

**Mesto Strážske, Mestský úrad Strážske Námestie A. Dubčeka 300,  
072 22 Strážske**

**Návrh podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži: na prenájom nebytových priestorov v obchodnom dome Laborec na prízemí:**

**Miestnosť č. 14 o výmere 8,68 m<sup>2</sup> (hlavný vchod vpravo)**

**Miestnosť č. 15 o výmere 12,5 m<sup>2</sup> (hlavný vchod vľavo)**

**Sklad o výmere 6 m<sup>2</sup> (pod schodmi za miestnosťou č. 15)**

1. Nehnuteľnosť je možné dať do nájmu uchádzačovi len na základe písomnej žiadosti. Predmetom nájmu nebude pozemok, na ktorom je postavená nehnuteľnosť.
2. Kritériom pre výber uchádzača je najvyššia cenová ponuka za prenájom. Uprednostnení budú uchádzači, ktorí prejavia záujem o prenájom všetkých troch ponúkaných nebytových priestorov.
3. Nájomná zmluva sa uzatvorí s úspešným uchádzačom na dobu určitú do .....
4. Najnižšia cena za prenájom je určená vo výške 55,- € za m<sup>2</sup>/rok.. Nájomné sa bude platiť mesačne vopred na účet Mesta Strážske. V cene za prenájom nie sú zahrnuté platby za energie a média (plyn, teplo, voda a pod.).
5. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo osobne na Mesto Strážske, MsÚ Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske v termíne do ..... do 14,00 hod. v zapečatenej obálke. Lehota na doručenie návrhu je lehotou hmotnoprávnou lehotou. Na obálku uvedú svoje meno, adresu a oznam „Prenájom nebytových priestorov v obchodnom dome Laborec – neotvárať“. Došlé návrhy budú označené dátumom podania a osobitne uložené neporušené do termínu ich otvárania.
6. Otváranie obálok s návrhmi vykoná komisia pre obchodnú verejnú súťaž dňa ..... o 14,30 hod.za účasti uchádzačov, ktorí prejavia záujem. Po otvorení ponúk doručených v stanovenom termíne budú prečítané mená uchádzačov s oznámením ceny za prenájom a predpokladaný investičný zámer.
7. Komisiu vymenuje primátor mesta v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Strážske.
8. Podmienky účasti na obchodnej verejnej súťaži:  
K návrhu uchádzač priloží:
  - a) aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenský list nie starší ako tri mesiace,
  - b) potvrdenie príslušného daňového úradu o tom, že uchádzač nemá daňový nedoplatok,
  - c) potvrdenie príslušnej pobočky Sociálnej poisťovne, že uchádzač nemá nedoplatky voči Sociálnej poisťovni,
  - d) čestné prehlásenie uchádzača, že sa voči uchádzačovi nevedie exekučné konanie,
  - e) čestné prehlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže,
  - f) čestné prehlásenie uchádzača, že na neho nebol vyhlásený konkurz, resp. neprebieha reštrukturalizačné konanie,
  - g) čestné prehlásenie uchádzača, že nemá podlžnosti, resp. nedoplatky voči Mestu Strážske

Zo súťaže budú vylúčení uchádzači, na ktorých bol vyhlásený konkurz alebo prebieha voči ním reštrukturalizačné konanie alebo ktorí majú podlžnosti, resp. nedoplatky voči Daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, voči ktorým sa vedie exekučné konanie. Zo súťaže budú vylúčení aj štatutárni zástupcovia a spoločníci obchodných spoločností, ktoré majú podlžnosti, resp. nedoplatky voči Mestu Strážske.

9. Návrh je možné zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nie je možné zahrnúť návrh, ktorá bude predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.

10. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
11. Predložený návrh je možné odvolať do ..... Návrh je možné dopĺňať len v lehote do .....
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 283 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Zrušenie je oprávnený vykonať spôsobom ako bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.
14. Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a predloží ho primátorovi. Vyhlasovateľ oznámi úspešnému uchádzačovi výsledok obchodnej verejnej súťaže a vyzve ho k podpísaniu nájomnej zmluvy.
15. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 7 pracovných dní po podpísaní príslušného uznesenia mesta, kedy vyhlasovateľ vyhlási výsledky a uchádzačom písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.
16. Zmluva o nájme nehnuteľnosti je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta v úradných hodinách. Čas nahliadnutia do nájomnej zmluvy je potrebné dohodnúť vopred.
17. Ak uchádzač odstúpi od prenájmu nehnuteľnosti, alebo ak v lehote 7 pracovných dní od oznámenia výsledku vyhlasovateľom neuzatvorí nájomnú zmluvu s vyhlasovateľom na túto nehnuteľnosť, tak táto nehnuteľnosť sa prenajme ďalšiemu uchádzačovi v poradí určenom komisiou.
18. Po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou je možné si prehliadnuť nehnuteľnosť – nebytové priestory v obchodnom dome Laborec do ..... do 12.00 hod.
19. Nájomca si uzatvorí samostatné zmluvy na dodávku médií, energií, odvoz odpadu a pod. s ich poskytovateľmi.
20. Kontaktná osoba: ..... č. tel. ....

V Strážskom, dňa .....