

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

U Z N E S E N I E

č. 229/2017

zo dňa 29.06.2017

A / Berie na vedomie

1. Plnenie úloh z uznesení.
2. Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ.
3. Stanovisko Domspráv s. r. o. Michalovce k úlohe vypracovať výročnú správu za rok 2016 pre bytové domy Mesta Strážske v správe DOMSPRÁV s. r. o. Michalovce.
4. Materiál Zhodnotenie energetického auditu od firmy Xenon s. r. o. Čičarovce a obsah energetického auditu vypracovaného spoločnosťou Ecoten s. r. o. v mesiaci jún 2017.
5. Projekt „Zníženie energetickej náročnosti prevádzkovej budovy MsPS č. p. 543/3“ – odhadované náklady.
6. Projekt „Zníženie energetickej náročnosti prevádzkovej budovy Kolkáreň Strážske č. p. 543/2 – odhadované náklady.
7. Harmonogram prípravy rozpočtu mesta Strážske na roky 2018 – 2020.
8. Finančnú analýzu nákladov na prevádzku nájomných bytov.
9. Materiál Náklady na Stražčanský jarmok 2017.
10. Predpokladané termíny zasadnutí a plánovaný program zasadnutí MsZ na II. polrok 2017.
11. Materiál Riešenie triedenia zložiek komunálneho odpadu s časovými krokmi.
12. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v MsPS, ZUŠ a MŠ.
13. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole vykonávania inventarizácie k 31.12.2016 na MsÚ.

14. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole použitia finančných prostriedkov na tovary a služby za rok 2016 v MŠ.
15. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske z kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2016 v RO a PO.
16. Informácie zo zasadnutí komisií.

B / Schvaľuje

1. Spôsob prenechania nehnuteľného majetku mesta Strážske, objekt Plynová kotolňa súp. č. 507, parc. č. 411/1 o výmere 903 m² vrátane technologických zariadení slúžiacich na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody a primárnych a sekundárnych rozvodov tepla vo vlastníctve mesta Strážske prostredníctvom nájomnej zmluvy a to formou Obchodnej verejnej súťaže.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap

2. Podmienky Obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu určitú 15 rokov,
 - záujemca sa zaviazá najmenej do dvoch rokov odo dňa prevzatia tepelného hospodárstva preinvestovať v ňom minimálne 600.000 EUR (slovom šesťstotisíc eur) bez DPH,
 - záujemca vlastní majetok v hodnote minimálne 2.000.000 EUR (slovom dva milióny eur),
 - minimálna cena prenájmu sa stanovuje na 3 310 EUR (tritisícristodesať eur) ročne.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap

3. Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Projekt zlepšenia kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Mierová 1 Strážske realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
 - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci teda vo výške 5 019,46 €,
 - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný: Michal Knap

4. Spolufinancovanie multifunkčného ihriska z vlastných zdrojov žiadateľa vo výške 43 200 €.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný: Michal Knap

5. V súlade s ods. 2 § 14 Zákona č. 583/2004 z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov zmenu rozpočtu mesta Strážske rozpočtovým opatrením č. 2/2017:
- a) povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a to o 178 078 €
 - b) presun rozpočtových prostriedkov na podpoložkách rozpočtu uvedených v prílohách bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov v bode a)

Rozpočet po navrhovanej zmene ako vyrovnaný vo výške 3 831 274,79 €.

Príjmy:

Bežný rozpočet	3 061 851,74 €
Kapitálový rozpočet	434 339,40 €
Finančné operácie	335 083,65 €

Rozpočet mesta	3 831 274,79 €
Výdavky:	
Bežný rozpočet	2 939 743,74 €
Kapitálový rozpočet	814 081,05 €
Finančné operácie	77 450,00 €
Rozpočet mesta	3 831 274,79 €

Za: Danka Baánová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Zdržal sa: Ing. Ondrej Drutár, Neprítomní: PhDr. Liduška Bušaničová, Michal Knap

6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Strážske na II. polrok 2017 s doplnením o kontrolu dodržiavania VZN č. 29.

Za: Danka Baánová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: PhDr. Liduška Bušaničová, Michal Knap

7. Prenájom časti nehnuteľnosti objektu Kolkáreň (bufet a súvisiace priestory) pre Ľubomíra Sojku, Nová 617/1, 072 22 Strážske počas letnej sezóny za cenu 255 €/mesiac na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Martin Tejgi

8. Jednorazovú sociálnu dávku pre p. Martinu Šmaťovú vo výške 50 €.

Za: Danka Baánová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Michal Knap

9. Pridelenie nízkoštandardného nájomného bytu (na základe výmeny bytu)
Nájomný byt – Nižší štandard (ul. Laborecká 281/27)

MENO A PRIEZVISKO	Č. BYTU	ODPORÚČANIE DO
Iveta Ridajová	B-8	31.12.2017

*Za: Danka Baánová, Ing.Stanislav Demko, Ing.Ondrej Drutár,MUDr. Dana Jurečková, PhD.,
Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi,
Neprítomní: PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Michal Knap*

C/ Ukladá

1. Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom objektu Plynová kotolňa súp. č. 507, parc. č. 411/1 o výmere 903 m² vrátane technologických zariadení slúžiacich na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody a primárnych a sekundárnych rozvodov tepla vo vlastníctve mesta Strážske.

T: 15.07.2017

Z: MsÚ

*Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár,
PaedDr. Jana Dzurillová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin
Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap*

2. Pripraviť podmienky na priamy prenájom nebytových priestorov v OD Laborec na prízemí:
 - Miestnosť č. 14 o výmere 8,68 m² (hlavný vchod vpravo)
 - Miestnosť č. 15 o výmere 12,5 m² (hlavný vchod vľavo)
 - Sklad o výmere 6 m² (pod schodmi za miestnosťou č. 15)

T: 18.08.2017

Z: MsÚ

*Za: Danka Baánová, Ing.Stanislav Demko, Ing.Ondrej Drutár,MUDr. Dana Jurečková, PhD.,
Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi,
Neprítomní: PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Michal Knap*

3. Vypracovať vnútorný predpis o cenách za prenájom nebytových priestorov a pozemkov.

T: 18.08.2017

Z: MsÚ

*Za: Danka Baánová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, MUDr. Dana Jurečková, PhD.,
Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi,
Neprítomní: PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Michal Knap*

4. Pripraviť návrh VZN o zrušení VZN č.13 o stanovení minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov a pozemkov.

T: 31.07.2017

Z: MsÚ

*Za: Danka Baánová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, MUDr. Dana Jurečková, PhD.,
Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi,
Neprítomní: PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Michal Knap*

5. Materiál Finančná analýza nákladov na prevádzku nájomných bytov prepracovať v súlade s diskusiou na MsZ v štruktúre: nájom, fond údržby a plnenia spojené s užívaním bytu za 5 rokov.

T: 20.08.2017

Z: MsÚ

*Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár,
PaedDr. Jana Dzurillová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin
Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap*

6. Zakúpiť ležadlá na mestské kúpalisko v počte 50 ks a poskytovať ich návštevníkom kúpaliska bezplatne.

T: do 07.07.2017

Z: MsPS

*Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár,
PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Eva Lacová, Mgr. Martin
Tejgi, Zdržal sa: Jozef Meňovčík, Proti: Martin Šul'ak, Neprítomný: Michal Knap*

7. Vypracovať súdno-znalecký posudok súdnym znalcom z odboru stavebníctva po finalizácii diela na:

- zhotovenie predmetu zmluvy o dielo č. 1/2016/INV medzi MsPS a REZA Project spol. s r. o. Strážske z 19.09.2016 vo vzťahu k cene za zhotovenie diela,

- posúdenie kvality zhotovenia predmetu zmluvy zhotoviteľom.

T: 15.11.2017

Z: MsPS

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Zdržal sa: MUDr. Dana Jurečková, PhD. Neprítomný: Michal Knap

8. Pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti prevádzkovej budovy Kolkáreň Strážske č. p. 543/2 3“ predložiť: zadanie projektu, výberové konanie na projektanta, projektovú dokumentáciu, stanoviská komisie výstavby a ÚP a finančnej komisie.

T: 20.08.2017

Z: MsÚ

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný: Michal Knap

9. Pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti prevádzkovej budovy MsPS č. p. 543/3“ predložiť: zadanie projektu, výberové konanie na projektanta, projektovú dokumentáciu, stanoviská komisie výstavby a ÚP a finančnej komisie.

T: 20.08.2017

Z: MsÚ

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný: Michal Knap

10. Spracovať koncepciu parkovania v Strážskom na obdobie 10 – 15 rokov.

T: 30.09.2017

Z: MsÚ

Za: Danka Baánová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Michal Knap

11. Zverejniť na web sídle mesta návrh riešenia parkovacích miest na ul. Okružná
(staré sídlisko)

T: 15.07.2017

Z: MsÚ

*Za: Danka Baánová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, MUDr. Dana Jurečková, PhD.,
Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi,
Neprítomní: PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Michal Knap*

12. Vypracovať časový a finančný plán výstavby parkovacích miest v meste Strážske
na obdobie rokov 2018-2020 a zahrnúť ho do rozpočtu mesta.

T: 15.08.2017

Z: MsÚ

*Za: Danka Baánová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, MUDr. Dana Jurečková, PhD.,
Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi,
Neprítomní: PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Michal Knap*

D/ Poveruje

1. Primátora mesta Strážske vymenovaním komisie na záverečné vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom tepelného hospodárstva mesta Strážske

*Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár,
PaedDr. Jana Dzurillová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin
Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap*

2. Hlavného kontrolóra mesta Strážske na výkon kontrolnej činnosti od 01.07.2017 – 31.12.2017 v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2017.

*Za: Danka Baánová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, MUDr. Dana Jurečková, PhD.,
Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Neprítomní: PhDr. Liduška Bušaničová,
PaedDr. Jana Dzurillová, Michal Knap, Mgr. Martin Tejgi*

E/ Ruší

1. Členstvo Mgr. Art Eduarda Tokára v komisii kultúry, športu a školstva na základe vlastnej žiadosti.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak,

Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Martin Tejgi

2. Členstvo Ing. Jána Fedorišina v komisii výstavby a ÚP na základe vlastnej žiadosti.

Za: Danka Baánová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi,

Neprítomní: PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Michal Knap

F/ Neschvaľuje

1. Predĺženie nájmu nájomného bytu – Obytný dom U-3/B-2 (ul. Obchodná 440) pre Pavla Mikolaja.

Za: Danka Baánová, Ing. Stanislav Demko, Ing. Ondrej Drutár, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Zdržal sa: Mgr. Eva Lacová,

Neprítomní: PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Michal Knap

G/ Zriaduje

1. Dočasnú komisiu na riešenie sťažnosti voči hlavnému kontrolórovi podanej občanom Erikom Ciganocom v zložení: Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Mgr. Martin Tejgi, Štefan Roman (zapisovateľ).

*Za: Danka Baánová, Ing. Stanislav Demko Ing. Ondrej Drutár, MUDr. Dana Jurečková, PhD.,
Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Zdržal sa: PaedDr. Jana Dzurillová,
Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: PhDr. Liduška Bušaničová, Michal Knap*

Strážske 07.07.2017

Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta

Overovatelia: Ing. Stanislav Demko

Mgr. Eva Lacová