

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva**  
**v Strážskom**  
**konaného dňa 09. augusta 2017**

**Prítomní:** **PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: Danka Baánová, Michal Knap**

**Návrhová komisia:** **Mgr. Martin Tejgi, Martin Šul'ak, Jozef Meňovčík**

Hlasovanie:

Za: PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi  
Neprítomní: Danka Baánová, Michal Knap

**Overovatelia:** **Mgr. Martin Tejgi, Martin Šul'ak**

Hlasovanie:

Za: PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi  
Neprítomní: Danka Baánová, Michal Knap

**Zapisovateľka:** Jana Balická

## Otvorenie

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril o 16,00 hodine a viedol Ing. Vladimír Dunajčák, ktorý privítal poslancov a ostatných prítomných.

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia MsZ
4. Žiadosť Košického samosprávneho kraja o nadobudnutie pozemkov v Strážskom a to: časti pozemku registra E KN parc. č. 1673 o výmere 92 m<sup>2</sup>, k. ú. Strážske, evidovaného na liste vlastníctva č. 1765 a to v rozsahu pozemkov registra C KN parc. č. 1403/2 o výmere 53 m<sup>2</sup> a parc. č. 1403/3 o výmere 39 m<sup>2</sup>
5. Záver

Hlasovanie: Za: PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šuľak, Mgr. Martin Tejgi, Nepřítomní: Danka Baánová, Michal Knap

**K bodu č. 4: Žiadosť Košického samosprávneho kraja o nadobudnutie pozemkov v Strážskom a to: časti pozemku registra E KN parc. č. 1673 o výmere 92 m<sup>2</sup>, k. ú. Strážske, evidovaného na liste vlastníctva č. 1765 a to v rozsahu pozemkov registra C KN parc. č. 1403/2 o výmere 53 m<sup>2</sup> a parc. č. 1403/3 o výmere 39 m<sup>2</sup>**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor mal úvodný komentár.

Ing. Demko požadoval vyjadrenie od Ing. Marka, hlavného kontrolóra, či rokovanie dnešného zasadnutia MsZ bolo pripravené v súlade s platným normami a zákonmi mesta Strážske. Tvrdil, že pri doručovaní materiálov MsZ boli porušené zákonné podmienky a bol porušený rokovací poriadok. Materiály MsZ neboli vyexpedované včas a to najneskôr 5 dní pred dátumom konania zasadnutia MsZ a návrh programu zasadnutia MsZ nebol zverejnený 3 dni pred konaním zasadnutia MsZ.

Ing. Marko, hlavný kontrolór potvrdil, že dnešné zasadnutie MsZ bolo pripravené v súlade s rokovacím poriadkom a boli aj dodržané zákonné podmienky podľa Zákona č 369/1990 Zb. Dňa 04.08.2017 (piatok) t. j. 5 dní pred konaním zasadnutia MsZ boli materiály MsZ doručené poslancom v písomnej forme a taktiež boli zverejnené na web stránke mesta, tak ako bola požiadavka poslanca. Program rokovania MsZ bol taktiež zverejnený dňa 04.08.2017.

Ing. Demko - keďže sa dňa 08.08.2017 zasadnutie MsZ nekonalo, primátor zvolal ďalšie zasadnutie MsZ na deň 09.08.2017, čím porušil zákon, ktorý hovorí , že do 24 hodín nemôže byť zvolané zasadnutie MsZ.

MUDr. Jurečková, PhD. – 24 hodín bolo o 13.00 hod, teraz je po 16.00 hod, takže sa nič neporušilo, aj keby táto požiadavka v zákone bola.

PhDr. Bušaničová informovala, že Košický samosprávny kraj požiadala mesto o nadobudnutie pozemkov, ktoré tvoria prístup k rodinným domom z miestnej komunikácie, pretože KSK pripravuje kúpu týchto domov a k nim prislúchajúcich pozemkov tvoriacich dvory a záhrady. KSK sa zapojil do procesu Deinštitucionalizácie sociálnych služieb prostredníctvom zariadenia LIDWINA – Domov sociálnych služieb Strážske. V súlade so Stratégiou Deinštitucionalizácie bol v roku 2014-2015 realizovaný Národný projekt „Podpora deinštitucionalizácie služieb starostlivosti“. V súčasnosti je už v tomto zariadení realizovaná I. etapa, ďalšou etapou pokračovania procesu deinštitucionalizácie v zariadeniach, ktoré boli zapojené do vyššie uvedeného národného projektu, je podanie žiadosti o NFP v rámci vyhlásenej výzvy IROP. Zámery IROP sú v súlade s materiálom vlády SR, schváleným uznesením a následných národných akčných plánov.

Zistilo sa, že uvedené pozemky, (prístupová cesta za plotom) sú ešte majetkom mesta, čo je prekážkou pri ďalšom spracovaní projektovej dokumentácie. Uvedený projekt, ktorý sa pripravuje už 3 roky a je pilotným projektom KSK, nie je ho možné ďalej realizovať bez odkúpenia týchto pozemkov.

Ing. Rohaľ, referent výstavby a ÚP doplnil informácie a názorne informoval o parcelách, ktoré KSK žiada odkúpiť. Mesto má v pláne postupne vysporiadať všetky pozemky aj s ostatnými občanmi mesta, ktoré doteraz ešte neboli vysporiadané.

PaedDr. Dzurillová – akú máme záruku, že o 10-20 rokov nebudú tieto domy vyzeráť tak, ako v tomto čase kaštieľ ?

PhDr. Bušaničová – budú to budovy KSK, v ktorých bude realizovaná kompletná rekonštrukcia a KSK sa bude o nich starať. Budova DSS Lidwina predsa nevyzerá ako kaštieľ!

Ing. Demko – prečo nebolo komunikované s poslancami o tejto vážnej záležitosti, keďže ešte dňa 22.05.2017 vyšla výzva. Prečo ste pri takej dôležitej veci nepostupovali tak, ako ste mne vytýkali, že mám ja postupovať. Čo ak sa vlastníci rodinných domov nedohodnú s KSK na predajnej cene a KSK neodkúpi tieto rodinné domy ?

Primátor – je to ošetrené v návrhu na uznesenie, v ktorom je uvedené: „Prevod majetku mesta je podmienený kúpou rodinných domov...“ Až keď KSK odkúpi rodinné domy, tak potom platí dnešné uznesenie MsZ. Poukázal na to, že táto záležitosť už bola dávno konzultovaná a

zvlášť prerokovaná na komisii výstavby a ÚP v súvislosti s vypracovaním geometrických plánov na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov (predzáhradky ul. Mierová a plocha parku). Ing. Marko vysvetlil, že teraz sa schvaľuje len zámer, ktorý bude zverejnený 15 dní, ak KSK od neho odstúpi, bude táto záležitosť bezpredmetná. A na ďalšom rokovaní MsZ sa o prevode nebude hlasovať.

PaedDr. Dzurillová požadovala informáciu o počte a spôsobe umiestňovania detí v zariadení Lidwina a rodinných domoch.

PhDr. Bušaničová informovala, že v týchto rodinných domoch bude umiestnených 12 detí, ktorí už majú 18 rokov. Ďalších 36 imobilných a ťažko postihnutých klientov ostáva v pôvodnom zariadení. V roku 2023 sa predpokladá úplné zatvorenie. Zákon o sociálnych službách hovorí, že zariadenia s celoročným pobytom sa vytvárať nemôžu, títo klienti sa rozmiestnia a žiadne iné zariadenia s celoročným pobytom sa vytvárať už nebudú.

Ing. Demko - v Strážskom je toľko iných možností na umiestnenie zdravotne postihnutých detí. Zároveň poukázal na neseriózný postoj KSK voči mestu v prípade odkúpenia budovy LDCH a kaštieľa.

PhDr. Bušaničová podrobne informovala o veľmi prísnych podmienkach, ktoré boli stanovené pre výber vhodných miest a bol problém vybrať z 25 vybraných miest, pretože nespĺňali kritériá.

*MsZ schvaľuje:*

*Zámer o prevode majetku mesta: pozemok registra „C“ parcelné č. 1403/2, výmera 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra „C“ parcelné č. 1403/3, výmera 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria. Obe nehnuteľnosti zapís. na LV č. 1765, pre okres Michalovce, obec: STRÁŽSKE, k. ú.: Strážske. Náklady spojené s prevodom (napr. správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti, za vyňatie parcely z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, za vyhotovenie posudku na určenie ceny, za vyhotovenie geometrického plánu, za vyhotovenie zmluvy a návrhu na vklad, za osvedčenie podpisov, resp. aj za iné súvisiace výdavky) uhradí nadobúdateľ.*

*Cena: podľa znaleckého posudku.*

*Doterajší vlastník: Mesto Strážske vo vlastníckom podiele 1/1 z celku.*

*Nadobúdajúci vlastník: Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice.*

*Prevod je v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemky svojou polohou slúžia ako*

predzáhradka pred rod. domom súp. č. 2 a ako vstup na nádvorie rod. domu súp. č. 2. Po prevode uvedené pozemky budú tvoriť jednotný funkčný celok s ostatnými nehnuteľnosťami. Iné využitie pozemkov vzhľadom na ich polohu sa nedá predpokladať. Prevádzané pozemky svojím umiestnením a využitím budú tvoriť nedeliteľnú súčasť s doterajšími stavbami, pozemkami (nehnuteľnosťami), ktorých majiteľom sa stane nadobúdateľ. Nadobúdateľ výslovne vyhlásil, že vykonal kroky smerujúce k nadobudnutiu vlastníctva okolitých nehnuteľností, nakoľko nadobúdateľ sa zapojil do procesu Deinštitucionalizácie sociálnych služieb (ďalej len "DI") prostredníctvom zariadenia LIDWINA - Domov sociálnych služieb, Strážske. Uvedené pozemky sú potrebné na naplnenie cieľa DI.

Prevod majetku mesta je podmienený kúpou rodinných domov súp. č. 2 na pozemku registra C KN parc. č. 30 a súp. č. 3 na pozemku registra C KN parc. č. 29 a k nim prislúchajúcich pozemkov tvoriacich dvory a záhrady Košickým samosprávnym krajom.

Hlasovanie: Za: PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Ondrej Drutár, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi,

Zdržal sa: Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Neprítomní: Danka Baánová, Michal Knap

MsZ ukladá:

Zverejniť zámer o prevode majetku mesta registra „C“ parcelné č. 1403/2, výmera 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, pozemok registra „C“ parcelné č. 1403/3, výmera 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría. Obe nehnuteľnosti zapís. na LV č. 1765, pre okres Michalovce, obec: STRÁŽSKE, k. ú.: Strážske.

T: 09.08.2017

Z: MsÚ

Hlasovanie: Za: PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Ondrej Drutár, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi,

Zdržal sa: Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Neprítomní: Danka Baánová, Michal Knap

**U z n e s e n i e   a   z á v e r   č .   2 3 0 / 2 0 1 7**

Záver rokovania vykonal primátor mesta, ktorý poďakoval prítomným za účasť a rokovanie o 17,35 hod. ukončil.

**Ing. Vladimír Dunajčák**  
primátor mesta

**Overovatelia:      Mgr. Martin Tejgi**

**Martin Šul'ak**