

Doplnenie finančnej analýzy rozdelenia príjmov nájomných bytov na  
ul.Obchodnej 440/U3, Strážske

Obdobie	Nájom	Fond údržby	Plnenia spojené s užívaním bytu
1-12/2016	13.502,21	-	16.960,15
1-12/2015	11.092,61	-	17.341,20
1-12/2014	11.789,32	-	19.359,40
1-12/2013	15.060,32	-	19.338,52
1-12/2012	15.366,98	-	22.041,28

V Strážskom, 16.8.2017  
Vyhotovil: Ondová Iveta

Mesto Strážske v zast.  
DOMSPRÁV s.r.o.  
- nájomné -  
Štefánikova 44.  
071 01 Michalovce

Doplnenie finančnej analýzy rozdelenia príjmov nájomných bytov na  
ul.Laboreckej A,B Strážske

Obdobie	Nájom	Fond údržby	Plnenia spojené s užívaním bytu
1-12/2016	5.428,-	1.610,-	8.075,38
1-12/2015	5.520,-	1.652,-	10.475,58
1-12/2014	5.382,-	1.533,-	10.090,40
1-12/2013	5.740,-	1.484,-	11.147,50
1-12/2012	5.320,-	1.386,-	9.418,05

V Strážskom, 16.8.2017  
Vyhotovil: Ondová Iveta

Mesto Strážske v zast.  
DOMSPRÁV s.r.o.  
- nájomné -  
Štefánikova 44  
071 01 Michalovce

**Obchodná 440, Strážske**

**Náklady na údržbu za 1-12/2015 podrobne:**

Domspráv s.r.o. MI	f.č.160214	údržbárske práce	32,16 €
Integra MI	f.č.112015	elektroinštalačné práce	88,80 €
Gazdovič MI	f.č.201505	elektromontážne práce	39,90 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.24115	údržbárske práce	40,08 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.52715	údržbárske práce	32,76 €
Gazdovič MI	f.č.201533	elektroinštalačné práce	90,18 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.64815	údržbárske práce	44,60 €
DDD Zalužice	f.č.2015191	dezinfekčné práce	192,- €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.105815	výmena rozvodu SV	930,79 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.116015	údržbárske práce	300,36 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.116215	údržbárske práce	150,96 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.137615	údržbárske práce	40,44 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.150217	údržbárske práce	1.927,20 €

-----  
**SPOLU**

**3.910,23 €**

V Strážskom, 16.8.2017  
Vyhotovala: Iveta Ondová

Mesto Strážske v zast.  
**DOMSPRÁV s.r.o.**  
- nájomné -  
Štefánikova 44  
071 01 Michalovce

**Obchodná 440, Strážske**

**Náklady na údržbu za 1-12/2014 podrobne:**

Domspráv s.r.o. MI	f.č.11814	údržbárske práce	30,60 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.22014	údržbárske práce	12,76 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.24514	údržbárske práce	437,88 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.39614	údržbárske práce	294,59 €
Integra MI	f.č.292014	elektroinštalačné práce	90,30 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.52114	údržbárske práce	506,52 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.74414	údržbárske práce	119,76 €
Integra MI	f.č.522014	elektroinštalačné práce	57,70 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.86214	údržbárske práce	52,26 €
Lambris	f.č.140701	oprava vchodových dverí	75,60 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.111714	údržbárske práce	408,54 €
JURO J.	f.č.132014	oprava vchodových dverí	220,-- €
Integra MI	f.č.1092014	oprava osvetlenia	28,20 €
SIaEA BA	f.č.441403424	atest objektu	7,55 €

-----  
SPOLU

2.342,26 €

V Strážskom, 16.8.2017  
Vyhotovila: Iveta Ondová

Mesto Strážske v zast.  
**DOMSPRÁV s.r.o.**  
- nájomné -  
Štefánikova 44  
071 01 Michalovce

**Obchodná 440, Strážske**

**Náklady na údržbu za 1-12/2013 podrobne:**

Domspráv s.r.o. MI	f.č.141412	údržbárske práce	494,28 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.162512	údržbárske práce	689,15 €
Integra MI	f.č.32013	montáž BRANA	62,-- €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.24113	údržbárske práce	71,-- €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.27413	údržbárske práce	150,72 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.51313	údržbárske práce	285,82 €
REKOS Štofčík	f.č.0212013	revízia ELI+BZ	660,- €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.76913	údržbárske práce	177,49 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.92313	údržbárske práce	38,87 €
DDD Zalužice	f.č.2013221	dezinfekčné práce	60,-- €
Mesto Strážske	f.č.822013	likvidácia ôs	11,88 €
SIaEA BA	f.č.441403424	atest objektu	7,55 €
MIRE	f.č.130098	menovky, lišta, BRANO	59,35 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.128413	údržbárske práce	99,92 €
JURO J.	f.č.152013	vchodové dvere	1.383,-- €

SPOLU

4.251,03 €

V Strážskom, 16.8.2017  
Vyhotovila: Iveta Ondová

Mesto Strážske v zast.  
DOMSPRÁV s.r.o.  
- nájomné -  
Štefánikova 44  
071 01 Michalovce

**Obchodná 440, Strážske**

**Náklady na údržbu za 1-12/2012 podrobne:**

Domspráv s.r.o. MI	f.č.115011	údržbárske práce	792,40 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.32011	údržbárske práce-odpad	683,41 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.154211	montáž meračov tepla	1.264,45 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.11812	údržbárske práce	65,-- €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.25412	údržbárske práce	130,-- €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.34712	údržbárske práce	131,80 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.61812	údržbárske práce	103,10 €
VVS	f.č.90181570	opr.vodovod.prípojky	425,57 €
VVS	f.č.90186451	opr.vodovod.prípojky	1.029,55 €
SIaEA BA	f.č.441203312	atest objektu	5,93 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.98012	údržbárske práce	243,61 €
-----			
<b>SPOLU</b>			<b>4.874,82 €</b>

V Strážskom, 16.8.2017

Vyhotovila: Iveta Ondová

Mesto Strážske v zast.  
**DOMSPRÁV s.r.o.**  
- nájomné -  
Štefánikova 44  
071 01 Michalovce

**Laborecká 280/29 a 281/27, Strážske**

**Čerpanie fondu údržby a opráv za 1-12/2015 podrobne:**

REKOS Štofčík	f.č.201501001	revízia EE	1.062,- €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.9915	údržbárske práce	410,15 €
Manapo Sedlák MI	f.č.82015	oprava strechy	552,- €
VVS a.s. MI	f.č.90278904	kontrl.pripoj.na kanál.	18,50 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.52815	údržbárske práce	118,07 €
Gazdovič MI	f.č.201527	elektromontážne práce	49,69 €
M.J.V. s.r.o. VT	f.č.2015050	výmena skla, opr.okna	72,- €
DDD Zalužice	f.č.2015170	dezinfekčné práce	360,- €
Inštalacentrum MI	f.č.201509376	čistenie kanalizácie	89,88 €
Domspráv s.r.o. MI	f.č.116115	údržbárske práce	214,27 €
MG Plast MI	f.č.2015159	výmena okna b.č.A4	280,98 €
Gazdovič MI	f.č.201574	oprava el.ohrievača A2	82,93 €
Poplatky (bankové)			285,20 €

-----  
**SPOLU**

**3.595,67 €**

V Strážskom, 16.8.2017  
Vyhotovala: Iveta Ondová

Mesto Strážske  
DOMSPRÁV s.r.o.  
- nájomné -  
Štefánikova 44  
071 01 Michalovce

**Laborecká 280/29 a 281/27, Strážske**

**Čerpanie fondu údržby a opráv za 1-12/2014 podrobne:**

Domspráv MI	f.č.143613	údržbárske práce	170,20 €
DDD Zalužice	f.č.2014074	dezinsekčné práce	240,- €
K.R.T expres	f.č.22014	čistenie odpadu	80,- €
K.R.T expres	f.č.112014	pretlakovanie kanal.	80,- €
K.R.T. expres	f.č.142014	opr.vodovod.potrubia	140,- €
Inštalacentrum MI	f.č.201406231	čistenie kanalizácie	152,16 €
DDD Zalužice	f.č.2014307	dezinsekčné práce	360,- €
Poplatky (bankové)			289,22 €

-----  
**SPOLU**

**1.511,58 €**

V Strážskom, 16.8.2017  
Vyhotovila: Iveta Ondová

Mesto Strážske v zast.  
**DOMSPRÁV s.r.o.**  
- nájomné -  
Štefánikova 44  
071 01 Michalovce



**Laborecká 280/29 a 281/27, Strážske**  
**Čerpanie fondu údržby a opráv za 1-12/2013 podrobne:**

Domspráv MI	f.č.141512	údržbarské práce	427,99 €
Gazdovič MI	f.č.201305	elektroinštalačné práce	48,89 €
Domspráv MI	f.č.13313	údržbárske práce	571,68 €
MsPS Strážske	f.č.51139018	zváračské práce	60,14 €
M.J.V. s.r.o. VT	f.č.2013043	výmena, opr.okien	360,- €
Domspráv MI	f.č.63913	údržbárske práce	344,27 €
Domspráv MI	f.č.92213	výmena dverí	52,43 €
DDD Zalužice	f.č.2013207	dezinfekčné práce	414,- €
Domspráv MI	f.č.118013	údržbárske práce	25,98 €
Mesto Strážske	f.č.1072013	kontrl.,čistenie komínov	240,- €
Poplatky (bankové)			288,45 €

-----  
SPOLU

2.833,83 €

V Strážskom, 16.8.2017  
Vyhotovala: Iveta Ondová

Mesto Strážske v zast.  
DOMSPRÁV s.r.o.  
- nájomné -  
Štefánikova 44  
071 01 Michalovce

**Laborecká 280/29 a 281/27, Strážske**

**Čerpanie fondu údržby a opráv za 1-12/2012 podrobne:**

DDD Zalužice	f.č.2012011	dezinfekčné práce	360,- €
Gazdovič MI	f.č.201116	elektroinštalačné práce	102,65 €
Inštalacentrum MI	f.č.201203089	čistenie kanalizácie	99,91 €
Ragus s.r.o.	f.č.1200005	pretlakovanie	228,- €
Hrabčák VT	f.č.63072012	prebíjanie odpadu	90,- €
MIRE MI	f.č.120114	oprava EE	119,75 €
Inštalacentrum MI	f.č.201208349	čistenie kanalizácie	152,16 €
DDD Zalužice	f.č.2012218	dezinfekčné práce	270,- €
K.R.T expres	f.č.532012	prebíjanie kanalizácie	80,- €
K.R.T expres	f.č.542012	prebíjanie odpadu	80,- €
Poplatky (bankové)			254,83 €

-----  
**SPOLU**

**1.837,30 €**

V Strážskom, 16.8.2017  
Vyhotovila: Iveta Ondová

Mesto Strážske v zast.  
DOMSPRÁV s.r.o.  
- majomné -  
Štefánikova 44.  
071 01 Michalovce

4