

**ZMENY A DOPLNKY č. 2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
STRÁŽSKE**

**Návrh
ČISTOPIS**

**Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na
poľnohospodárskej pôde**

Sprievodná správa



Október 2009

21

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **MESTO STRÁŽSKE, MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO**

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **172/2009 zo dňa 17.12.2009**

Číslo VZN mesta Strážske, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov územného plánu mesta Strážske č.2 a dátum schválenia: **5/2009 zo dňa 17.12.2009**

Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa: **09.01.2010**

Oprávnená osoba: **Ing. Vladimír Dunajčák**



OBSAH ELABORÁTU:

VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PP ZaD č.2 ÚPN MESTA STRÁŽSKE

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A.) ÚVOD

B) ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ZaD č.2 ÚPN MESTA STRÁŽSKE

C) KLIMATICKÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSTVO

D) VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PP

E) TABUĽKOVÁ ČASŤ

II. GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|--------------|--|------------|
| - Výkres č.6 | Vyhodnotenie záberu PP
lokalitač.1 | M 1: 2 000 |
| - Výkres č.6 | Vyhodnotenie záberu PP
lokalita č.2 | M 1: 2 000 |
| - Výkres č.6 | Vyhodnotenie záberu PP
lokalita č.3, č.4, č.5 | M 1: 2 000 |

URBAN TRADE
PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA
ING. ARCH. DUŠAN HUDEC
040 01 KOŠICE LETNÁ 45



A) ÚVOD

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Strážske sú spracované na základe objednávky mesta Strážske a Zadávacieho listu č. 2009/95 zo dňa 18. 02. 2009. Prípravné práce objednávateľa boli realizované v roku 2008 – 2009.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní vyhodnotenia dopadov stavebných návrhov a iných zámerov na PP použité pri prácach na ZaD č. 2 ÚPN mesta Strážske sú:

- polohopis k. ú. Strážske a k. ú. Krivoš'any (ROEP mesta 2009, MsÚ Strážske)
- bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ) v digitálnej forme (MsÚ Strážske, máj 2009)
- pôdne kultúry (BPEJ mesta, 2009)
- komplexný výkres č. 1, ZaD č. 2 ÚPN mesta Strážske (2009/V)
- hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990 (ROEP mesta)
- ÚPN mesta Strážske, vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely (grafická a textová časť) 2004, včítane následných ZaD ÚPN mesta.

Prípravné práce objednávateľa v súlade so Stavebným zákonom boli zrealizované v roku 2008 – 2009. Na základe prípravných prác a Zadávacieho listu mesta Strážske č. 2009/95 zo dňa 18. 02. 2009 bol spracovaný v 03 – 05/2009 Návrh ZaD č.2 ÚPN mesta Strážske.

B) ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ZaD č.2 ÚPN MESTA STRAŽSKE

ZaD č.2 ÚPN mesta Strážske navrhujú:

- Novú výstavbu rodinných domov na lokalite „Mierová ulica“ na časti plochy bývalého areálu Tesly, na lokalite Ul. Pri parku a na Zámočnickej ulice na lokalite Juh. Okrem dobudovania (rozšírenia) plochy obytného územia určeného pre výstavbu rodinných domov na lokalite „Juh“ na Zámočnickej ulici sa jedná o lokality v zastavanom území k 01. 01. 1990.

- Nové rozvojové plochy výrobného územia na plochách pri areály Chemko Strážske a formou zmiešaného územia na Obchodnej ulici na časti plôch bývalého areálu Tesly.
- Rozšírenie záhradkárskej osady Sihot'.
- Rozšírenie a rekonštrukciu areálu EIS Voľa.
- Nové rozvojové plochy športu rekreačného územia pri Laborci.

Základná koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta podľa schváleného ÚPN mesta Strážske a následných Zmien a doplnkov sa zachováva. Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Strážske si nevyžaduje podstatný zásah do jestvujúceho pôdneho fondu.

C) KLIMATICKÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POL'NOHOSPODÁRSTVO

Mesto Strážske sa nachádza v severnom laboreckom výbežku Východoslovenskej nížiny na agradačnom vale vodného toku Laborec. Údolná niva vodného toku Laborec prechádza smerom západným do Pozdišovskej pahorkatiny a severne do Humenského pohoria. Celá centrálna južná a východná časť k. ú. Strážske a Krivošťaňany je bez lesov.

K. ú. Strážske a k.ú. Krivošťaňany sa nachádza v klimatickom regióne 03 – VT3 – teplom, veľmi suchom, nížinnom a kontinentálnom. Suma teplôt vyšších ako 10°C sa pohybuje od 3160 do 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 232 dní. Priemerná teplota vzduchu v januári je – 3 až – 4°C, priemerná teplota za vegetačné obdobie (IV – IX) je 15 – 17°C.

Na k. ú. Strážske a k.ú. Krivošťaňany na plochách s navrhovaným záberom PP sa nachádzajú tieto BPEJ:

0306 002 – 5. skupina

0306 005 – 5. skupina

Jedná sa o nivné pôdy stredne ťažké s priaznivým vodným režimom, nekarbonátové na rovinách (0 – 3°) bez skeletu.

0308 002 – 5 skupina

0311 002 – 5. skupina

Jedná sa o nivné pôdy oglejené, stredne ťažké na rovinách, bez skeletu, hlboké

0312 003 – 6. skupina

0315 062 – 6. skupina

0391 273 – 7. skupina

Jedná sa o nivné pôdy typické a nivné pôdy karbonátové, stredne ťažké s ľahkým podorničím.

Najlepšie skupiny BPEJ 1 – 4. skupina sa na k. ú. Strážske a k.ú. Krivošťany nenachádzajú.

D) VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PP

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Strážske riešia navrhovaný záber PP na 5 lokalitách mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je zdokumentovaná v tabuľkovej časti. V tabuľke č. 1 – lokality mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990 je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality celkom, výmera PP, BPEJ a skupina BPEJ a výmera nepoľnohospodárskej pôdy. V tabuľke č. 2 sú zdokumentované lokality navrhovaného záberu PP v zastavanom území k 01. 01. 1990. Celková rekapitulácia záberu PP podľa návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta je zdokumentovaná v nasledujúcom tabuľkovom prehľade:

Mesto Strážske	Celkom záber PP v ha	Poľnohospodárska pôda v ha	Nepoľnohospodárska pôda v ha
Mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990	9,23	5,95	3,28
V zastavanom území k 01. 01. 1990	0,50	-	0,50
Celkom	9,73	5,95	3,78

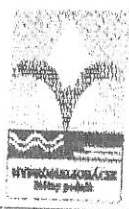
E) TABULKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č. 1 – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Strážske, lokality mimo zastavaného územia mesta k 01. 01. 1990

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				Celkom v ha	BPEJ	SK				
1	Technické vybavenie	Strážske	3,15	2,86	0312003	6	0,64	Nezistený	-	Rozšírenie EIS Vóľa
					0306005	5	2,22			
4	Rekreačné územie, plochy športu	Krivošťany	3,38	1,80	0312003	6	0,04	Nezistený	-	Plochy športu pri Laborci
					0306005	5	1,76			
3a	Obytné územie, občianska vybavenosť	Krivošťany	0,24	0,18	0391273	7	0,13	Nezistený	-	Ul. Krivošťanská, dom smútku, cintorín
					0312003	6	0,05			
2	Obytné územie, plochy RD	Strážske	0,31	0,31	0306002	5	0,31	Nezistený	-	Lokalita Juh, Zámočnicka ulica
5	Technické vybavenie,	Strážske	2,15	0,8	0306005	5	0,8	Nezistený	-	Ochranné hrádze,
Spolu			9,23	5,95						3,28

Tabuľka č. 2 – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Strážske, lokality v zastavanom území mesta k 01. 01. 1990

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Výmera nepoľnohosp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				Celkom v ha	Z toho		Výmera v ha				
					BPEJ	SK					
3b	Doprava, komunikácia	Krivošťany	0,50	-	-	-	0,50	-	-		



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmap.sk, web: www.hmap.sk

23

Mestský úrad
Nám. A. Dubčeka 300
072 22 Strážske

Váš list číslo/zo dňa
2007/583/18.10.2007

Naše číslo
4926-2/110/2007

Vybavuje/linka
Ing. Lazanová/40258256
K. Butkovská/229

Bratislava
22.01.2008

Vec:

Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta Strážske - vyjadrenie

Listom zo dňa 18.10.2007 sme obdržali oznámenie o prerokúvaní „Návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Strážske“, okres Michalovce a Vašu žiadosť o vydanie nášho stanoviska k existencii hydromelioračných zariadení na riešenom území.

Po preverení dokumentácie „Zmeny a doplnky ÚPN mesta Strážske, návrh“ - výkres č.5 v M 1 : 5 000, Vyhodnotenie záberu PPF a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách záberu PP **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

S pozdravom

Ing. Pavel Halmo
riaditeľ

MESTO STRÁŽSKE	
28 -01- 2008 Dátum	
Podacie číslo: DL09/217	Číslo spisu:
Prilohy / listy: 68	Vybavuje: Ing. Kačur

Ing. Rohat