

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

U Z N E S E N I E

č. 231/2017

zo dňa 25.08.2017

A / Berie na vedomie

1. Plnenie úloh z uznesení.
2. Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ.
3. Čerpanie rozpočtu MsPS mesta Strážske k 30.06.2017.
4. Plnenie finančného rozpočtu mesta k 30.06.2017.
5. Doplnenie finančnej analýzy rozdelenia príjmov nájomných bytov na ul. Obchodnej 440/U3 a ul. Laboreckej A, B.
6. Vnútorň predpis č. 1/2017 o cenách za prenájom nebytových priestorov, garáží a pozemkov.
7. Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi – Správa za I. polrok 2017.
8. Návrh parkovísk podľa územného plánu mesta Strážske a jeho zmien a doplnkov.
9. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole daňových príjmov – EK 133 001 Daň za psa.
10. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske z kontroly dodržiavania VZN č. 29 o náležitostiach obchodných a podnikateľských aktivít na území mesta Strážske.
11. Informácie zo zasadnutí komisií.

B / Schvaľuje

1. VZN č. 3/2017, ktorým sa ruší VZN č. 13 o stanovení minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov a pozemkov.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi

2. VZN č. 4/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, ktorým sa ruší VZN č. 6/2011 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi

3. V súlade s ods. 2 písmenom a), b) § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov zmenu rozpočtu rozpočtových opatrení č. 2/2017 pre MsPS mesta Strážske:

- a) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a to o 46 450,52 €
- b) Presun finančných prostriedkov na podpoložkách v programoch rozpočtu uvedených v prílohe bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov upravených v bode a)

Rozpočet po navrhovanej zmene ako vyrovnaný vo výške 583 245,52 €.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi

4. Predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na SO za účelom realizácie projektu s názvom: Zníženie energetickej náročnosti budovy Školiaceho strediska v meste Strážske, v rámci výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný: Jozef Meňovčík

5. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie projektu vo výške 5% z oprávnených výdavkov t. j. vo výške 23 835,20 € z celkových oprávnených výdavkov projektu 476 703,96 € a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Zdržal sa: Ing. Stanislav Demko, Neprítomný: Jozef Meňovčík

6. Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný: Jozef Meňovčík

7. Zámer na prenájom majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 281 a násl. Obchodného zákonníka:

Nebytové priestory v OD Laborec na prízemí:

Miestnosť č. 14 o výmere 8,68 m² (hlavný vchod vpravo)

Miestnosť č. 15 o výmere 12,5 m² (hlavný vchod vľavo)

Sklad o výmere 6 m² (pod schodmi za miestnosťou č. 15)

a podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Nehnuteľnosť je možné dať do nájmu uchádzačovi len na základe písomnej žiadosti. Predmetom nájmu nebude pozemok, na ktorom je postavená nehnuteľnosť.
2. Kritériom pre výber uchádzača je najvyššia cenová ponuka za prenájom. Uprednostnení budú uchádzači, ktorí prejavia záujem o prenájom všetkých troch ponúkaných nebytových priestorov.
3. Nájomná zmluva sa uzatvorí s úspešným uchádzačom na dobu určitú do
4. Najnižšia cena za prenájom je určená vo výške 55,- € za m²/rok.. Nájomné sa bude platiť mesačne vopred na účet Mesta Strážske. V cene za prenájom nie sú zahrnuté platby za energie a média (plyn, teplo, voda a pod.).
5. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo osobne na Mesto Strážske, MsÚ Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske v termíne do do 14,00 hod. v zapečatenej obálke. Lehota na doručenie návrhu je lehotou hmotnoprávnou lehotou. Na obálku uvedú

svoje meno, adresu a oznam „Prenájom nebytových priestorov v obchodnom dome Laborec – neotvárať“. Došlé návrhy budú označené dátumom podania a osobitne uložené neporušené do termínu ich otvárania.

6. Otváranie obálok s návrhmi vykoná komisia pre obchodnú verejnú súťaž dňa o 14,30 hod.za účasti uchádzačov, ktorí prejavia záujem. Po otvorení ponúk doručených v stanovenom termíne budú prečítané mená uchádzačov s oznámením ceny za prenájom a predpokladaný investičný zámer.

7. Komisiu vymenuje primátor mesta v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Strážske.

8. Podmienky účasti na obchodnej verejnej súťaži:

K návrhu uchádzač priloží:

- a) aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenský list nie starší ako tri mesiace,
- b) potvrdenie príslušného daňového úradu o tom, že uchádzač nemá daňový nedoplatok,
- c) potvrdenie príslušnej pobočky Sociálnej poisťovne, že uchádzač nemá nedoplatky voči Sociálnej poisťovni,
- d) čestné prehlásenie uchádzača, že sa voči uchádzačovi nevedie exekučné konanie,
- e) čestné prehlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže,
- f) čestné prehlásenie uchádzača, že na neho nebol vyhlásený konkurz, resp. neprebíha reštrukturalizačné konanie,
- g) čestné prehlásenie uchádzača, že nemá podlžnosti, resp. nedoplatky voči Mestu Strážske

Zo súťaže budú vylúčení uchádzači, na ktorých bol vyhlásený konkurz alebo prebieha voči ním reštrukturalizačné konanie alebo ktorí majú podlžnosti, resp. nedoplatky voči Daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, voči ktorým sa vedie exekučné konanie. Zo súťaže budú vylúčení aj štatutárni zástupcovia a spoločníci obchodných spoločností, ktoré majú podlžnosti, resp. nedoplatky voči Mestu Strážske.

9. Návrh je možné zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nie je možné zahrnúť návrh, ktorá bude predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.

10. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

11. Predložený návrh je možné odvolať do Návrh je možné doplniť len v lehote do

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 283 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Zrušenie je oprávnený vykonať spôsobom ako bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.

14. Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a predloží ho primátorovi. Vyhlasovateľ oznámi úspešnému uchádzačovi výsledok obchodnej verejnej súťaže a vyzve ho k podpísaniu nájomnej zmluvy.

15. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 7 pracovných dní po podpísaní príslušného uznesenia mesta, kedy vyhlasovateľ vyhlási výsledky a uchádzačom písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.

16. Zmluva o nájme nehnuteľnosti je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta v úradných hodinách. Čas nahliadnutia do nájomnej zmluvy je potrebné dohodnúť vopred.

17. Ak uchádzač odstúpi od prenájmu nehnuteľnosti, alebo ak v lehote 7 pracovných dní od oznámenia výsledku vyhlasovateľom neuzatvorí nájomnú zmluvu s vyhlasovateľom na túto nehnuteľnosť, tak táto nehnuteľnosť sa prenajme ďalšiemu uchádzačovi v poradí určenom komisiou

18. Po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou je možné si prehliadnuť nehnuteľnosť – nebytové priestory v obchodnom dome Laborec do do 12.00 hod.

19. Nájomca si uzatvorí samostatné zmluvy na dodávku médií, energií, odvoz odpadu a pod. s ich poskytovateľmi.

20. Kontaktná osoba: č. tel.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Mgr. Martin Tejgi, Zdržal sa: Martin Šul'ak, Neprítomný: Jozef Meňovčík

8. Prenájom tepelného hospodárstva v Strážskom pre KOOR Východ, s. r. o. Košice na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na dobu určitú od 01.01.2018 na dobu 15 rokov.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný: Jozef Meňovčík

9. Zmenu výšky súbehu dôchodkov a zmenu výšky finančného príspevku mesta na stravovanie dôchodcov s účinnosťou od 01.09.2017 takto:

do 300 €	2,00 €
od 301 – 400 €	1,75 €
od 401 – 500 €	1,50 €

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi

10. Zámer na prenájom pozemku pri Požiarnej zbrojnici pre p. Jakuba Kaňucha - Kaňuchstav o výmere 65,24 m² z dôvodu hodného osobitné zreteľa. Pozemok susedí s priestormi, ktoré má v prenájme a bude využívať na uskladnenie materiálu a parkovanie motorového vozidla.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi

11. Odpredaj pozemku parcela registra KNC číslo 1403/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvorie vo výmere 53 m² a pozemku parcela registra KNC číslo 1403/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvorie vo výmere 39 m², katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, zapísané na LV č.1765, pre Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 1503,28 € (16,34 €/m²) na základe znaleckého posudku č.08/2017, za cenu 25,90 € za vyhotovenie geometrického plánu (aliquotná časť ceny) a náklady, ktoré sú spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra
Odôvodnenie: Pozemky svojou polohou slúžia ako predzáhradka pred rodinným domom súp. č. 2 a ako vstup na nádvorie rodinného domu súp. č. 2.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Zdržal sa: Ing. Ondrej Drutár

12. Odkúpenie pozemku parcela registra KNC číslo 1931/9 druh pozemku orná pôda vo výmere 25 m², katastrálne územie Strážske okres Michalovce, zapísané na LV č.2644 pod B13 v podiele 30/240 od Alena Nemcová r. Šlepáková, 072 22 Pusté Čemerné č.84 za cenu 19,28 € (6,17 €/m²) na základe znaleckého posudku č.07/2017 a náklady, ktoré sú spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi

13. Odkúpenie pozemku parcela registra KNC číslo 1931/35 druh pozemku orná pôda vo výmere 21 m², katastrálne územie Strážske okres Michalovce, zapísané na LV č.2721 pod B1 v podiele 1/2 od Roľnícke družstvo Voľa, 072 21 Voľa č.109, IČO 31722041 za cenu 64,79 € (6,17 €/m²) na základe znaleckého posudku č.07/2017 a náklady, ktoré sú spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi

14. Zámer na vypracovanie projektu a zároveň vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte pre rok 2018 na vypracovanie projektu dopravného riešenia mestských komunikácií pre cestnú a statickú dopravu.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi

C / Prerokovalo

1. Protest prokurátora zn. Pd 131/17/8807-2 zo dňa 31.07.2017 so záverom, že mestské zastupiteľstvo protestu vyhovuje.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi

D / Ukladá

1. Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov v OD Laborec na prízemí:

Miestnosť č. 14 o výmere 8,68 m² (hlavný vchod vpravo)

Miestnosť č. 15 o výmere 12,5 m² (hlavný vchod vľavo)

Sklad o výmere 6 m² (pod schodmi za miestnosťou č. 15)

T: do 14.09.2017

Z: MsÚ

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný: Jozef Meňovčík

2. Zverejniť zámer na prenájom pozemku pri Požiarnej zbrojnici pre Jakuba Kaňucha – Kaňuchstav z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

T: do 14.09.2017

Z: MsÚ

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi

3. Vypracovať dodatok k zásadám poskytovania finančného príspevku na stravovanie dôchodcov.

T: do 31.08.2017

Z: MsÚ

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi

4. Vypracovať dodatok č. 1 k zmluve o prenájme tepelného hospodárstva, kde sa budúci prevádzkovateľ zaväzuje po ukončení nájmu odpredať Mestu Strážske investovaný majetok za cenu 1 €.

T: 31.12.2017

Z: MsÚ

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný: Jozef Meňovčík

5. Na základe analýzy pripraviť návrh na tvorbu fondu údržby, opráv a nájomného v bytovom dome U3.

T: 16.10.2017

Z: MsÚ

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný: Jozef Meňovčík

6. Vypracovať časový a finančný plán výstavby parkovacích miest v meste Strážske na obdobie 2018 - 2020 a zahrnúť ho do rozpočtu mesta.

T: 16.10.2017

Z: MsÚ

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi

E / Volí

1. Člena komisie výstavby a ÚP Ing. Ondreja Drutára.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi

Strážske 04.09.2017

Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta

Overovatelia: PhDr. Liduška Bušaničová

Danka Baánová