náklady spojené s osvedčovaním podpisov bude znášať kupujúci.

Čl. V.

1. Predávajúci 1/ a 2/ spoločne a nerozdielne prehlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva a iné právne povinnosti.
2. Predávajúci 1/ a 2/ spoločne a nerozdielne prehlasujú, že poskytnú relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.
3. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. VI.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VII.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí:
 - a) uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske
5. Zmluva je vyhotovená v rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, takto: 1 x rovnopis pre kupujúceho, 1 x rovnopis pre každého predávajúceho a 2 x rovnopis bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci 1/ a 2/ výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V, dňa2012

V Strážskom, dňa2012

Predávajúci 1/

Za kupujúceho

Mesto Strážske
Ing. Vladimír Dunajčák - primátor mesta

Predávajúci 2/



1. Mária Gejdošová rod. Štofová, 072 22 Strážske, Kollárová 604
2. RNDr. Andrej Tall rod. Tall, 072 22 Strážske, Zámočnicka 158/31

VÁŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA
2012/91

VYBAVUJE/LINKA
/ 0566491431

STRÁŽSKE
30.3.2012

VEC: Stavba „Kanalizácia, stoka B – 2. Etapa, ul. Za záhradami, Strážske“ – návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre výstavbu, ktoré sú vo Vašom podielovom vlastníctve.

Mesto Strážske Vám týmto predkladá návrh zmluvy na výkup pozemkov v lokalite ulice Za záhradami podľa geometrického plánu číslo 34974628-59/2010 overeného Správou katastra Michalovce dňa 4.2.2011 za účelom výstavby kanalizácie, stoka B – 2. etapa, na ktorú je vydané územné rozhodnutie pod číslom 764/2009 zo dňa 14.11.2006.

Cena za vykupovaný pozemok je stanovená 6,17 EUR/m² na základe znaleckého posudku číslo 06/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Kovaľom, ul. kpt. Nálepku 35, Michalovce. Táto cena je schválená uznesením MZ č. 190/2012.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra „E“ parcelné číslo 1412 a 1413, výmera 921 m² a 806 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva LV č.956, vedeného Katastrálnym úradom Košice, Správa katastra Michalovce takto:

- a) predávajúci je pod bodom B 1. v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,
- b) predávajúci 2/ je pod B 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,

Na základe geometrického plánu č. 34974628-59/2010, bola z hore uvedenej parcely odčlenená nová parcela registra „C“ parc. č. 1931/32, výmera 32 m², druh pozemku: orná pôda a parc. č. 1931/33, výmera 27 m², druh pozemku: orná pôda Tieto novoutvorené parcely sú predmetom tejto zmluvy.

Predávajúcemu za odpredaj pozemku kupujúcemu navrhujeme celkovú kúpnu cenu 364,03 € (slovom tistošesťdesiatštyri EUR a tri eurocentov) .

Kupujúci celkovú dohodnutú kúpnu cenu vyplatí jednotlivým predávajúcim takto: predávajúcemu B1/ sumu 182,02 €, predávajúcemu B2/ sumu 182,02 €.

Ak súhlasíte s odpredajom pozemku, žiadame Vás o doplnenie Vašich údajov do návrhu zmluvy na základe čoho bude vypracovaná a podpísaná zmluva. Náklady súvisiace s prevodom pozemkov a overovaním podpisov znáša kupujúci.

S pozdravom

Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta

