

URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec

Letná 45, 040 01 Košice

**ZMENY A DOPLNKY č. 2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STRÁŽSKE**

NÁVRH



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ČISTOPIS

Október 2009

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "D. Hudec".

SCHVALŇOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **MESTO STRÁŽSKE, MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO**

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **172/2009 zo dňa 17.12.2009**

Číslo VZN mesta Strážske, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov
územného plánu mesta Strážske č.2 a dátum schválenia: **5/2009 zo dňa 17.12.2009**

Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa: **09.01.2010**

Oprávnená osoba: **Ing. Vladimír Dunajčák**



Objednávateľ:
v zastúpení:

Mesto Strážske
primátor mesta

Zhotoviteľ:

URBAN TRADE, projektová kancelária
Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, Košice

URBAN TRADE
PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA
ING. ARCH. DUŠAN HUDEC
040 01 KOŠICE LETNÁ 45

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA



Odborní projektanti:

Ing. arch. Dušan Hudec

Urbanizmus:

Bc. L. Zaraská

Demografia, bytový fond:

Ing. F. Škoda

Verejná doprava:

Ing. K. Kupcová

Vodné hospodárstvo:

Ing. Drotár

Energetika:

Ing. D. Hudec, ml.

Vyhodnotenie záberu PP:

ARCHIGRAPH štúdio, Košice

Grafické práce:

Ing. K. Kožušková

Pisárske práce:

Obsah elaborátu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Strážske, návrh

I) TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja mesta Strážske včítane schémy verejnoprospešných stavieb

II) GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 1 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1 : 2 000
Výkres č. 2 – Návrh verejnej dopravy	M 1 : 2 000
Výkres č. 3 – Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo	M 1 : 2 000
Výkres č. 4 – Návrh technickej infraštruktúry energetika, elektronické komunikácie	M 1 : 2 000
Výkres č. 5 – Návrh technického vybavenia k. ú. mesta	M 1 : 10 000
Výkres č. 6 – Vyhodnotenie záberu PP	M 1 : 2 000

Obsah sprievodnej správy Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Strážske

A)	ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
1)	Hlavné ciele riešenia a problémy ktoré zmeny a doplnky ÚPN mesta riešia	1
2)	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta	2
3)	Údaje o súlade riešenia územia podľa ZaD ÚPN mesta so zadaním	3
B)	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	3
1)	Vymedzenie riešeného územia	3
2)	Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja	4
3)	Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia mesta	5
4)	Návrh riešenia bývania a občianskeho vybavenia	6
5)	Vymedzenie zastavaného územia	7
6)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
7)	Návrh riešenia záujmov obrany štátu a CO obyvateľstva	9
8)	Návrh Zmien a doplnkov verejného dopravného vybavenia	10
9)	Návrh Zmien a doplnkov verejného technického vybavenia	11
	9.1.) Vodné hospodárstvo	11
	9.2.) Energetika	12
	9.3.) Elektronické komunikácie	14
C)	DOKLADOVÁ ČASŤ, PÍSOMNOSTI	14

A) Úvod, základné údaje

Územný plán mesta Strážske spracovaný v roku 2002 – 2004 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Strážskom uznesením č. 114/2004 zo dňa 27. 05. 2004. Záväzná časť bola schválená VZN č. 47/2004 zo dňa 27. 05. 2004. V roku 2008 boli spracované a schválené Zmeny a doplnky ÚPN mesta Strážske, časť oceliareň.

V roku 2009 pristúpilo mesto Strážske k prácам na Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN mesta Strážske. Prípravné práce obstarávateľa boli realizované v roku 2008. Zadávací list mesta Strážske s vyznačením požadovaného rozsahu Zmien a doplnkov zaslalo mesto listom č. 2009/95 zo dňa 18. 02. 2009.

Obvodný úrad životného prostredia Michalovce vydal dňa 2. 10. 2008 rozhodnutie č. 2008/01139, v ktorom konštatoval, že strategický dokument „Zmeny a doplnky ÚPN mesta Strážske“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1) Hlavné ciele riešenia a problémy ktoré zmeny a doplnky ÚPN mesta riešia

Hlavným cieľom riešenia je formou ZaD č. 2 ÚPN mesta Strážske riešiť rozvoj obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia včítane technického vybavenia územia (rozšírenie EIS VOL'A). Hlavné problémy, ktoré je potrebné riešiť v ZaD ÚPN mesta sú:

- zmena funkčného využitia územia bývalého areálu Tesly na Mierovej ulici na obytné územie s plochami určenými pre výstavbu rodinných domov a na zmiešané územie nezávadnej výroby a vybavenosti.
- návrh novej lokality pre výstavbu garáží.
- rozšírenie plôch výrobného územia pred areálom Chemko Strážske.
- nová výstavba rodinných domov na ul. Pri parku využitím časti územia občianskej vybavenosti.
- rozšírenie záhradkárskej osady Sihot'.
- rozšírenie EIS VOL'A.

Mesto Strázske v súlade so zadávacím listom č. 2009/95 zo dňa 18. 02. 2009 požaduje do ZaD č. 2 ÚPN mesta Strázske zapracovať:

- plochu pre novú výstavbu 100 garáží,
- plochy pre nové parkoviská za MsÚ a obchodným domom v CMZ na Vihorlatskej ulici,
- novú výstavbu bytového domu pri ceste I/74 na starom sídlisku na Okružnej ulici. Požaduje sa riešiť výstavbu bytového domu na ploche jestvujúcej verejnej zelene,
- rozvojové plochy športu na Krivošťanskej ulici pri vodnom toku Laborec,
- zmenu funkčného využitia bývalých plôch obchodu v IBV „Juh“ na obytné územie s plochou rodinných domov,
- rozšírenie záhradkárskej osady Sihň o cca 50 záhradiek (2,0 ha),
- plochu záhradkárskej osady Krivošťany,
- plochu pre nový dom smútku pri cintoríne na ul. Krivošťanská,
- zmenu funkčného využitia pozemkov, parcellné číslo 1521/23 na obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov (Zámočnícka ulica),
- zmenu plôch pred areálom závodu Chemko Strázske na výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, skladov a výrobných služieb,
- nové plochy pre výstavbu rodinných domov na ul. Pri parku využitím časti plôch občianskej vybavenosti,
- plochu pre rozšírenie ES VOLA a trasy (koridory) pre navrhované 2 X 400 kV elektrické vonkajšie vedenia.

2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta

Schválený ÚPN mesta Strázske sa spracovával veľmi dlhé časové obdobie (r. 1991 – 2004) a jeho základná koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sa postupne realizuje. Navrhovaná výstavba nadradenej cestnej siete sa nerealizovala a je stále aktuálna. Postupne dochádza k prestavbe rozsiahlych plôch výrobného územia bývalého chemického kombinátu Chemko Strázske. Menovaná prestavba bola riešená ZaD ÚPN mesta Strázske, časť oceliareň v roku 2008. Spracované ZaD č. 2 ÚPN mesta Strázske schválenú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, verejného

dopravného a technického vybavenia územia podľa návrhu ÚPN mesta (2004) zachovávajú.

3) Údaje o súlade riešenia územia podľa ZaD ÚPN mesta so zadaním

Spracované ZaD č. 2 ÚPN mesta Strázske sú v súlade so schváleným zadaním (bývalé územné a hospodárske zásady) schválené MsZ v Strážskom 15. 03. 1993 .

B) Návrh riešenia Zmien a doplnkov územného plánu mesta

1) Vymedzenie riešeného územia

Mesto Strázske na základe zadávacieho listu č. 2009/95 zo dňa 18. 02. 2009 požaduje v ZaD č. 2 ÚPN meste riešiť nasledovné lokality:

- LOKALITA č. 1 ✓ – plocha pre nové garáže.
- LOKALITA č. 2 ✓ – plocha pre verejné parkoviská MsÚ a obchodnej vybavenosti v CMZ na Vihorlatskej ulici.
- LOKALITA č. 3 ✓ – Staré sídlisko, Okružná ul. ,dobudovanie bytového domu na ploche verejnej zelene.
- LOKALITA č. 4 ✓ – ul. Krivoščanská, nové rozvojové plochy športu.
- LOKALITA č. 6 ✓ – plochy bývalého areálu Tesly na Mierovej ulici, zmena funkčného využitia územia.
- LOKALITA č. 7 ✓ – preluka v IBV „Juh“, zmena funkčného využitia územia.
- LOKALITA č. 8 ✓ – rozšírenie záhradkárskej osady Sihot.
- LOKALITA č. 9 ✓ – záhradkárska osada Krivoščany.
- LOKALITA č. 10 ✓ – ul. Krivoščanská, plocha pre dom smútku.
- LOKALITA č. 11 ✓ – rozšírenie zástavby rodinných domov na Zámočníckej ulici.
- LOKALITA č. 12 – Chemko Strázske, plochy pred areálom závodu pre nové výrobné územie.
- LOKALITA č. 13 – ul. Pri parku, plochy pre nové rodinné domy.
- LOKALITA č. 15 ✓ – lokalita ES VOL'A, rozšírenie a rekonštrukcia.
- LOKALITA č. 16 ✓ – lokalita rašelinových závodov.

Menované riešené lokality Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Strázske sa nachádzajú na k. ú. Strázskeho .

2) Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Strázske navrhujú rozvoj obytného územia mesta formou výstavby rodinných domov na nasledovných lokalitách o nasledovnej smernej kapacite:

- Lokalita č. 6 – navrhované rodinné domy 45 RD/45 bytov,
 - Lokalita č. 7 – preluka v IBV „Juh“ 2 RD/2 byty
 - Lokalita č. 11 – navrhované rodinné domy na Zámočníckej ulici 3 RD/3 byty
 - Lokalita č. 13 – Ul. Pri parku, navrhované rodinné domy 5 RD/5 bytov.
-
- | | |
|--------|-----------------------------|
| Celkom | 55 rodinných domov/55 bytov |
|--------|-----------------------------|

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Strázske navrhujú rozvoj obytného územia mesta formou výstavby nízkopodlažných bytových domov na lokalite č. 3. Navrhuje sa výstavba bytového domu na Okružnej ulici o kapacite cca 12 bytov.

Celková navrhovaná kapacita novej bytovej výstavby podľa návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta je 67 bytov. Pri predpokladanej obložnosti bytu 3,0 obyv/byt ZaD ÚPN mesta navrhujú novú bytovú výstavbu pre 200 trvale bývajúcich obyvateľov. Návrhom nového bytového fondu nie je dotknutý navrhovaný demografický rozvoj mesta podľa schváleného ÚPN mesta Strázske (rok 2004) t. j. 5500 trvale bývajúcich obyvateľov (rok 2015).

Návrhom nových ponukových plôch výrobného územia na lokalite č. 12 pred areálom Chemka Strázske sa rozširuje hospodárska základňa mesta určená pre novú priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby a sklady s novými pracovnými príležitosťami.

3) Návrh Zmien a doplnkov funkčného využitia územia mesta

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Strázske navrhujú nasledovné Zmeny a doplnky funkčného využitia územia:

- Lokalita č. 1 Navrhuje sa zmena územnej rezervy výrobného územia v severnej časti mesta na dopravné územie s plochami pre novú výstavbu garáží.
- Lokalita č. 3 Navrhuje sa zmena obytného územia, plochy verejnej parkovej zelene na Okružnej ulici na obytné územie s plochami pre výstavbu nízkopodlažného bytového domu. Na lokalite rešpektovať 50 m ochranné pásmo pohrebiska a ochranné pásmo hlavného vodovodného potrubia.
- Lokalita č. 4 Navrhuje sa nové rozvojové rekreačné územie s plochami pre športové zariadenia a ihriská pri vodnom toku Laborec na ul. Krivošťanská. Jedná sa o rozvojovú plochu v inundačnom území vodného toku Laborec.
- Lokalita č. 6 Navrhuje sa zmena funkčného využitia bývalého areálu Tesly na Mierovej ulici zo zmiešaného územia výroby a vybavenosti a obytného územia s plochami pre výstavbu bytových domov na obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov a zmiešané územie vybavenosti a nezávadnej výroby.
- Lokalita č. 7 Navrhuje sa zmena funkčného využitia obytného územia, bývalej komerčnej občianskej vybavenosti v jestvujúcej zástavbe rodinných domov na lokalite „Juh“ formou prestavby na obytné územie s plochami rodinných domov.
- Lokalita č. 8 Navrhuje sa rozšírenie rekreačného územia, záhradkárskej osady Sihot smerom východným. Rešpektujú sa ochranné pásma energetického koridoru VN elektrických vedení a PHO vodného zdroja.
- Lokalita č. 9 Zapracovala sa do ZaD ÚPN mesta jestvujúca záhradkárska osada Krivošťany. Rešpektuje sa jestvujúce rekreačné územie.
- Lokalita č. 10 Navrhuje sa nové obytné územie s plochami pre verejnú občiansku vybavenosť, dom smútku na ul. Krivošťanská.
- Lokalita č. 11 Navrhuje sa rozšírenie obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov predĺžením miestnej komunikácie (Zámočníckej ulice).
- Lokalita č. 12 Navrhuje sa rozšírenie výrobného územia s plochami pre priemyselnú a stavebnú výrobu, sklady a výrobné služby na plochách pred areálom Chemko Strázske.

- Lokalita č. 13 Navrhuje sa zmena funkčného využitia zastavaného územia na ul. Pri parku z obytného územia s plochami verejnej občianskej vybavenosti na obytné územie s plochami pre novú výstavbu rodinných domov. Jestvujúce plochy občianskej vybavenosti v správe a majetku KSK sa zachovávajú.
- Lokalita č. 15 Navrhuje sa rozšírenie plochy technického vybavenia územia, ES VOL'A v rozsahu dokumentácie pre územie konanie.
- Lokalita č. 15 Rešpektuje sa výrobné územie, plocha rašelinových závodov.

4) Návrh riešenia bývania a občianskeho vybavenia

ZaD č. 2 ÚPN mesta Strázske navrhujú doplnenie plôch pre novú bytovú výstavbu na nasledovných lokalitách v nasledovnom rozsahu:

- dobudovanie starého sídliska, Okružná ulica. Navrhuje sa výstavba bytového domu na ploche verejnej zelene (lokalita č. 3).
- výstavba rodinných domov, nového obytného súboru na ploche bývalého areálu Tesly na Mierovej ulici. ZaD ÚPN mesta navrhujú rozšírenie zástavby rodinných domov západne od Kasárenskej ulice (lokalita č. 6).
- výstavba rodinných domov v prelukách v rozsahu návrhu ZaD ÚPN mesta (lokalita č. 11 a č.7).

Navrhovaná koncepcia riešenia bývania podľa platného ÚPN mesta Strázske sa zachováva.

ZaD č. 2 ÚPN mesta Strázske navrhujú doplnenie plôch pre výstavbu novej verejnej občianskej vybavenosti v obmedzenom rozsahu na navrhovaných lokalitách č. 6 formou zmiešaného územia vybavenosti a výroby a č. 10 navrhovaný dom smútku na ul. Krivošánská . Koncepcia riešenia rozvoja občianskeho vybavenia podľa schváleného ÚPN mesta sa zachováva a nie je dotknutá návrhom ZaD č. 2 ÚPN mesta. Plochy a areály vo vlastníctve KSK sa zachovávajú včítane funkčného využitia. Jedná sa o:

- areál kaštieľa využívaný pre sociálne služby,
- Domov sociálnych služieb. Predpokladá sa rekonštrukcia ubytovne na sociálne zariadenia pre potreby mentálne postihnutých detí o kapacite 100 miest,

- vonkajšie 22 kV elektrické vedenie 2 x 10 m na každú stranu kolmo na vedenie od krajného vodiča,
 - káblové 22 kV elektrické vedenia 2 x 1,0 m na každú stranu od kábla,
 - vonkajšie 110 kV elektrické vedenia 2 x 15 m na každú stranu kolmo na vedenie od krajného vodiča,
 - vonkajšie 400 kV elektrické vedenie 2 x 25 m na každú stranu kolmo na vedenie od krajného vodiča,
 - elektrická stanica (ES) VÔĽA 30 m od oplotenia.
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov
- STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzza zemný plyn v zastavanom území ochranné pásmo 2 x 1,0 m.
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
- pobrežné územie (ochranné pásmo) vodného toku Laborec 10 m od brehovej čiary toku alebo od vzdušnej pôdy ochrannej hrádze. Jedná sa o ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 656/2004 Zb. o vodách a vyhlášky č. 211/2005 Z. z.. Do ochranného územia nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň.

7) Návrh riešenia záujmov obrany štátu a CO obyvateľstva

Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice v etape prípravných prác objednávateľa nezaslali žiadne písomné požiadavky na riešenie záujmov obrany štátu. Návrhom ZaD č. 2 ÚPN mesta Strázske nie sú dotknuté záujmy obrany štátu.

Východiskové podklady k problematike civilnej ochrany zaslalo mesto Strázske v zmysle §15, Zákona NR SR č. 42/94 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Mesto spracováva a vedie „plán ukrytie obyvateľstva mesta

Strázske“. V menovanom pláne sú zapracované zdroje ohrozenia a spôsob ochrany obyvateľstva. V meste Strázske sú vybudované stále úkryty a plynootesné úkryty CO obyvateľstva. Menované stále úkryty ako súčasť dopravného a technického vybavenia územia mesta sú zdokumentované v priloženej grafickej schéme. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Strázske, zachovávajú všetky jestvujúce ochranné stavby CO obyvateľstva. Nové požiadavky na samostatné ochranné stavby CO obyvateľstva v ZaD ÚPN mesta Strázske v rámci navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s §139 a) ods. 1a) písmeno m) Stavebného zákona nie sú navrhované. Samostatná doložka ukrytie a CO obyvateľstva sa v ZaD ÚPN mesta Strázske nespracováva.

8) Návrh Zmien a doplnkov verejného dopravného vybavenia

8.1.) Cestná doprava

Navrhované Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Strázske základnú cestnú sieť a návrh nadradenej cestnej siete podľa schváleného ÚPN mesta Strázske (2004) rešpektujú a nenavrhuju jeho zmenu alebo doplnenie. Návrh cestnej dopravy nie je návrhom ZaD č. 2 ÚPN mesta dotknutý.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Strázske v oblasti cestnej dopravy navrhujú:

- nové miestne obslužné komunikácie na lokalite č. 6 pre navrhovanú zástavbu rodinných domov vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40. Navrhované MK napojiť na jestvujúcu MK – Kasárenskú ulicu.
- predĺženie miestnej obslužnej komunikácie na lokalite č. 11 Zámočnícka ulica pre navrhovanú zástavbu rodinných domov vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40.
- realizovať pešie chodníky pozdĺž MK , ulice Pri parku
- novú miestnu obslužnú komunikáciu pre dopravné sprístupnenie rekreačného územia a plôch športu na lokalite č. 4. Novú MK realizovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40 s dopravným vypojením na ul. Krivošťanskú.



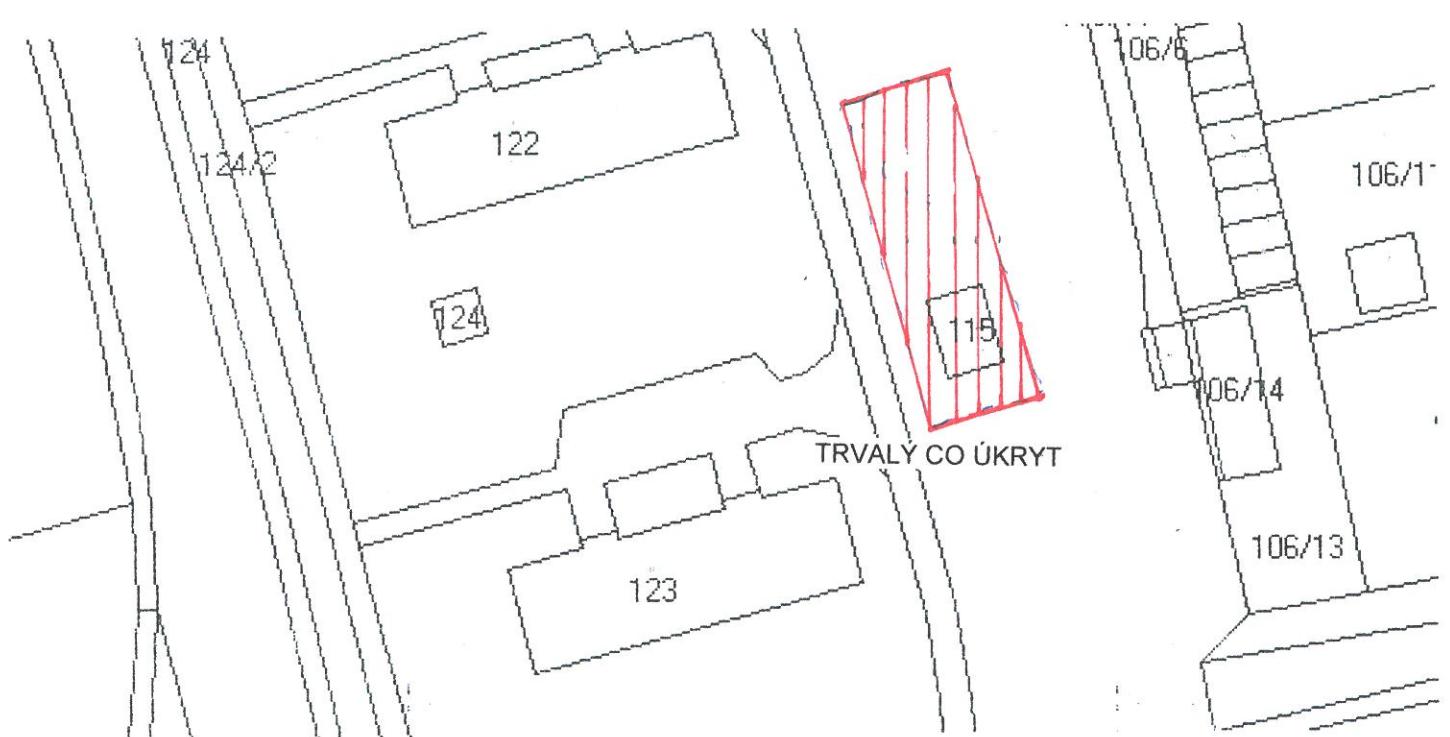


SCHÉMA CO OBYVATEĽSTVA

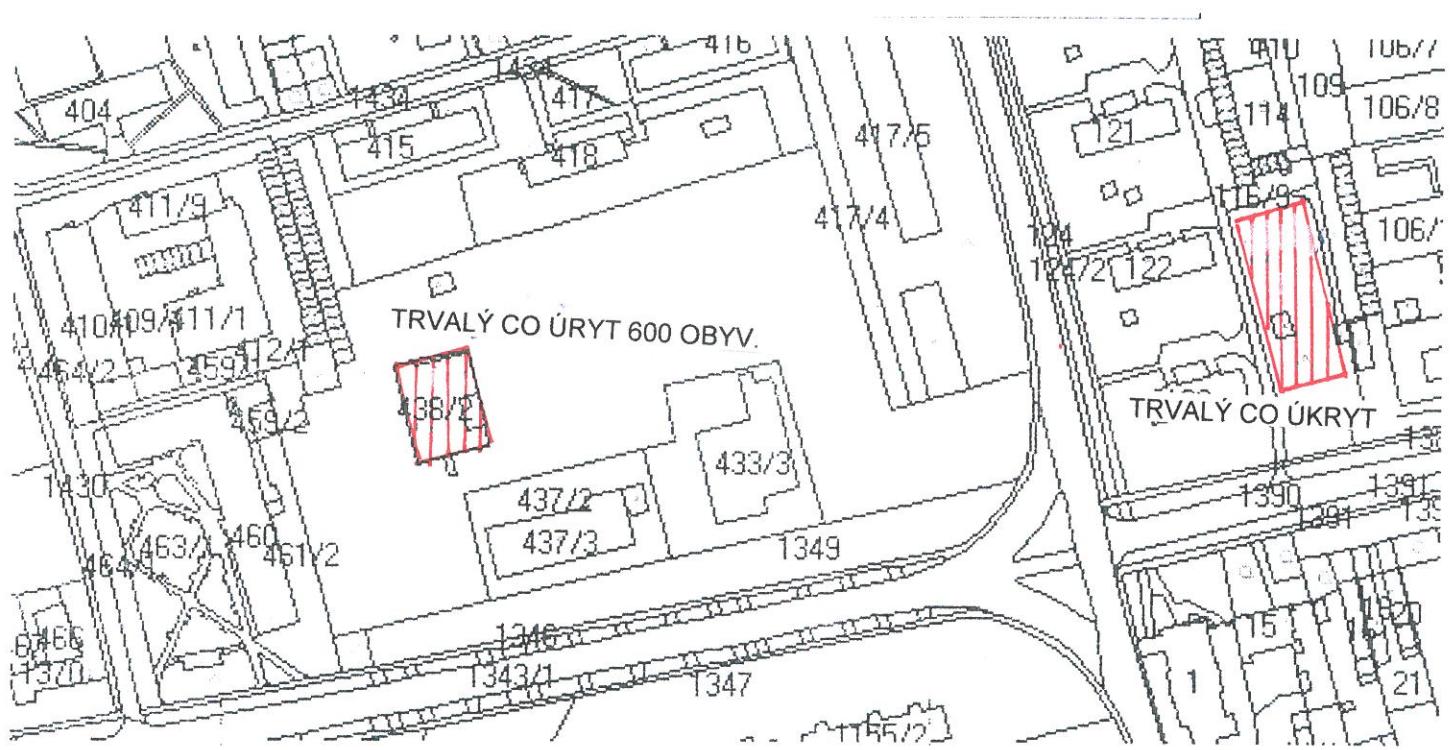


SCHÉMA CO OBYVATEĽSTVA

8.2.) Dopravné zariadenia a služby

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Strázske navrhujú:

- plochu pre novú výstavbu garáží o kapacite cca 100 garáží v severnej časti mesta v rozsahu návrhu ZaD ÚPN mesta,
- nové verejné parkoviská pre účely MsÚ a obchodnú komerčnú vybavenosť v centrálnej mestskej zóne,
- nové verejné parkoviská na ul. Krivošánská pre potreby navrhovaného rekreačného územia (lokalita č. 4) a pre potreby navrhovaného domu smútku (lokalita č. 10).

U navrhovaného obytného územia s plochami pre zástavbu rodinných domov riešiť statickú dopravu na pozemkoch rodinných domov v rozsahu min. na 1 RD 1 garáž. U navrhovaného obytného územia s plochami pre výstavbu bytového domu riešiť potreby statickej dopravy úrovňovým parkoviskom v rozsahu min. na 1 byt 1 garáž. U navrhovanej občianskej vybavenosti a u zmiešaného a výrobného územia riešiť požiadavky na statickú dopravu na plochách obytného, zmiešaného a výrobného územia v súlade s STN 73 6110.

9) Návrh Zmien a doplnkov verejného technického vybavenia

9.1.) Vodné hospodárstvo

a.) Zásobovanie pitnou vodou

Návrhom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Strázske navrhovaná koncepcia zásobovania pitnou vodou nie je dotknutá. Na rozvojových lokalitách č. 6;4 a č. 11 ZaD ÚPN mesta navrhujú dobudovanie vodovodu pozdĺž navrhovaných MK v rozsahu návrhu ZaD ÚPN mesta. Navrhovaný vodovod sa bude realizovať predĺžením jasťujúcej vodovodnej siete mesta.

b.) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Návrhom Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Strázske navrhovaná koncepcia odkanalizovania mesta nie je dotknutá. Jestvujúca jednotná kanalizácia v meste sa zachováva, pre MČ Krivošťany je navrhovaná splašková kanalizácia.

Na rozvojových lokalitách č. 4 v MČ Krivošťany a č. 6 a 11 v meste Strázske Zmeny a doplnky ÚPN mesta navrhujú dobudovanie jednotnej a splaškovej kanalizácie pozdĺž navrhovaných MK v rozsahu návrhu ZaD ÚPN mesta. Na lokalite č. 11 sa navrhuje predĺženie kanalizačného zberača „B“, na lokalite č. 6 sa navrhuje predĺženie, dobudovanie jednotnej kanalizácie z Kasárenskej ulice. V MČ Krivošťany sa navrhuje predĺženie splaškovej kanalizácie na ul. Krivošťanská so zaústením do navrhovanej čerpacej stanice.

c.) Vodné toky

Riešeným územím preteká rieka Laborec a jej prítoky. Prevažná časť vodného toku Laborca na riešenom území nie je upravená a má prirodzené koryto toku. Úprava vodného toku je zrealizovaná v úseku:

- areál VH Chemko Strázske
- most cez rieku Laborec do miestnej časti Krivošťany.

Vo väzbe na rozvojovú lokalitu č. 4 v MČ Krivošťany, kde ZaD č. 2 ÚPN mesta Strázske navrhujú nové rekreačné územie s plochami pre športové zariadenia a ihriská sa navrhuje v dotknutom úseku úprava toku na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Rozvojová lokalita č. 4 sa nachádza v inundačnom území toku Laborec.

9.2.) Energetika

a.) Návrh zásobovania elektrickou energiou

a1.) Charakteristika existujúcich elektro-energetických zariadení

K. ú. Strázske prechádza nadzemné elektrické vedenie VVN 2 x 220 kV V285/071 Lemešany – Vojany 1 – VOLA, ktoré je prevádzkované a vo vlastníctve SEPS, a. s. Bratislava. Ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. §36 odst. 1 sú 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane a 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane.

a2.) Návrh riešenia ZaD ÚPN mesta

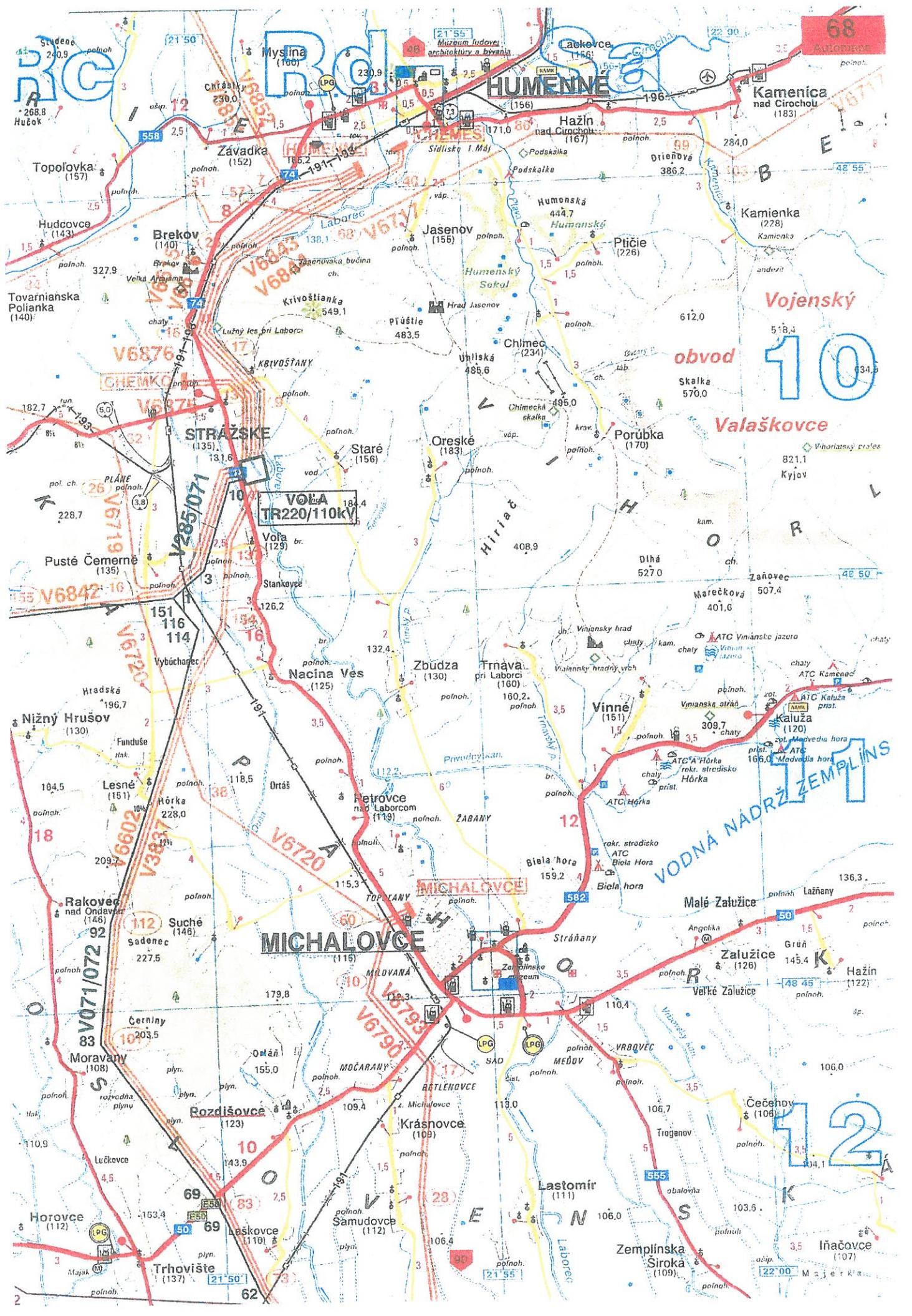
V súvislosti s postupným útlmom (likvidáciou) sústavy 220 kV a zvýšenými požiadavkami na transformačný výkon v lokalite Strázske sa navrhuje rekonštrukcia elektrickej stanice (ES) 220/110 kV VÔĽA na 400/110 kV. Pri tejto rekonštrukcii bude využitý jstvujúci areál ES VOL'A včítane navrhovaného rozšírenia v rozsahu návrhu ZaD ÚPN mesta.

V rámci prechodu ES VOL'A z napäťovej hladiny 220 kV na 400 kV je potrebné pripojiť ES VOL'A do sústavy 400 kV. Výstavba nového 2 x 400 kV vedenia je navrhovaná vedľa jstvujúceho 2 x 220 kV vedenia V285/071. Samotné technické riešenie je navrhované nasledovne.

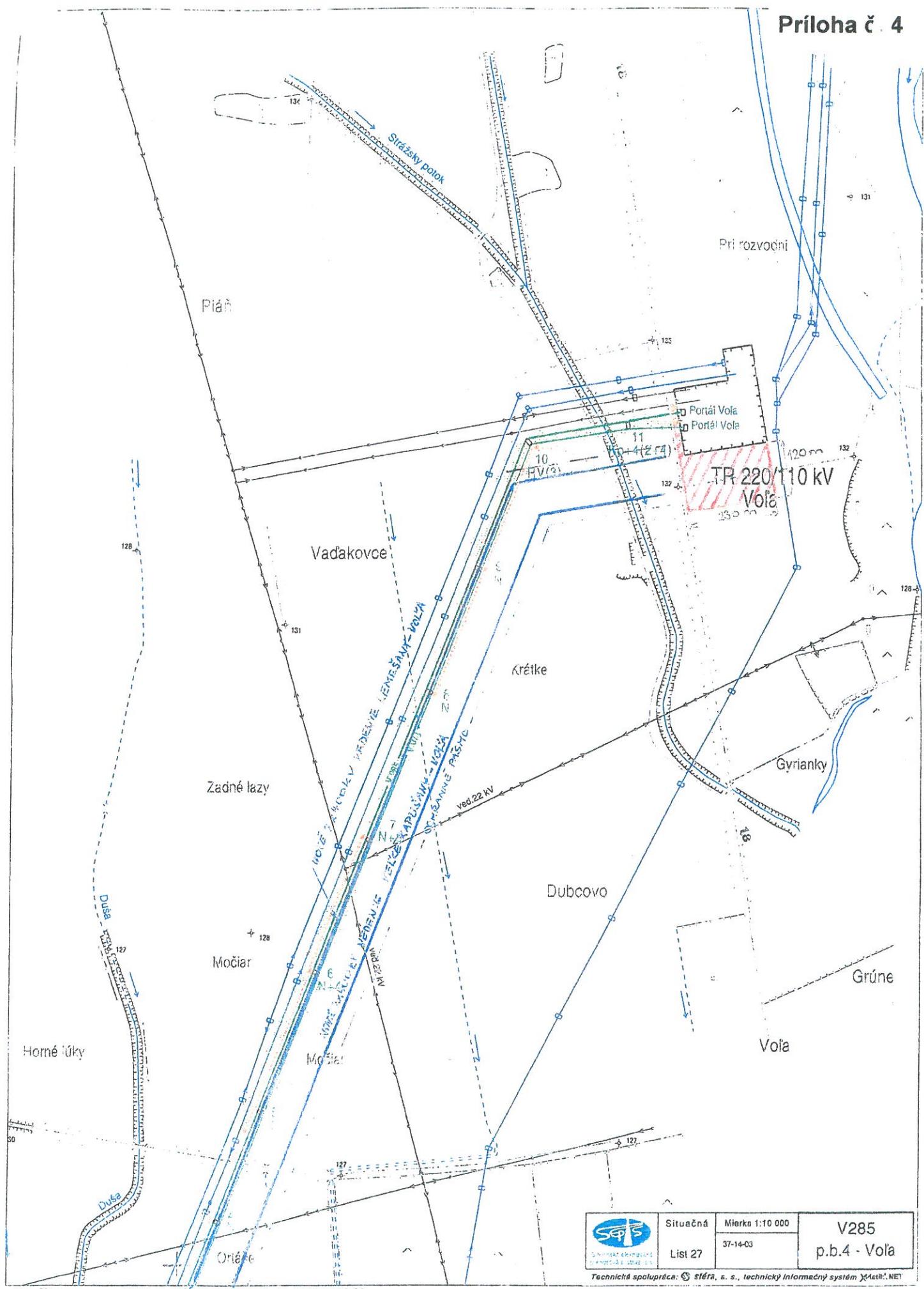
Najskôr sa vybuduje koridor nového 2 x 400 kV vedenia V. Kapušany – VOL'A vedľa jstvujúceho 2 x 220 kV vedenia po jeho východnej strane. Nové 2 x 400 kV vedenie bude realizované zaslučkováním na jstvujúce 400 kV vedenie V409 Lemešany – V. Kapušany. Po odpojení elektrárne EVO I od 220 kV sústavy sa v trase (koridore) jstvujúceho 2 x 220 kV vedenia (V285/V072) postaví medzi ES Lemešany a ES VOL'A nové 2 x 400 kV vedenie. Rozšírenie ES VOL'A a koridory jstvujúcich a navrhovaných nových 2 x 400 kV vedení sú zapracované do ZaD ÚPN mesta Strázske.

Navrhované Zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta si podľa návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta Strázske vyžadujú nasledovné Zmeny a doplnky koncepcie zásobovania elektrickou energiou:

- Lokalitu č. 11 s navrhovanou výstavbou RD v rozsahu 3 RD/3 b. j.. zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej TS 18 s predbežným výkonom 630 kVA.
- Lokalitu č. 6 s navrhovanou zástavbou rodinných domov v rozsahu 45 RD/45 b. j. a s navrhovaným zmiešaným územím zásobovať elektrickou energiou z jstvujúcej murovanej TS 20 MTR Tesla a z jstvujúcej stožiarovej TS 11 Tesla. V prípade požiadavky investora realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu TS 28 o výkone 250 kVA.
- lokalitu č. 13 s navrhovanou zástavbou rodinných domov v rozsahu 5 RD/5 b. j. na ul. Pri parku zásobovať elektrickou energiou z murovanej TS 2 CO (MPR 5) o výkone 630 kVA.



Príloha č. 4



Situačná
List 27

Miera 1:10 000
37-14-03

V285
p.b.4 - Volá

Technické spolupráce: Štéra, a. s., technický informačný systém X-Metil.NET

Pre navrhovanú zástavbu rekreačného územia s plochami športu na lokalite č. 4 v MČ Krivošťany a navrhovaný dom smútku na ul. Krivošťanská sa navrhuje nová kiosková transformačná stanica TS 29 o výkone 250 kVA. Menovanú transformačnú stanicu napojiť VN vonkajšou elektrickou prípojkou z VN vonkajšieho vedenia k TS PD Krivošťany.

9.3.) Elektronické komunikácie

Na navrhovaných rozvojových lokalitách mesta podľa návrhu ZaD ÚPN mesta Strážske realizovať nové miestne telefónne kálové vedenia s uložením v zemi pozdĺž navrhovaných alebo rekonštruovaných miestnych komunikácií spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou. Napojovací bod pre nové účastnícke telefónne stanice na rozvojových lokalitách bude určený v územnosprávnom konaní. ZaD ÚPN mesta Strážske predpokladajú v sústredenej zástavbe mesta (bytové stanice a stanice pre občiansku vybavenosť) dimenzovať miestnu telekomunikačnú sieť na cca 1, 2 páry na 1 byt + 2 páry na občiansku vybavenosť.

C) Dokladová časť, písomnosti



M E S T O S T R Á Ž S K E
Mestský úrad, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Č.j. 2009/95

V Strážskom , 18.2.2009

Ing. Martin Hudec
Letná 45
041 01 Košice

Vec : Územný plán mesta Strážske.

Mesto Strážske navrhuje v rámci zmien a doplnkov územného plánu zapracovať:

- plochu na výstavbu garáží (cca 100),
- plochy na parkoviská za Mestským úradom (29) a obchodným domom (28), na ul. Vihorlatskej,
- návrh bytového domu pri št. ceste I/74 /staré sídlisko, ul. Okružná, (R), na ploche verejnej zelene,
- plocha športu ul. Krivošťanská,
- zmena funkčného využitia pozemku parc. č. 697 a 698/1 na obytné územie, plochy občianskej vybavenosti,
- zmena funkčného využitia časti pozemku (13) na obytné územie, plochy občianskej vybavenosti,
- zmena funkčného využitia (61) obchody , služby na obytné územie, plochy rodinných domov
- rozšírenie záhradkárskej osady SIHOŤ (cca 50 záhradiek, výmera 1 záhradky cca 400 m²),
- plocha záhradkárskej osady ul. Krivošťanská,
- dom smútku - ul. Krivošťanská, ✓
- zmena funkčného využitia pozemku parc. č. E-1521/23 na obytné územie, plochy rodinných domov,
- Chemko zmeniť plochy pred závodom na plochy priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb,
- ul. Pri parku riešiť plochy pre IBV, plochy občianskej vybavenosti (časť).
- plochy pre rozšírenie cintorína, resp. návrh nového cintorína,
- plochy občianskej vybavenosti ul. Staničná,
- plochy pre rozšírenie rozvodne Voľa,

S pozdravom

Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA MICHALOVCE

Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

MESTO STRÁŽSKE

Dátum
- 8 - 10 - 2008

Číslo spisu:

Podacie číslo:

12008/1760

Prílohy / listy:

Vybavuje:

p. Žasádny

Michalovce, 2.10.2008
Číslo: 2008/01139

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Michalovce vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, na základe výsledkov zisťovacieho konania hodnotenia strategického dokumentu „Zmeny a doplnky ÚPN Mesta Strážske“, ktorý predložil navrhovateľ, Mesto Strážske, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky ÚPN Mesta Strážske“, má za cieľ ustanoviť pre mesto Strážske (v rozsahu plôch zmien a doplnkov) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) Cieľom obstarania a spracovania „ZaD ÚPN –M Strážske“ je odsúhlasiť záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie (§ 27-28) v navrhovaných plochách doplnkov, zosúladiť navrhované zmeny a doplnky s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

s a n e b u d e p o s u d z o v a t'

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Proces posudzovania predmetného strategického dokumentu je vydaním tohto rozhodnutia ukončený.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Mesto Strážske, Nám. A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske predložil Obvodnému úradu životného prostredia Michalovce na základe § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel (ďalej len zákon) oznamenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len oznamenie) „Zmeny a doplnky ÚPN Mesta Strážske“ dňa 25.8.2008.

Návrh uvedeného strategického dokumentu podlieha podľa § 7 zákona zisťovaciemu konaniu a na základe jeho výsledkov môže byť podľa § 4 ods. 2 a 3 a prílohy č. 1 časti II bodu 2 zákona, predmetom posudzovania podľa tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ ŽP rozoslal zámer podľa § 6 ods. 2 dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ ŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Košický samosprávny kraj, Úrad KSK

Číslo listu: 1599/2008-RU15/25250

Zo dňa: 11.9.2008

Úrad KSK k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nemá pripomienky pri rešpektovaní nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2004.

Úrad KSK netrvá na povinnom posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky ÚPN Mesta Strážske“.

2. Obvodný úrad životného prostredia Michalovce

Číslo listu: 2008/01139

Zo dňa: 12.9.2008

K strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky ÚPN Mesta Strážske“ v rámci zistovacieho konania nemá námiestky.

OÚŽP v zmysle vyššie uvedeného odporúča príslušnému orgánu rozhodnúť o ďalšom neposudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky ÚPN Mesta Strážske“ podľa zákona č. 24/2005 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel.

3. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice

Číslo listu: 2008/01418-2

Zo dňa: 17.9.2008

Predložený zámer sa dotýka záujmov cesty I/18 a I/74 ktorou je uvedené mesto napojené na cestnú siet. Preto žiadame v územnom pláne zohľadniť napojenie mesta na preložku cesty I/18.

Náš úrad nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

4. Obvodný banský úrad v Košiciach

Číslo listu: 1058-2796/2008

Zo dňa: 24.9.2008

Tunajší úrad k predmetnému strategickému dokumentu (SD) nemá pripomienky.

Tunajší úrad vychádzajúc z vyššie uvedenej skutočnosti netrvá na posudzovaní tohto SD a zároveň týmto stanoviskom nahradza aj stanoviská pre nasledujúce etapy prác v rámci posudzovania tohto SD.

5. Krajský pamiatkový úrad Košice

Číslo listu: KE-08/1/6336/HR,PS

Zo dňa: 11.9.2008

KPÚ Košice týmto dáva stanovisko, že predmetný SD z hľadiska záujmov podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov nie je potrebné posudzovať podľa vyššie uvedeného zákona.

6. Štátна ochrana prírody SR, RCOP Stakčín, S-CHKO Latorica

Číslo listu: CHKOLA/416/08

Zo dňa: 16.9.2008

Z hľadiska záujmov OPaK, nemá Správa CHKO Latorica žiadne pripomienky k predloženému dokumentu.

Zároveň by sa podľa nášho názoru mal spomínaný SD posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z.

Pri zmenách a doplnkoch ÚPN Mesta Strázske navrhujeme presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny, najmä vo všetkých vyhlásených maloplošných chránených územiach a tiež v územiach navrhovaných za MCHÚ, ako aj v navrhovaných a vyhlásených CHVÚ a navrhovaných územiach európskeho významu a v biocentrách a biokoridoroch nadregionálneho a regionálneho významu.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach

Číslo listu: 2008/005602

Zo dňa: 12.9.2008

Nie sú výhrady voči návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky ÚPN Mesta Strázske“ vypracovaného Ing. Martinom Hudecom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ZaD ÚPN-M Strázske

8. Obvodný lesný úrad v Michalovciach

Číslo listu: 2008/00571

Zo dňa: 23.9.2008

K posudzovanému SD z pohľadu obvodného lesného úradu nemáme prípomienok.
Náš úrad nepožaduje posudzovanie predmetného SD podľa zákona.

9. Mesto Strázske

Číslo listu: D2008/1595/635

Zo dňa: 19.9.2008

Mesto strázske nemá k predmetnému SD žiadne prípomienky. Takisto neboli vznesené žiadne prípomienky ani zo strany verejnosti.

10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice

Číslo: 41526/2008

Zo dňa: 10.9.2008

K posudzovanému SD nemáme prípomienok a nepožadujeme posudzovanie predmetného SD podľa zákona.

Záver

Obvodný úrad životného prostredia, v rámci zisťovacieho konania, posúdil návrh strategického dokumentu prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti. Dotknuté orgány, okrem ŠOP SR, nepožadovali posudzovanie a v stanovisku ŠOP neboli uvedený objektívny dôvod prečo sa posudzovanie požaduje preto tunajší úrad rozhodol tak, ako je v enunciáte tohto rozhodnutia uvedené.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

a) Obvodný lesný úrad Michalovce upozorňuje, že v prípade zásahov do integrity lesných pozemkov, resp. ich ochranného pásma (50 m od okraja) je potrebné rešpektovať zásady ochrany lesných pozemkov uvedené v § 5 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch. Povinnosti pri územnoplánovacej činnosti sú uvedené v § 6 citovaného zákona. Pokiaľ by malo dôjsť k zásahom do lesných pozemkov, bude potrebné dodržať aj ďalšie ustanovenia citovaného zákona o lesoch.

b) Pri zmenách a doplnkoch ÚPN Mesta Strázske presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny, najmä vo všetkých vyhlásených maloplošných chránených územiach a tiež v územiach navrhovaných za MCHÚ, ako aj v navrhovaných a vyhlásených CHVÚ a navrhovaných územiach európskeho významu a v biocentrách a biokoridoroch nadregionálneho a regionálneho významu.

c) Rešpektovať v riešenom katastrálnom území ochranné pásma 1. a 2. stupňa vodárenských podzemných vodných zdrojov nachádzajúcich sa v juhovýchodnej časti extraterritoria mesta (v súčasnosti nevyužívaných pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou) s povoleným odberom $12,2 \text{ l.s}^{-1}$ v zmysle rozhodnutia príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosc' spôsobom v mieste obvyklým.

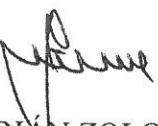
POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručuje sa:

1. Krajský stavebný úrad Košice, Komenského 52, 041 11 Košice
2. Krajský úrad životného prostredia Košice, Komenského 52, 040 96 Košice
3. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 29 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Krajský pozemkový úrad Košice, Popradská 78, 040 01 Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, SamaChalúpku 5, 071 01 Michalovce
7. Obvodný úrad životného prostredia Michalovce, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
8. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. slobody 1 Michalovce
9. Obvodný pozemkový úrad Michalovce, S. Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
10. Obvodný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
11. Obvodný lesný úrad Michalovce, Sama Chalúpku 1, 071 01 Michalovce
12. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
13. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice
14. Košický samosprávny kraj, Úrad KSK, Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 52, 040 01 Košice
16. Východoslovenská energetika, a.s., PR, Hollého 3, 040 01 Košice
17. SPP, a.s., RC PaÚD, Rozvojova 6, P.O.Box 87, 040 01 Košice
18. ŠOP SR, CHKO Latorica, M.R.Štefánika 1755, 075 01 Trebišov
19. Mesto Strázske, primátor mesta, 072 22 Strázske




ING. MARIÁN ZOLOVČÍK
prednosta



MESTO STRÁŽSKE	
18.02.2009	Dátum
Podacie číslo: D2009/438	Číslo spisu:
Prílony / listy:	Vybavuje: p. Basaďay

Váš list číslo/zo dňa
D2008/16/23.1.2009

Naše číslo
PS/2009/002627

Mesto Strážske
Námestie A. Dubčeka 300
072 22 Strážske

Vybavuje/linka
Jenčo/2757

Bratislava
11. 2. 2009

Vec

Začatie obstarávania územného plánu mesta Strážske - stanovisko.

Listom zn. D2008/16 zo dňa 23.1.2009 ste nám oznámili začatie obstarávania ÚPN mesta Strážske a požiadali ste nás o podklady a informácie k územnoplánovacej dokumentácii.

A.) Existujúce elektroenergetické zariadenia

Katastrálnym územím mesta Strážske prechádza nadzemné elektrické vedenie vvn 2x220 kV V285/071 Lemešany - Vojany 1 - Voľa, ktoré je prevádzkované a vo vlastníctve SEPS, a. s. Bratislava.

V prílohe Vám zasielame prehľadnú situáciu trasy vedenia V285/071 v mierke 1:2880 so zakreslenými podpornými bodmi a s vyznačeným ochranným pásmom, situačnú mapu vedenia v mierke 1:10 000 a trasu vedenia v mierke 1:100 000. Trasu jestvujúceho vedenia vvn 220kV V285/071 spolu s ochranným pásmom žiadame zakresliť do grafickej časti územného plánu.

V zmysle Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. **§36 ods.1 Ochranné pásmo** je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Podľa §36 ods.2 citovaného zákona je ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosťi meranej kolmo na vedenie **od krajného vodiča**.

Táto vzdialenosť je:

- c) 20 m pri napäti od 110 kV do 220 kV vrátane
- d) 25 m pri napäti od 220 kV do 400 kV vrátane

V zmysle ustanovení zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike ďalej platí:

§36 Ochranné pásma, odsek 4

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

§36 Ochranné pásma, odsek 11

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby, alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

§36 Ochranné pásma, odsek 15

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal, alebo dal vykonať.

B.) Plánované elektroenergetické zariadenia

V súvislosti s postupným útlmom / likvidáciou sústavy 220 kV a zvýšenými požiadavkami na transformačný výkon v lokalite Strázske plánujeme rekonštrukciu elektrickej stanice (EIS) 220/110 kV Voľa na 400/110 kV. Pri tejto rekonštrukcii je naším zámerom v maximálnej možnej mieri využiť jestvujúci areál EIS Voľa, ale aj tak je rozšírenie areálu nutné tak, ako sme to vyznačili červenou farbou do priloženej situácie .

V rámci prechodu EIS Voľa z napäťovej hladiny 220 kV na 400 kV je potrebné pripojiť EIS Voľa do sústavy 400 kV. Výstavbu nového 2x400 kV vedenia je potrebné realizovať za prevádzky jestvujúceho 2x220 kV vedenia V 285/071 z dôvodu neprerušenej dodávky elektrickej energie a spoľahlivosti zásobovania celej tejto oblasti. K samotnému technickému riešeniu uvádzame, že najskôr sa vybuduje koridor nového 2x400 kV vedenia označený ako Veľké Kapušany - Voľa súbežne / vedľa jestvujúceho 2x220 kV vedenia po jeho východnej strane. Nové 2x400 kV vedenie bude realizované zaslučkováním na jestvujúce 400 kV vedenie V409 Lemešany - Veľké Kapušany. Po uvedení tohto nového 2x400 kV vedenia do prevádzky a po odpojení elektrárne EVO 1 - blokov 5,6 od 220 kV sústavy sa v trase / koridore jestvujúceho 2x220 kV vedenia (V285/V072) postaví medzi elektrickými stanicami Lemešany - Voľa nové 2x400 kV vedenie .

Rozšírenie EIS Voľa, koridory jestvujúcich a plánovaných nových 2x400 kV vedení vrátane ochranných pásiem je potrebné zapracovať do ÚPN mesta Strázske. Žiadame, aby rozvojové zámery SEPS, a.s. boli v Územno-plánovacej dokumentácii

mesta Strážske zakomponované do Záväzných regulatívov ako verejnoprospešné stavby v zmysle schváleného ÚPN VÚC Košického kraja a jeho Zmien a doplnkov .

Ďalší stupeň územného plánu mesta Strážske žiadame zaslať na vyjadrenie.

S pozdravom


Slovenský, alebočípská
pracovná jednotka, a.s.
Mlynské nivy 59/A
824 04 Bratislava 26

Ing. Dušan Zelenák
výkonný riaditeľ sekcie techniky

Príloha

- prehľadná situácia trasy vedenia V285/071 v mierke 1:2880
- situačná mapa vedenia V285/071 v mierke 1:10 000
- trasa vedenia V285/071 v mierke 1:100 000



ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

MESTO STRÁŽSKE

2 -09- 2008 Dátum

Číslo čísla:	0081 1675	Číslo spisu:	673
Vy / listy:	Vybavuje: <i>Počasadky</i>		

Vás list číslo/zo dňa Náš číslo
2008/40/21.8.2008 1599/2007-RU15/
26169

Mestský úrad Strážske
Nám. A. Dubčeka 300
072 22 Strážske

Vybavuje/linka Košice
Ing. arch. Anna Soročinová/7268240 19.9.2008
JUDr. Andrej Bendžala - odbor SM

Vec

Poskytnutie informácií pre spracovanie aktualizácie Územného plánu mesta Strážske

Dňa 26.8.2008 nám bolo doručené Oznámenie o začatí obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN mesta Strážske. V zmysle § 19b ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnení, Vám oznamujeme, že v ÚPN mesta je nutné rešpektovať:

1. Záväzné regulatívny nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004. Kompletná textová a grafická časť ÚPN VÚC - ZaD 2004 je zverejnená na www.vucke.sk
2. Cesty III. triedy vo vlastníctve KSK
Mestom Strážske prechádzajú cesty III. triedy číslo: III/018238 so smerom do obce Čemerné, III/050222 so smerom do obce Staré, v zastavanom území mesta č. III/018328.
3. Pozemky a objekty vo vlastníctve KSK (graficky znázornené v prílohe listu).
 - Kaštieľ v historickom parku
(v prenájme organizácie pravoslávnej cirkvi; využitie objektu – sociálne účely)
 - Domov sociálnych služieb
Zámerom je rekonštruovať ubytovňu na viacúčelovú budovu pre potreby mentálne postihnutých detí - skvalitňovanie služieb (predpokladaná kapacita 100 osôb)
 - Liečebňa dlhodobo chorých – plánovaný hospic
 - Domov dôchodcov.

V priebehu spracovávania územného plánu Vás budeme priebežne informovať o zámeroch Košického samosprávneho kraja.

S pozdravom

Ing. arch. Anna Mareková

vedúca odboru ÚP

ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
Nám. M. Rákocička 300
042 66, KOŠICE I

Príloha

4 kópie geometrických zameraní z listov vlastníctva

Chemko, a.s. Strážske
Priemyselná 720
072 22 Strážske
www.chemko.sk

MESTO STRÁŽSKE
Mestský úrad
Námestie Alexandra DUBČEKA č. 300
072 22 STRÁŽSKE

Váš list značky/zo dňa
2008/40 / 21.08.2008

Naša značka
AC-6100/102 -Ke

Vybavuje: meno/ tel. č.
Ing.Kerekeš/0566812480
Strážske
17.09.2008

Vec: Zmeny a doplnky ÚPN Mesta Strážske

V nadväznosti na Váš list č. 2008/40 z 21.08.2008 Vám oznamujeme, že v rámci rozvojových zámerov Chemko, a. s. Strážske požadujeme doplniť ÚPN Mesta Strážske o pozemky v južnej časti našej spoločnosti na ktorých počítame s investičnou výstavbou.

Ide konkrétnie o pozemky v katastrálnom území Strážske, ktoré sú vo vlastníctve Chemko, a. s. Strážske (LV č. 1493) na parcelách číslo: 1834/1, 1834/2, 1830/3, 1830/4, 1830/6, 1830/7, 1830/8, 1830/9, 1830/10, 1830/11, 1830/12, 1830/13.



Mgr. Milan Urbanovský
člen predstavenstva
a riaditeľ pre správu a personálne činnosti

CHEMKO, a.s. STRÁŽSKE
Priemyselná 720
072 22 Strážske
IČO: 31724582 IČ DPH: SK2020499129
- 35 -

MESTO STRÁŽSKE

Dátum

18 -09- 2008

Podacie číslo:

2008/ 1656

Číslo spisu:

Vlohy / listy:

Vybavuje:

J. Čišček

