

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva**  
**v Strážskom**  
**konaného dňa 25. augusta 2017**

**Prítomní:** **PhDr. Liduška Bušaničová, Danka Baánová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šuľak, Mgr. Martin Tejgi**

**Návrhová komisia:** **PhDr. Liduška Bušaničová, Danka Baánová, Michal Knap**

Hlasovanie:

Za: PhDr. Liduška Bušaničová, Danka Baánová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Martin Šuľak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný: Jozef Meňovčík

**Overovatelia:** **PhDr. Liduška Bušaničová, Danka Baánová**

Hlasovanie:

Za: PhDr. Liduška Bušaničová, Danka Baánová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Martin Šuľak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný: Jozef Meňovčík

**Zapisovateľka:** Jana Balická

## Otvorenie

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril o 13,00 hodine a viedol Ing. Vladimír Dunajčák, ktorý privítal poslancov, konateľov spoločnosti KOOR Východ, s. r. o. Košice Ing. Milana Orlovského, Ing. Antona Staška a ostatných prítomných.

### **Program**

1. *Otvorenie*
2. *Voľba návrhovej komisie a overovateľov*
3. *Schválenie programu zasadnutia MsZ*
4. *Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na zníženie energetickej náročnosti budovy na parc. č. 543/2 (Kolkáreň)*
5. *Kontrola plnenia uznesení*
6. *Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ*
7. *Čerpanie rozpočtu MsPS mesta Strážske k 30.06.2017*
8. *Návrh - Zmena rozpočtu č. 2/2017 pre MsPS mesta Strážske*
9. *Plnenie finančného rozpočtu mesta Strážske k 30.06.2017*
10. *Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi – Správa za I. polrok 2017*
11. *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia*
12. *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 13 o stanovení minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov a pozemkov*
13. *Správa hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole daňových príjmov – EK 133001 Daň za psa*
14. *Správa hlavného kontrolóra mesta Strážske z kontroly dodržiavania VZN č. 29 o náležitostiach obchodných a podnikateľských aktivít na území mesta Strážske*
15. *Informácie zo zasadnutí komisií*
16. *Interpelácie poslancov*
17. *Diskusia - Rôzne*
18. *Záver*

Keďže ešte nebola prítomná Ing. Ciganová Čarná, konateľka Konzultačno poradenskej agentúry, s. r. o. Košice, primátor navrhol, aby sa bod č. 4 Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na zníženie energetickej náročnosti budovy na parc. č. 543/2 (Kolkáreň) presunul za bod č. 5 Kontrola plnenia uznesení a rokovalo sa o bode č. 5 dovedy, kým nebude prítomná Ing. Ciganová Čarná.

**Program so zmenou:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia MsZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na zníženie energetickej náročnosti budovy na parc. č. 543/2 (Kolkáreň)
6. Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ
7. Čerpanie rozpočtu MsPS mesta Strážske k 30.06.2017
8. Návrh - Zmena rozpočtu č. 2/2017 pre MsPS mesta Strážske
9. Plnenie finančného rozpočtu mesta Strážske k 30.06.2017
10. Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi – Správa za I. polrok 2017
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 13 o stanovení minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov a pozemkov
13. Správa hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole daňových príjmov – EK 133001 Daň za psa
14. Správa hlavného kontrolóra mesta Strážske z kontroly dodržiavania VZN č. 29 o náležitostiach obchodných a podnikateľských aktivít na území mesta Strážske
15. Informácie zo zasadnutí komisií
16. Interpelácie poslancov
17. Diskusia - Rôzne
18. Záver

Hlasovanie: Za: *Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný: Jozef Meňovčík*

**K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení**

Informuje primátor:

Úloha z Uznesenia č. 229/2017 zo dňa 29.06.2017:

-Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom objektu Plynová kotolňa súp. č. 507, parc. č. 411/1 o výmere 903 m<sup>2</sup> vrátane technologických zariadení slúžiacich na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody a primárnych a sekundárnych rozvodov tepla vo vlastníctve mesta Strážske. Úloha bola splnená.

PhDr. Bušaničová, predsedníčka výberovej komisie informovala, že v lehote na vyzdvihnutie súťažných podkladov ako aj v lehote na podávanie súťažných návrhov sa obchodnej verejnej súťaže zúčastnila jediná firma, a to KOOR Východ, s. r. o. Košice. Komisia konštatuje, že súťažný návrh po formálnej a obsahovej stránke spĺňa všetky náležitosti a podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a odporúča prijať návrh a primátorovi mesta podpísať zmluvu so spoločnosťou KOOR Východ, s. r. o. Košice.

PhDr. Gyimesi, realizátor obchodnej verejnej súťaže konštatoval, že návrh zmluvy, ktorý bol súčasťou obchodnej verejnej súťaže, bol pred zverejnením skontrolovaný právnikom mesta Strážske a jeho pripomienky boli doň zapracované. Súťažný návrh obsahoval všetky obchodnou verejnou súťažou predpísané náležitosti a prílohy. Spoločnosť KOOR Východ, s. r. o. Košice disponuje majetkom v hodnote minimálne 2 mil. eur, ponúknutá cena prenájmu je 3 500 eur, zmluvne sa zaväzuje preinvestovať minimálne 600 000 eur v lehote dvoch rokov.

Ing. Milan Orlovský, konateľ spoločnosti KOOR Východ s. r. o. Košice podrobne predstavil spoločnosť. Firma sa zameriava na projekty, kde vykonáva profesionálnu analýzu stavu vykurovania a následnou realizáciou účinných opatrení zvyšuje efektívnosť teplárenských zariadení a znižuje energetickú potrebu stavieb. Úspešne realizuje projekty najmä v segmente zdravotníckych, školských zariadení, verejnej správy, bytových domov, ale aj cirkevných a iných účelových objektov a budov. Poukázal na úspechy a stanovené ciele do budúcnosti. V súčasnosti je realizovaných vyše 140 projektov pre dodávku tepla alebo pre dodávku energetickej služby s garantovanou úsporou na území Slovenskej republiky.

Ing. Anton Staško, konateľ spoločnosti KOOR Východ, s. r. o. Košice doplnil informácie ohľadom realizovaných projektov v mestách v ich zariadeniach, v ktorých obnovujú technologické zariadenia a realizujú modernizáciu zariadení, čím sa zvyšuje ich technická úroveň.

Ing. Demko – nenašiel som žiadne informácie tejto firmy o prevádzkovaní kotolní v takom veľkom rozsahu ako má mesto, sú tam len informácie o prevádzkovaní malých domových kotolní, má spoločnosť skúsenosti s takou veľkou kotolňou ?

Aký dopad bude mať táto investícia na cenu tepla a teplej úžitkovej vody pre obyvateľov mesta Strážske, nenašiel som nijaké pozitívne ohlasy, skupina poslancov parlamentu prudko kritizovala vplyv investícií na ceny tepla pre príslušné objekty.

Navrhol, aby firma spracovala dopadovú štúdiu, ako investícia ovplyvní ceny za teplo a teplú úžitkovú vodu. Keďže sa jedná o verejný majetok mesta, požaduje predložiť zmluvu na budúce zasadnutie MsZ a dnes o tejto záležitosti nerozhodovať. Čo sa stane s majetkom mesta po uplynutí doby prenájmu, aké budú vlastnícke práva na majetok tepelného zdroja. Podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže boli príliš prísne, keď to splnila len jedna spoločnosť.

PhDr. Gyimesi poukázal na to, že MsZ má vo vzťahu k obchodnej verejnej súťaži priamo zo zákona o majetku obcí dve úlohy. Schváliť spôsob prevodu vlastníctva majetku a schváliť

podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže MsZ schválilo, mohlo tam dávať akékoľvek podmienky a tie boli zapracované do zmluvy. To, že sa prihlásila iba jediná firma, nie je dôkazom toho, že boli podmienky prísne. Priamo zo zákona, ktorý reguluje obchodnú verejnú súťaž je zrejmé, že po skončení súťaže už nie je možné robiť zásahy, žiadne zmeny do zmluvy. Návrh zmluvy, ktorý vypracovalo mesto s právnikom mesta na svoj obraz tak, aby bránilo svoje záujmy, bol pripravený už v júni. Zmluvu nevypracovala nijaká spoločnosť. Nikto z poslancov si ju v tom čase nechcel pozrieť. Nie je problém zmluvu poslancom predložiť. Uchádzač súťaže taktiež nesmie meniť zmluvu, doplní len svoje iniciály a cenu a podpíše ju. Ak zistí, že podmienky zmluvy nie sú pre nich výhodné, tak od zmluvy odstúpi a nepredloží ponuku. Ak spoločnosť ponuku predloží, vyhlasovateľ súťaže ju môže prijať alebo odmietnuť. Spoločnosť, ktorá súťaž vyhrala, má právny nárok na uzatvorenie zmluvy. Podľa zákona MsZ zmluvu neschvaľuje a nie je možné to odročiť. Ak MsZ o tejto záležitosti dnes nerozhodne a odročí ju, tak poruší zákon.

Ing. Orlovský konštatoval, že ak by to pre nich nebola vyhovujúca ponuka, tak by sa do súťaže neprihlásili. V najbližšej dobe elektronicky doručí zoznam všetkých kotolní, ktoré firma prevádzkuje. Nepredpokladá, aby na občanov mesta mala táto investícia negatívny dopad a neovplyvní ceny za teplo a teplú úžitkovú vodu. Po uplynutí doby nájmu spoločnosť odpredá investovaný majetok mestu za cenu 1 eur. Bude vypracovaný dodatok k zmluve.

Mgr. Tejgi – v prípade, ak by si chcel Domspráv zobrať svoje zariadenia, je schopná táto firma zabezpečiť teplo občanom, pretože to bude v čase vykurovacej sezóny ?

Ing. Orlovský – podľa zákona si Domspráv môže zobrať svoje zariadenia, prioritou je však dohodnúť sa so súčasným prevádzkovateľom Domspráv s. r. o. tak, aby občania mesta Strážske neboli ohrození. Bude zabezpečená kontinuita dodávky tepla a teplej úžitkovej vody pre občanov, aj napriek tomu, ak by sme sa nedohodli a vznikol by problém pri prevodoch majetku. Postup je však štandardný, tak ako sa to zvyčajne realizuje.

Ing. Demko – žiadam verejný prísľub, že sa dodatok podpíše a dodrží.

Ing. Orlovský, konateľ KOOR Východ, s. r. o. Košice verejne potvrdil podpísanie dodatku k zmluve.

*MsZ schvaľuje:*

*Prenájom tepelného hospodárstva v Strážskom pre KOOR Východ, s. r. o. Košice na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na dobu určitú od 01.01.2018 na dobu 15 rokov*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko,*

*Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap,*

*Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný: Jozef Meňovčík*

*MsZ ukladá:*

*Vypracovať dodatok č. 1 k zmluve o prenájme tepelného hospodárstva, kde sa budúci prevádzkovateľ zaväzuje po ukončení nájmu odpredať Mestu Strážske investovaný majetok za cenu 1 €*

*T: 31.12.2017*

*Z: MsÚ*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný: Jozef Meňovčík*

Primátor poďakoval PhDr. Gyimesimu a konateľom spoločnosti KOOR Východ, s. r. o. Košice, ktorí vyjadrili poďakovanie a prisľúbili spoluprácu v ďalšom období.

Vzhľadom k tomu, že Ing. Ciganová Čarná, konateľka Konzultačno poradenskej agentúry, s. r. o. Košice už bola prítomná, bolo možné rokovať o bode programu dnešného zasadnutia MsZ - Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na zníženie energetickej náročnosti budovy na parc. č. 543/2 (Kolkáreň).

#### **K bodu č. 5: Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na zníženie energetickej náročnosti budovy na parc. č. 543/2 (Kolkáreň)**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma, ale až dnes im boli elektronicky doručené kompletne podrobné podklady k projektu.

Primátor mal úvodný komentár, v ktorom informoval o dôvodoch nedodržania termínov uznesenia pri dodaní materiálov k projektu. Keďže nikto z poslancov nenahlásil projekčné firmy do verejného obstarávania, po viacerých rokovaniach dohodol spoluprácu s touto agentúrou. Ďalej stručne informoval o projekte kolkárne s tým, že stavebná časť budovy sa nemení, ide len o dve zmeny a to miestnosť bývalej klubovne je nazvaná rokovacia miestnosť a strecha je pomenovaná pochôdzková terasa.

PhDr. Bušaničová, predsedníčka finančnej komisie informovala, že komisii bola predložená rozpracovaná projektová dokumentácia. Nakoľko predložený dokument neobsahoval všetky náležitosti, nebolo možné určiť ani predpokladané rozpočtové náklady. Členovia komisie k danému materiálu nemohli zaujať odborné stanovisko. Odporúčajú v prípade, že materiál bude dopracovaný, odprezentovaný a vysvetlený, prerokovať na MsZ a rozhodnú poslanci.

Ing. Demko, predseda komisie výstavby a ÚP taktiež konštatoval, že na komisii nemali žiadne podklady a preto nie je predložené stanovisko komisie.

Ing. Ciganová Čarná, podrobne informovala o predloženej projektovej dokumentácii.

Pripravovaná investičná akcia predstavuje zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy. Realizáciou zámeru a jeho výtvarného riešenia sa stavba zhodnotí aj po vizuálnej stránke. Predmetom návrhu je zateplenie fasády a strechy, výmena okien, dverí a klampiarskych výrobkov, výmena vzduchotechniky a kúrenia. Dispozičné riešenie sa týmto investičným zámerom nemení. Profilovanie existujúcej fasády zostane zachované aj po zateplení. Farebne sa zjednotí. Farba fasády bude bielej farby a sokla sivej. Strešná krytina bude sivej farby; klampiarske výrobky sú farebne prispôsobené fasáde; navrhované okná a dvere sú farebne navrhované biele (sivé). Po zhodnotení výsledkov energetického auditu je možné konštatovať, že navrhované opatrenia prinesú očakávané zmeny, ktoré sa prejavia nielen v úspore energie, ale aj v zlepšení vnútorných hygienických podmienok. Navrhované opatrenia boli zvolené s ohľadom na predbežné požiadavky pre Operačný program Kvalita životného prostredia (OP KŽP), Špecifický cieľ: 4.3.1: Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov, aktivita A: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov. Realizáciou spomínaných navrhovaných opatrení na hodnotenej budove sa pri ich spoločnom hodnotení dosiahne splnenie požiadaviek technickej normy STN 73 0540, ako aj požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa vyhlášky 324/2016. Administratívna budova po zhotovení návrhových úprav po zatriedení do jednotlivých tried bude patriť na úroveň ultranízkoenergetická – trieda A1. Všetky výpočty, závery a odporúčania vychádzajú z posúdenia spotreby energií v rokoch 2014 – 2016. Výška investičných nákladov a ekonomické hodnotenie boli stanovené na základe cenníkových cien a kvalifikovaných finančných odhadov.

P. Knap – je to veľmi dobre pripravený projekt, ale je tam veľa sklenených plôch, je to nevyhnutné, aby to tak bolo, musí byť použitá sivá farba, je možné ju ešte zmeniť ?

Ing. Ciganová Čarná - výzva je prísne postavená, museli sme postupovať tak, aby sme splnili požiadavku na oprávnené náklady, výmena sklenených okien je neoprávnený náklad, ale farbu je možné zmeniť.

Ing. Demko - po realizácii obnovy tejto budovy musí objekt ostať vo vlastníctve mesta po dobu 5 rokov ?

Primátor – áno, zrekonštruovaný objekt bude vo vlastníctve mesta minimálne 5 rokov.

*MsZ schvaľuje:*

*Predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na SO za účelom realizácie projektu s názvom: Zníženie energetickej náročnosti budovy Školiaceho strediska v meste Strážske, v rámci výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19.*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný: Jozef Meňovčík*

*MsZ schvaľuje:*

*Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie projektu vo výške 5% z oprávnených výdavkov t. j. vo výške 23 835,20 € z celkových oprávnených výdavkov projektu 476 703,96 € a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Zdržal sa: Ing. Stanislav Demko, Neprítomný: Jozef Meňovčík*

*MsZ schvaľuje:*

*Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok.*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný: Jozef Meňovčík*

Program dnešného zasadnutia MsZ pokračoval v bode č. 4 Kontrola plnenia uznesení.

#### **K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení**

Informuje primátor:

Úlohy z Uznesenia č. 229/2017 zo dňa 29.06.2017:

Pripraviť podmienky na priamy prenájom nebytových priestorov v OD Laborec na prízemí:

- Miestnosť č. 14 o výmere 8,68 m<sup>2</sup> (hlavný vchod vpravo)
- Miestnosť č. 15 o výmere 12,5 m<sup>2</sup> (hlavný vchod vľavo)
- Sklad o výmere 6 m<sup>2</sup> (pod schodmi za miestnosťou č. 15)

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Po konzultácii s právnikom mesta o tejto záležitosti je predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže a nie formou priameho prenájmu nebytových priestorov.



MsZ schvaľuje:

Zámer na prenájom majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 281 a násl.

Obchodného zákonníka: Nebytové priestory v OD Laborec na prízemí:

Miestnosť č. 14 o výmere 8,68 m<sup>2</sup> (hlavný vchod vpravo)

Miestnosť č. 15 o výmere 12,5 m<sup>2</sup> (hlavný vchod vľavo)

Sklad o výmere 6 m<sup>2</sup> (pod schodmi za miestnosťou č. 15)

a podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Nehnuteľnosť je možné dať do nájmu uchádzačovi len na základe písomnej žiadosti. Predmetom nájmu nebude pozemok, na ktorom je postavená nehnuteľnosť.

2. Kritériom pre výber uchádzača je najvyššia cenová ponuka za prenájom. Uprednostnení budú uchádzači, ktorí prejavia záujem o prenájom všetkých troch ponúkaných nebytových priestorov.

3. Nájomná zmluva sa uzatvorí s úspešným uchádzačom na dobu určitú do .....

4. Najnižšia cena za prenájom je určená vo výške 55,- € za m<sup>2</sup>/rok.. Nájomné sa bude platiť mesačne vopred na účet Mesta Strážske. V cene za prenájom nie sú zahrnuté platby za energie a média (plyn, teplo, voda a pod.).

5. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo osobne na Mesto Strážske, MsÚ Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske v termíne do ..... do 14,00 hod. v zapečatenej obálke. Lehota na doručenie návrhu je lehotou hmotnoprávnou lehotou. Na obálku uvedú svoje meno, adresu a oznam „Prenájom nebytových priestorov v obchodnom dome Laborec – neotvárať“. Došlé návrhy budú označené dátumom podania a osobitne uložené neporušené do termínu ich otvárania.

6. Otváranie obálok s návrhmi vykoná komisia pre obchodnú verejnú súťaž dňa ..... o 14,30 hod.za účasti uchádzačov, ktorí prejavia záujem. Po otvorení ponúk doručených v stanovenom termíne budú prečítané mená uchádzačov s oznámením ceny za prenájom a predpokladaný investičný zámer.

7. Komisiu vymenuje primátor mesta v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Strážske.

8. Podmienky účasti na obchodnej verejnej súťaži:

K návrhu uchádzač priloží:

- a) aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenský list nie starší ako tri mesiace,
- b) potvrdenie príslušného daňového úradu o tom, že uchádzač nemá daňový nedoplatok,
- c) potvrdenie príslušnej pobočky Sociálnej poisťovne, že uchádzač nemá nedoplatky voči Sociálnej poisťovni,
- d) čestné prehlásenie uchádzača, že sa voči uchádzačovi nevedie exekučné konanie,
- e) čestné prehlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže,
- f) čestné prehlásenie uchádzača, že na neho nebol vyhlásený konkurz, resp. neprebíha reštrukturalizačné konanie,

g) *čestné prehlásenie uchádzača, že nemá podlžnosti, resp. nedoplatky voči Mestu Strážske*

*Zo súťaže budú vylúčení uchádzači, na ktorých bol vyhlásený konkurz alebo prebieha voči ním reštrukturalizačné konanie alebo ktorí majú podlžnosti, resp. nedoplatky voči Daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, voči ktorým sa vedie exekučné konanie. Zo súťaže budú vylúčení aj štatutárni zástupcovia a spoločníci obchodných spoločností, ktoré majú podlžnosti, resp. nedoplatky voči Mestu Strážske.*

*9. Návrh je možné zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nie je možné zahrnúť návrh, ktorá bude predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.*

*10. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.*

*11. Predložený návrh je možné odvolať do ..... Návrh je možné doplniť len v lehote do .....*

*12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.*

*13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 283 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Zrušenie je oprávnený vykonať spôsobom ako bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.*

*14. Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a predloží ho primátorovi. Vyhlasovateľ oznámi úspešnému uchádzačovi výsledok obchodnej verejnej súťaže a vyzve ho k podpísaniu nájomnej zmluvy.*

*15. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 7 pracovných dní po podpísaní príslušného uznesenia mesta, kedy vyhlasovateľ vyhlási výsledky a uchádzačom písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.*

*16. Zmluva o nájme nehnuteľnosti je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta v úradných hodinách. Čas nahliadnutia do nájomnej zmluvy je potrebné dohodnúť vopred.*

*17. Ak uchádzač odstúpi od prenájmu nehnuteľnosti, alebo ak v lehote 7 pracovných dní od oznámenia výsledku vyhlasovateľom neuzatvorí nájomnú zmluvu s vyhlasovateľom na túto nehnuteľnosť, tak táto nehnuteľnosť sa prenajme ďalšiemu uchádzačovi v poradí určenom komisiou*

*18. Po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou je možné si prehliadnúť nehnuteľnosť – nebytové priestory v obchodnom dome Laborec do ..... do 12.00 hod.*

*19. Nájomca si uzatvorí samostatné zmluvy na dodávku médií, energií, odvoz odpadu a pod. s ich poskytovateľmi.*

*20. Kontaktná osoba: ..... č. tel. ....*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko,*

*Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap,*

*Mgr. Eva Lacová, Mgr. Martin Tejgi, Zdržal sa: Martin Šul'ak, Neprítomný: Jozef Meňovčík*

*MsZ ukladá:*

*Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov v OD Laborec na prízemí:*

*Miestnosť č. 14 o výmere 8,68 m<sup>2</sup> (hlavný vchod vpravo)*

*Miestnosť č. 15 o výmere 12,5 m<sup>2</sup> (hlavný vchod vľavo)*

*Sklad o výmere 6 m<sup>2</sup> (pod schodmi za miestnosťou č. 15)*

*T: do 14.09.2017*

*Z: MsÚ*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný: Jozef Meňovčík*

Úloha - Vypracovať vnútorný predpis o cenách za prenájom nebytových priestorov a pozemkov – úloha splnená. Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Úvodný komentár mal primátor.

*MsZ zobralo na vedomie Vnútorný predpis o cenách za prenájom nebytových priestorov a pozemkov.*

Úloha - Pripraviť návrh VZN o zrušení VZN č.13 o stanovení minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov a pozemkov – úloha splnená, je samostatným bodom rokovania dnešného zasadnutia MsZ.

Úloha - Materiál Finančná analýza nákladov na prevádzku nájomných bytov prepracovať v súlade s diskusiou na MsZ v štruktúre: nájom, fond údržby a plnenia spojené s užívaním bytu za 5 rokov – úloha splnená. Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma.

Primátor informoval, že ešte v roku 2007 bol Uznesením č. 149/2007 schválený Dodatok č. 1 k Zásadám prenájmu mestských nájomných bytov v meste Strážske, v ktorom sa pristúpilo k úprave nájomného tak, aby sa nedelilo na žiadne časti a pristúpilo sa aj k jeho zníženiu.

Ďalej informoval, ako sa postupovalo v predchádzajúcom období pri určení nájomného. Cena nájomného sa rozdelila na 2 časti: splátka úveru a fond opráv a údržby. Nájomné sa platilo na účet mesta Strážske v zastúpení Domspráv. Splátka úveru sa však reálne platila z bežného účtu mesta Strážske a finančné prostriedky na účte mesta Strážske v zastúpení Domspráv sa používali na bežnú správu bytov na U3 a bytov na Chemiku, doslova na pokrytie straty – nákladov na Chemiku I. Občania, ktorí bývajú v prenajatých bytoch, by nemali splácať úver za majetok, ktorý patrí mestu. Bytový dom a byty ostanú po splatení úveru vo vlastníctve

mesta a mesto môže po splatení úveru odpredať byty za trhovú cenu. Na základe Výnosu Ministerstva výstavby a RR SR č. V-1/2003 o regulácii cien nájmu bytov sa určila maximálna výška nájomného 5 % z obstarávacej ceny bytu ročne.

Ing. Marko, hlavný kontrolór doplnil ďalšie informácie ohľadom tvorby fondu údržby v bytovom dome U3.

Primátor - je potrebné rozhodnúť, či sa bude tvoriť fond údržby v bytovom dome U3.

Ing. Demko - je potrebné to zosúladiť so zákonom, pripraviť analýzu a návrh, ako by sa fond údržby mal tvoriť.

Po diskusii medzi poslancami bol predložený návrh na schválenie úlohy.

*MsZ ukladá:*

*Na základe analýzy pripraviť návrh na tvorbu fondu údržby, opráv a nájomného v bytovom dome U3*

*T: 16.10.2017*

*Z: MsÚ*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný: Jozef Meňovčík*

*Doplnenie finančnej analýzy rozdelenia príjmov nájomných bytov na ul. Obchodnej 440/U3 a ul. Laboreckej A, B MsZ zobralo na vedomie.*

Úloha - Zakúpiť ležadlá na mestské kúpalisko v počte 50 ks a poskytovať ich návštevníkom kúpaliska bezplatne - ležadlá boli zakúpené a poskytujú sa návštevníkom bezplatne.

Úloha -Vypracovať súdno-znalecký posudok súdnym znalcom z odboru stavebníctva po finalizácii diela na: - zhotovenie predmetu zmluvy o dielo č. 1/2016/INV medzi MsPS a REZA Project spol. s r. o. Strážske z 19.09.2016 vo vzťahu k cene za zhotovenie diela, posúdenie kvality zhotovenia predmetu zmluvy zhotoviteľom s termínom splnenia 15.11.2017 – termín trvá.

Úloha - Pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti prevádzkovej budovy Kolkáreň Strážske č. p. 543/2 3“ predložiť: zadanie projektu, výberové konanie na projektanta, projektovú dokumentáciu, stanoviská komisie výstavby a ÚP a finančnej komisie – bolo samostatným bodom programu dnešného zasadnutia MsZ, bolo to už prejednané.

Úloha - Pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti prevádzkovej budovy MsPS č. p. 543/3“ predložiť: zadanie projektu, výberové konanie na projektanta, projektovú dokumentáciu, stanoviská komisie výstavby a ÚP a finančnej komisie – termín nie je dodržaný, je to ešte zložitejší projekt ako projekt kolkárne. Výzva je otvorená, budeme na tom pracovať, aby sme sa čím skôr zapojili do výzvy, bola by škoda, aby sme nevyužili možnosť dať do štandardného stavu túto budovu, keďže v roku 2020 predvstupové fondy by mali skončiť.

Úloha - Zverejniť na web sídla mesta návrh riešenia parkovacích miest na ul. Okružná (staré sídlisko) - úloha splnená.

Úloha - Spracovať koncepciu parkovania v Strážskom na obdobie 10 – 15 rokov s termínom splnenia 30.09.2017 - termín trvá.

Primátor informoval, že sa ohľadom spracovania koncepcie parkovania v Strážskom uskutočnilo jednanie s dopravným inžinierom, ktorý predložil návrh na projektantov, nie je jednoduché takúto koncepciu vypracovať. Je potrebné si určiť priority parkovacích miest, pretože na výstavbu všetkých parkovacích miest nie je v rozpočte mesta dostatok finančných prostriedkov. Aj napriek tomu, že je potrebná aj výstavba parkovacích miest v meste, sústreďme všetky finančné prostriedky tak, aby sme v budúcom roku začali s I. etapou rekonštrukcie námestia, ktorá je pre nás všetkých prioritou a vôbec o tom nediskutujeme. Navrhol úlohu spracovať koncepciu parkovania v Strážskom na obdobie 10 – 15 rokov odsunúť alebo ju úplne zrušiť.

Úloha - Vypracovať časový a finančný plán výstavby parkovacích miest v meste Strážske na obdobie rokov 2018-2020 a zahrnúť ho do rozpočtu mesta – úloha splnená. Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma.

Ing. Demko – tento písomný materiál nepovažujem za žiadny plán, mali tam byť uvedené konkrétne návrhy pre jednotlivé roky, presne kde, počet parkovacích miest, koľko to bude stáť, aby to bolo pripravené do rozpočtu mesta a mohli sme o tom hlasovať a schvaľovať.

Nech sa koncepcia vypracuje, mala by sa urobiť stratégia, ktorú som navrhoval a zdôvodňoval, občania nemajú miesta na parkovanie, mesto by malo vedieť, kde má najväčší problém s parkovaním.

Mgr. Tejgi informoval, že komisia na ochranu verejného poriadku predkladá návrh schváliť zámer na vypracovanie projektu dopravného značenia a zároveň vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte pre rok 2018 na vypracovanie projektu dopravného značenia pre miestne komunikácie pre cestnú a statickú dopravu. Obidva projekty by sa mali zosúladiť, koncepcia parkovania by sa nemusela vypracovávať, návrhy na výstavbu parkovacích miest by sa mohli

postupne jednotlivo predkladať na zasadnutia MsZ na schválenie.

Poslanci diskutovali o návrhoch na výstavbu parkovacích miest v meste, ktoré sú najdôležitejšie a mali by urobené ako prvé.

Ing. Rohaľ, referent výstavby a ÚP vyjadril svoj nesúhlas s vypracovaním ďalšieho materiálu, pretože tento materiál je pripravený a spracovaný podľa územného plánu mesta a jeho zmien a je postačujúci.

PhDr. Bušaničová – spracovať nanovo tento materiál, aby sme mohli o tejto záležitosti ďalej rokovať. Rozdeliť do časových pásiem s tým, že priorita námestia bude zachovaná. Mesto nech predloží svoj názor v zmysle územného plánu a určí priority a na ďalšom zasadnutí MsZ sa poslanci vyjadria a bude možné o tom rozhodovať.

*MsZ ukladá:*

*Vypracovať časový a finančný plán výstavby parkovacích miest v meste Strážske na obdobie 2018 - 2020 a zahrnúť ho do rozpočtu mesta*

*T: 16.10.2017*

*Z: MsÚ*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi*

Úloha z Uznesenia č. 230/2017 zo dňa 09.08.2017:

-Zverejniť zámer o prevode majetku mesta registra „C“ parcelné č. 1403/2, výmera 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra „C“ parcelné č. 1403/3, výmera 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria. Obe nehnuteľnosti zapís. na LV č. 1765, pre okres Michalovce, obec: STRÁŽSKE, k. ú.: Strážske - úloha bola splnená, zámer bol zverejnený.

PhDr. Bušaničová informovala, že dňa 21.08.2017 zastupiteľstvo KSK schválilo kúpu nehnuteľností pre DSS Lidwinu. Súčasťou je odkúpenie dvoch nehnuteľností na ul. Mierová č. 2 a č. 3 a časť prístupovej cesty a predzáhradky, ide o pozemok, ktorý sa nachádza za plotom rodinného domu, nejedná sa o zelený pás.

*MsZ schvaľuje:*

*Odpredaj pozemku parcela registra KNC číslo 1403/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvorie vo výmere 53 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra KNC číslo 1403/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, zapísané na LV č.1765, pre Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 1503,28 € (16,34 €/m<sup>2</sup>) na základe znaleckého posudku č.08/2017, za cenu 25,90 € za vyhotovenie geometrického plánu (aliquotná časť ceny) a náklady, ktoré sú spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra*  
*Odôvodnenie: Pozemky svojou polohou slúžia ako predzáhradka pred rodinným domom súp. č. 2 a ako vstup na nádvorie rodinného domu súp. č. 2.*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Zdržal sa: Ing. Ondrej Drutár*

*Kontrolu plnenia uznesení MsZ zobralo na vedomie.*

### **K bodu č. 6: Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ**

Informuje primátor:

Pripomienka Mgr. Tejgiho:

– preveriť zmluvu s Prvou hasičskou a prípadne zmluvu rozšíriť o technické zásahy, pretože v čase búrky museli zasahovať pre jeden spadnutý konár v parku, ktorý nikoho neohrozoval. Bolo to na hrane zákona, v tom čase boli podstatne závažnejšie prípady, nechcem to vyhodnotiť, že to bol neadekvátny zásah. Nemá MsPS pohotovostné služby v takýchto prípadoch ?

Nemáme to zapracované priamo v zmluve, máme len ústny dohovor. Čo sa týka pohotovostných služieb MsPS, v zime je služba zriadená, po dohode s riaditeľom MsPS sa zriadi pohotovostná služba aj počas celého roka.

Pripomienka Mgr. Lacovej:

– nedostatky v mestskej kultúrnej sále, zatekanie v šatni, v toaletách, je potrebná ventilácia počas predstavení, v sále je veľmi horúco, vylepšiť ozvučenie.

Boli urobené opatrenia po búrke, čo sa týka ventilácie a ozvučenia, nie sú to lacné položky, pamätať pri tvorbe rozpočtu.

Pripomienka p. Baánovej:

– kedy bude realizovaná výmena okien v zadnej časti OD Laborec, pretože ešte v minulom roku to bolo sľúbené.

Prebehlo verejné obstarávanie, 1.etapa by mala byť koncom leta ukončená, 2.etapu je možné realizovať začiatkom budúceho roka, keďže na fonde údržby a opráv už nie je dostatok finančných prostriedkov.

Pripomienka Ing. Drutára:

- zabezpečiť do domácností v meste distribúciu letákov o separovaní zberu.

Leták je pripravený zatiaľ bez grafickej úpravy a bol predložený na komisiu ŽP. Rozhodne sa na základe ceny, či bude aj s grafickou úpravou.

Pripomienky Ing. Demka:

– na starom sídlisku chodia autá šialenou rýchlosťou, inštalovať retardéry pred blokmi 13,14,15 alebo predložiť iné riešenie.

P. Roman, náčelník MsP – bude vypracovaný projekt na umiestnenie retardérov pred blokmi.

- v piatok počas jarmoku niekto nad množstvom ľudí vypustil dron. Vieme, kto ho vypustil, či mal povolenie, licenciu na prevádzkovanie drona, či mal súhlas od mesta na vypustenie, mohlo sa stať nešťastie, ak by tento dron spadol. Apelujem na náčelníka MsP, aby zistili a podali informáciu, kto to bol. Mesto by to malo zakázať pri takýchto akciách.

P. Roman, náčelník MsP informoval, že tento problém je záležitosťou dopravného úradu, ktorý schvaľuje prevádzkovanie drona. Mesto si môže splniť len oznamovaciu povinnosť, nahlási to a dopravný úrad musí postupovať v zmysle zákona.

MUDr. Jurečková, PhD. – je potrebné ho nahlásiť, je to povinnosťou mesta a podať informáciu na budúce zasadnutie MsZ.

P. Šul'ak – MsPS by privítal, aby všetci poslanci MsZ hlásili nedostatky, nielen niektorí.

*MsZ zobralo na vedomie Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ.*

### **K bodu č. 7: Čerpanie rozpočtu MsPS mesta Strážske k 30.06.2017**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Úvodný komentár mal primátor.

PhDr. Bušaničová, predsedníčka finančnej komisie informovala, že komisia prerokovala predložené čerpanie rozpočtu MsPS Strážske k 30.06.2017. Predložený materiál zobrala na vedomie a odporúča na rokovanie v MsZ.



*MsZ zobralo na vedomie Čerpanie rozpočtu MsPS mesta Strážske k 30.06.2017.*

**K bodu č. 8: Návrh - Zmena rozpočtu č. 2/2017 pre MsPS mesta Strážske**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. P. Kováčová, spracovateľka materiálu mala úvodný komentár s tým, že na minulom zasadnutí MsZ bol predložený materiál ohľadom rekonštrukcie podlahy s kúrením v mestskej telocvični. Kalkulácia rozpočtu na rekonštrukciu podlahy s kúrením v telocvični predstavuje podľa prieskumu trhu a cenovej ponuky 46 355 €. 14 600 € je riešenie schválenou 1. zmenou rozpočtu – kapitálovým príspevkom od zriaďovateľa pre MsPS a 31 766,98 € z vlastných príjmov z podnikateľskej činnosti MsPS.

PhDr. Bušaničová, predsedníčka finančnej komisie informovala, že komisia prerokovala Návrh na zmenu rozpočtu MsPS. K predloženému materiálu neboli zo strany členov komisie vznesené vážnejšie pripomienky. Komisia odporúča Návrh na zmenu rozpočtu MsPS č. 2/ 2017 schváliť.

Ing. Demko – je na to spracovaná projektová dokumentácia stavebným inžinierom ?

Ing. Rohaľ, referent výstavby a ÚP na základe vypracovanej projektovej dokumentácie poskytol podrobné informácie a názorne oboznámil s projektom rekonštrukcie podlahy a vykurovania mestskej telocvične.

*MsZ schvaľuje:*

*V súlade s ods. 2 písmenom a), b) § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov zmenu rozpočtu rozpočtových opatrení č. 2/2017 pre MsPS mesta Strážske*

*a) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a to*

*o 46 450,52 €*

*b) Presun finančných prostriedkov na podpoložkách v programoch rozpočtu uvedených v prílohe bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov upravených v bode*

*a)*

*Rozpočet po navrhovanej zmene ako vyrovnaný vo výške 583 245,52 €.*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi*

**K bodu č. 9: Plnenie finančného rozpočtu mesta Strážske k 30.06.2017**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma.

PhDr. Bušaničová, predsedníčka finančnej komisie informovala, že komisia prerokovala tento materiál a odporúča Plnenie finančného rozpočtu k 30.06.2017 zobrať na vedomie.

*Plnenie finančného rozpočtu mesta Strážske k 30.06.2017 MsZ zobralo na vedomie.*

**K bodu č. 10: Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi – Správa za I. polrok 2017**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor mal úvodný komentár.

*MsZ zobralo na vedomie Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi – Správa za I. polrok 2017.*

**K bodu č. 11: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že v júli 2017 vykonala Okresná prokuratúra Michalovce preverku zameranú na zistenie stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní orgánov ochrany ovzdušia pri výkone štátnej správy, pri ktorej bolo preskúmané aj VZN mesta Strážske č. 6/2011 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami. Výsledkom preskúmania bol protest prokurátora proti VZN a návrh na jeho zrušenie. V zdôvodnení prokurátorka uvádza: Mesto je pri svojej normotvornej činnosti limitované medzami stanovenými zákonmi a nemôže upravovať otázky vyhradené v zákonnej úprave a záležitosti už upravené predpismi verejného práva.

*MsZ prerokovalo:*

*Protest prokurátora zn. Pd 131/17/8807-2 zo dňa 31.07.2017 so záverom, že mestské zastupiteľstvo protestu vyhovuje.*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi*

*MsZ schvaľuje:*

*VZN č. 4/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, ktorým sa ruší VZN č. 6/2011 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulak, Mgr. Martin Tejgi*

**K bodu č. 12: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 13 o stanovení minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov a pozemkov**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor poukázal na to, že podľa ustanovení § 3 Zákona č. 500/1991 Zb. o pôsobnosti obcí vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov vykonávali obce pôsobnosť vo veciach cenovej regulácie nájomného všeobecne záväzným nariadením. V súčasnosti obce nespĺňajú žiadnu právnu normu k prijatiu všeobecne záväzného nariadenia na cenovú reguláciu nájomného za nebytové priestory. Mesto upraví podmienky a ceny prenájmu za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve mesta interným predpisom, ktorý vydá primátor mesta.

*MsZ schvaľuje:*

*VZN č. 3/2017, ktorým sa ruší VZN č. 13 o stanovení minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov a pozemkov.*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulak, Mgr. Martin Tejgi*

**K bodu č. 13: Správa hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole daňových príjmov – EK 133001 Daň za psa**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor mal úvodný komentár.

*Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole daňových príjmov – EK 133 001 Daň za psa MsZ zobralo na vedomie.*

**K bodu č. 14: Správa hlavného kontrolóra mesta Strážske z kontroly dodržiavania VZN č. 29 o náležitostiach obchodných a podnikateľských aktivít na území mesta Strážske**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Úvodný komentár mal primátor, v ktorom informoval, že touto kontrolou boli zistené viaceré nedostatky. Kontrolu dodržiavania ustanovení tohto VZN vykonáva Mestská polícia počas svojej hliadkovej činnosti v súlade so zákonom o priestupkoch.

*Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske z kontroly dodržiavania VZN č. 29 o náležitostiach obchodných a podnikateľských aktivít na území mesta Strážske MsZ zobralo na vedomie.*

**K bodu č. 15: Informácie zo zasadnutí komisií**

***Komisia ŽP – informoval p. Šul'ak***

Zápis z komisie ŽP je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora.

***Komisia sociálnej pomoci a zdravotníctva – informovala MUDr. Jurečková, PhD.***

Komisia sa venovala Zásadám pre poskytovanie finančného príspevku na stravovanie dôchodcov, konkrétne prehodnoteniu výšky súbehu dôchodkov a prehodnoteniu zmeny výšky finančného príspevku. Vzhľadom k tomu, že narastá počet dôchodcov, ktorí v zmysle „Zásad ...“ nie sú oprávnenými žiadateľmi o finančný príspevok, komisia prehodnotila výšku súbehu dôchodkov a zmenu finančného príspevku na stravovanie dôchodcov a odporúča zmenu súbehu dôchodkov a zmenu výšky finančného príspevku na stravovanie dôchodcov; a to nasledovne:

do 300 €	2,00 €
od 301 – 400 €	1,75 €
od 401 – 500 €	1,50 €

PhDr. Bušaničová, predsedníčka finančnej komisie informovala, že komisii bol predložený návrh komisie sociálnej pomoci a zdravotníctva na zmenu Zásad pre poskytovanie finančného príspevku na stravovanie dôchodcov. Členovia komisie doporučujú tieto zásady doplniť nasledovne: upraviť kategorizáciu podľa výšky dôchodku, príspevok mesta nezvyšovať.

*MsZ schvaľuje:*

*Zmenu v'ysky s'ubehu d'ochodkov a zmenu v'ysky finan'neho prispevku mesta na stravovanie d'ochodcov s u'činnos'ou od 01.09.2017 takto:*

*do 300 €                      2,00 €*

*od 301 – 400 €            1,75 €*

*od 401 – 500 €            1,50 €*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko,*

*Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap,*

*Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi*

Ing. Marko – je potrebné vypracovať dodatok k Zásadám pre poskytovanie finan'neho prispevku na stravovanie d'ochodcov.

*MsZ ukladá:*

*Vypracovať dodatok k zásadám poskytovania finan'neho prispevku na stravovanie d'ochodcov.*

*T: do 31.08.2017*

*Z: MsÚ*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko,*

*Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap,*

*Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi*

Zápis z komisie sociálnej pomoci a zdravotníctva je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora.

### ***Komisia na ochranu verejného poriadku - informoval Mgr. Tejgi***

Členovia komisie boli informovaní so stavom pripravovaného projektu k mestskému kamerovému systému. V súčasnosti je projekt vo fáze kedy projektant spracoval dokumentáciu hlavnej trasy po ul. Mierovej spolu s rozpočtom. Ostatné body MKS budú zapracované po osobných konzultáciách s kompetentnými zamestnancami mesta. Je potrebné prekonzultovať body napojenia kamier podľa revíznych správ.

Komisia sa venovala súčasnému stavu dopravného značenia na miestnych komunikáciách s požiadavkami občanov, funkcionárov mesta a poslancov MsZ. Taktiež sa zaoberala možnosťou spracovania dokumentácie Ing. Švenkom, odborným dopravným projektantom s ohľadom na smerný územný plán mesta a požiadavkou, ktorá vyplynula z rokovania MsZ na statickú dopravu na starom sídlisku. Ing. Švenk navrhol a odporučil k ďalšiemu postupu

osloviť odborného projektanta Ing. Dobrovolského, ktorý prisľúbil, že sa oboznámi so stavom a požiadavkami mesta a navrhne ďalší postup pri príprave projektu dopravné značenie pre miestne komunikácie pre cestnú a statickú dopravu.

Komisia navrhuje schváliť zámer na vypracovanie projektu a zároveň vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte pre rok 2018 na vypracovanie projektu dopravného značenia pre miestne komunikácie pre cestnú a statickú dopravu.

*MsZ schvaľuje:*

*Zámer na vypracovanie projektu a zároveň vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte pre rok 2018 na vypracovanie projektu dopravného riešenia mestských komunikácií pre cestnú a statickú dopravu.*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi*

Zápis z komisie na ochranu verejného poriadku je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora.

### ***Finančná komisia – informovala PhDr. Bušaničová***

Žiadosť občanov mesta na umiestnenie spomaľovačov premávky na starom sídlisku - komisia zobrala na vedomie a odporúča prerokovať v MsZ.

Žiadosť Kamila Hajdučka, Jahodná 518 Strážske o zápočet vynaložených nákladov v bývalom A-clube. V žiadosti uvádza, že realizoval práce uvedené v rozpočte a aj práce navyše, ktoré bolo nutné kvôli sprevádzkovaniu realizovať. Nežiada o vrátenie finančných prostriedkov za vykonané práce a materiál, ale o zváženie Mestského zastupiteľstva o zápočet dlžnej sumy, ktorá mu vznikla na nájomnom vo výške do 1 600 €, podielom 0:0. Ďalej uvádza, že Krycí list rozpočtu vlastných vynaložených nákladov v A-clube činí sumu 8 155,44 €.

– komisia odporúča prehodnotiť skutkový stav a zistiť opodstatnenosť danej žiadosti.

Ing. Demko, predseda komisie výstavby a ÚP informoval, že komisia žiadosť Kamila Hajdučka o zápočet nákladov v objekte A-clubu prejedнала a doporučuje preveriť možnosť zápočtu hlavným kontrolórom a finančnou komisiou.

P. Knap, predseda obchodno-podnikateľskej komisie – každý podnikateľ, ktorý podniká musí niesť riziko podnikania. K. Hajdučko mal počas svojho podnikania a má aj doteraz voči mestu

obrovské dlhy - komisia neodporúča zápočet vynaložených nákladov (neodporúča zápočet dlžnej sumy, ktorá vznikla na nájomnom).

Ing. Marko, hlavný kontrolór – zaoberali sme sa touto záležitosťou na porade, moje stanovisko aj stanovisko mesta je jednoznačné, nemá nárok na nič. Kamil Hajdučko nie je ten, ktorý odovzdával priestory. Od r. 2009 je nájomcom Martin Hajdučko, po ukončení nájmu nemá nárok na žiadny zápočet, nie je to v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Žiadosť Raymonda Kopka a manž. Friderika bytom Nitrianske Hrnčiarovce o odkúpenie pozemku p. č. 1819/3 vo výmere 124 m<sup>2</sup> na ul. Krivošľanská Strážske – komisia odporúča v prípade schválenia odpredaja pozemku postupovať v zmysle Zásad o nakladaní s majetkom mesta za cenu minimálne vo výške podľa znaleckého posudku.

Ing. Demko, predseda komisie výstavby a ÚP - komisia sa zaoberala touto žiadosťou o odpredaj pozemku p. č. 1819/3 o výmere 124 m<sup>2</sup> na ul. Krivošľanskej pred reštauráciou Baffone Family Restaurant z dôvodu zriadenia parkovania cestných motorových vozidiel – už sme to raz odmietli, nerozumiem, aký je motív odkúpenia. Obmedzí to výkon technických služieb, ostane malý priestor na manipuláciu, komisia sa už zaoberala touto žiadosťou na zasadnutí komisie dňa 04.07.2016 a komisia nedoporučila odpredaj.

Zápis z finančnej komisie je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora.

### ***Obchodno-podnikateľská komisia – informoval p. Knap***

Jakub Kaňuch – KaňuchStav žiada o prenájom časti priľahlého pozemku pri požiarnej zbrojnici, ktorý susedí s priestormi, ktoré už má v prenájme. V žiadosti uvádza, že pozemok (o výmere 65,24 m<sup>2</sup>) chce využívať na uskladnenie materiálu a parkovanie motorového vozidla. Komisia odporúča prenájom pozemku.

*MsZ schvaľuje:*

*Zámer na prenájom pozemku pri Požiarnej zbrojnici pre p. Jakuba Kaňucha - Kaňuchstav o výmere 65,24 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitné zreteľa. Pozemok susedí s priestormi, ktoré má v prenájme a bude využívať na uskladnenie materiálu a parkovanie motorového vozidla.*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap,*

*Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi*

*MsZ ukladá:*

*Zverejniť zámer na prenájom pozemku pri Požiarnej zbrojnici pre Jakuba Kaňucha –  
Kaňuchstav z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

*T: do 14.09.2017*

*Z: MsÚ*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko,  
Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap,  
Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi*

Zápis z obchodno-podnikateľskej komisie je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora.

### ***Komisia výstavby a ÚP – informoval Ing. Demko***

Komisia sa zaoberala návrhmi rozpočtu mesta na roky 2018 – 2020 doručené od poslancov MsZ (Baánová, Demko, Drutár, Dzurillová, Knap).

Komisia sa zaoberala žiadosťou od Martina Daňa – realizácia rozšírenia miestnej komunikácie pred bytovým domom na ul. Vihorlatskej č.622 – komisia nedoporučuje rozšírenie, nesúlad s územným plánom mesta – neporiadni vodiči si tam vyjzdili parkovacie miesta, MsPS by tam mal na jar zasieť trávu a upraviť terén.

Komisia sa zaoberala žiadosťou od Jozef Kancián o rozšírenie prístupovej komunikácie k rodinnému domu č.197/42 na ul. Mierovej - komisia nedoporučuje rozšírenie šírky vjazdu zo štátnej cesty, nie je to miesto na parkovanie, je to prístupová cesta.

Keďže sa Ing. Ján Fedorišín na vlastnú žiadosť vzdal členstva v komisii výstavby a ÚP, Ing. Demko navrhol za nového člena Ing. Ondreja Drutára.

*MsZ volí:*

*Člena komisie výstavby a ÚP Ing. Ondreja Drutára*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko,  
Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap,  
Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi*

Zápis z komisie výstavby a ÚP je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta.



***Komisia kultúry, školstva a mládeže, bytová komisia a športová komisia nemala zasadnutie.***

**K bodu č. 16, 17: Interpelácie poslancov, Diskusia – Rôzne**

Primátor informoval, že od roku 2011 sa mesto snaží majetkovo vysporiadať ul. Za záhradami. Je potrebné schváliť odpredaj posledných dvoch pozemkov a ul. Za záhradami bude stopercentne majetkovo vysporiadaná.

*MsZ schvaľuje:*

*Odkúpenie pozemku parcela registra KNC číslo 1931/9 druh pozemku orná pôda vo výmere 25 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Strážske okres Michalovce, zapísané na LV č.2644 pod B13 v podiele 30/240 od Alena Nemcová r. Šlepáková, 072 22 Pusté Čemerné č.84 za cenu 19,28 € (6,17 €/m<sup>2</sup>) na základe znaleckého posudku č.07/2017 a náklady, ktoré sú spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra.*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi*

*MsZ schvaľuje:*

*Odkúpenie pozemku parcela registra KNC číslo 1931/35 druh pozemku orná pôda vo výmere 21 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Strážske okres Michalovce, zapísané na LV č.2721 pod B1 v podiele 1/2 od Rolnícke družstvo Voľa, 072 21 Voľa č.109, IČO 31722041 za cenu 64,79 € (6,17 €/m<sup>2</sup>) na základe znaleckého posudku č.07/2017 a náklady, ktoré sú spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra.*

*Hlasovanie: Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi*

P. Meňovčík – nebolo odpovedané na moju pripomienku z minulého zasadnutia MsZ, zveľaďiť trhovisko pred Tescom, je v hroznom stave.

Primátor – na porade mesta sme sa tým zaoberali a bolo navrhnuté, že po letnej sezóne budú vymenené poškodené plechy a stánok sa natrie, priestor sa zveľaďí.

MUDr. Jurečková, PhD. - vrak auta na ul. Obchodnej, podať informáciu o možnosti odstránenia.

PhDr. Bušaničová – pred DSS Lidwina je po autohavárii zničený stĺp verejného osvetlenia a na druhej strane je na zemi zdevastovaná dopravná značka.

Primátor – hneď ako sa to stalo, sme dali vyrobiť približne rovnaký stĺp. Keďže stĺpy verejného osvetlenia sú atypické, trošku to dlhšie trvalo, ale už je pripravený na umiestnenie.

PaedDr. Dzurillová – stĺpy osvetlenia a osvetlenie na zimnom štadióne je v katastrofálnom stave, špatí to areál, natrieť to, alebo nejakým spôsobom to upraviť.

Ing. Fedorko, riaditeľ MsPS – je možné ho zdemontovať alebo ho natrieme, nájdeme spôsob.

PaedDr. Dzurillová:

-Za ubytovňou Chemik III. medzi miniihriskom je pohádzané drevo, suché konáre, kmene.

-Molekula pred DSS Harmónia je v zúboženom stave – upraviť ju, natrieť.

Mgr. Lacová – Mgr. Art. Králik, riaditeľ ZUŠ sľúbil, že ju v jeseni plánuje upraviť.

PaedDr. Dzurillová:

- Zlikvidovať pozostatky pieskovísk a lavičiek na ul. Mierová a Komenského, lepšie sa bude kosiť, špatí to priestor pred obytnými domami.

- Osloviť nejaké kamenárstva v prípade umiestnenia kameninového stolnotenisového stola na detské ihrisko a na kúpalisko, stolnotenisový stôl je požiadavkou rodičov.

- Prečo musela realizovať parkovacie čiary v meste firma a nie MsPS, musia ho dodržiavať všetci občania mesta, pretože občania parkujú tam, kde je to zakázané.

-V malom bazéne na mestskom kúpalisku necirkuluje voda počas celej letnej sezóny.

Budú realizované ďalšie rekonštrukčné práce v rámci ukončenia rekonštrukcie podlahy na mestskom kúpalisku ? Bola laková vrstva, ktorá sa nestihla aplikovať, pretože nebolo dobré počasie, zahrnutá v starom projekte, či sú to náklady navyše ?

Ing. Fedorko, riaditeľ MsPS - laková vrstva bude navyše na náklady firmy. Do 10.10.2017 budú všetky rekonštrukčné práce zrealizované a odovzdané podľa projektovej dokumentácie.

-Žiadam zakúpiť ďalšie ležadlá a poskytovať ich bezplatne aj v ďalšej sezóne. Ak by nebola zbabraná podlaha, nemuseli sa ležadlá kupovať. Kto je zodpovedný za to, že sa urobila taká podlaha a prebrala sa v takom stave. Chceme počuť meno zodpovedného, či zodpovedných.

Mgr. Lacová – zakúpiť ležadlá, ale neposkytovať ich zadarmo, aby sa financie mohli použiť na opravy a ďalšie náklady na prevádzku kúpaliska.

MUDr. Jurečková, PhD. – súhlasím so zabezpečením ležadiel, ale na budúci rok zvýšiť vstupné.

O tejto záležitosti prebehla diskusia medzi poslancami.

Ing. Demko odovzdal veľké poďakovanie Ing. Fedorkovi, riaditeľovi MsPS od turistov, ktorí chodia na turistiku na Krivošťanku a od občanov ul. Krivošťanskej za vyčistenie studničky.

Zvlášť chcú poďakovať dve ženy z ul. Krivoš'anskej vo veku cca 70 rokov, ktoré s motykami, lopatami a kutáčmi vyčistili ten betón, keson a veľmi pekne vám ďakujú.

**U z n e s e n i e   a   z á v e r   č .   2 3 1 / 2 0 1 7**

Záver rokovania vykonal primátor mesta, ktorý poďakoval prítomným za účasť rokovanie o 16,50 hod. ukončil.

**Ing. Vladimír Dunajčák**  
primátor mesta

**Overovatelia: PhDr. Liduška Bušaničová**

**Danka Baánová**