

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

U Z N E S E N I E

č. 225/2016

zo dňa 22.09.2016

A / Berie na vedomie

1. Plnenie úloh z uznesení.
2. Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ.
3. Čerpanie rozpočtu MsPS mesta Strážske k 30.06.2016.
4. Informáciu o stave záväzkov a pohľadávok MsPS mesta Strážske k 30.06.2016.
5. Plnenie finančného rozpočtu mesta Strážske k 30.06.2016.
6. Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi – Správa za I. polrok 2016.
7. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole zúčtovania poskytnutých preddavkov na MsÚ.
8. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole vykonávania základnej finančnej kontroly v RO a PO.
9. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole plnenia opatrení z kontrol vykonaných v II. polroku 2015.
10. Informácie zo zasadnutí komisií.

B / Schvaľuje

1. Prenájom nebytového priestoru v OD Laborec na prízemí o rozlohe 113,7 m² za cenu 300 € mesačne pre TAURIS Cassovia, s. r. o., Potravínárska 6, 979 01 Rimavská Sobota za účelom zriadenia prevádzky mäsa a mäsových výrobkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa (viacnásobná neúspešná OVS, potreba predajne mäsa a mäsových výrobkov v meste).

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomná: MUDr. Dana Jurečková, PhD.

2. Prenájom ďalšieho nebytového priestoru v Požiarnej zbrojnici pre Jakuba Kaňucha-KaňuchStav, Pod Hradom 397/8, 072 22 Strážske o výmere 52 m² za účelom uskladnenia pracovného, stavebného náradia a vykonávania drobnej činnosti ako je zváranie, rezanie, vŕtanie a natieranie.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomná: MUDr. Dana Jurečková, PhD.

3. Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku, ktorého predmetom je :
pozemok parcela č. 607/1 o výmere 18,00 m², nachádzajúci sa na ul. Lipovej za minimálnu kúpnu cenu vo výške 272,00 € podľa znaleckého posudku číslo 88/2016 zo dňa 03.08.2016.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomná: MUDr. Dana Jurečková, PhD.

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v kultúrno-spoločenskom objekte (po Broadway clube):
 1. Nebytové priestory je možné dať do nájmu uchádzačovi len na základe písomnej žiadosti.
 2. Kritériom pre výber uchádzača je najvyššia cenová ponuka za prenájom a účel využitia.
 3. Nájomná zmluva sa uzatvorí s úspešným uchádzačom na dobu určitú. Minimálna doba nájmu je 5 (päť) rokov za podmienky, že si uchádzač bude plniť všetky podmienky podľa nájomnej zmluvy.
 4. Cena za nájom je určená podľa platného a účinného VZN vo výške minimálne 640,00 € mesačne, t. j. minimálne 1 920,00 €/ štvrťročne. Nájomné sa bude mesačne za kalendárny štvrťrok. V cene za nájom nie sú zahrnuté platby za energie a média (elektrina, teplo, voda a pod.).
 5. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo osobne na Mesto Strážske, MsÚ Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske v termíne do 00.00.2016 do 14,00 hod. v zapečatenej obálke. Lehota na doručenie návrhu je hmotnoprávnou lehotou. Na obálku uvedú svoje meno, adresu a oznam "Prenájom nebytových priestorov v Broadway clube - neotvárať". Došlé návrhy budú označené dátumom podania a osobitne uložené neporušené do termínu ich otvárania.
 6. Otváranie obálok s návrhmi vykoná výberová komisia dňa 00.00.2016 o 15,30 hod.za účasti uchádzačov, ktorí prejavia záujem. Po otvorení ponúk doručených v stanovenom termíne budú

prečítané mená uchádzačov s oznámením ceny za prenájom a účel využitia.

7. Komisiu vymenuje primátor mesta v zmysle zásad o hospodárení s majetkom mesta.
8. Podmienky účasti na obchodnej verejnej súťaži:

K návrhu uchádzač priloží:

 - aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenský list nie starší ako tri mesiace,
 - potvrdenie príslušného daňového úradu o tom, že uchádzač nemá daňový nedoplatok,
 - potvrdenie príslušnej pobočky Sociálnej poisťovne, že uchádzač nemá nedoplatky voči Sociálnej poisťovni.
 - čestné vyhlásenie uchádzača, že sa voči uchádzačovi nevedie exekučné konanie,
 - čestné prehlásenie, že žiadateľ fyzická osoba a štatutárni zástupcovia právnickej osoby nemajú voči mestu žiadne nedoplatky

Zo súťaže budú vylúčení uchádzači, na ktorých bol vyhlásený konkurz, ktorí majú nedoplatky voči daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, voči ktorým sa vedie exekučné konanie. Zo súťaže bude vylúčená aj firma, ktorej štatutárni zástupcovia a spoločníci obchodných spoločností majú podlžnosti, resp. nedoplatky voči mestu Strážske.
9. Návrh je možné zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nie je možné zahrnúť návrh, ktorý bude predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
11. Predložený návrh je možné odvolať do 00.00.2016 Návrh je možné dopĺňať len v lehote do 00.00.2016 do 14,00 hod.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 283 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Zrušenie je oprávnený vykonať spôsobom ako bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.
14. Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a predloží ho na schválenie MsZ mesta Strážske. Uzavretie nájomnej zmluvy je podmienené schválením nájmu nebytových priestorov MsZ mesta Strážske. Vyhlasovateľ oznámi žiadateľovi rozhodnutie mestského zastupiteľstva a vyzve žiadateľa, ktorému bol schválený nájom k podpísaniu nájomnej zmluvy.
15. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 7 pracovných dní po podpísaní uznesenia primátorom mesta, kedy vyhlasovateľ vyhlási výsledky a predkladateľom ponúk písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.
16. Ak uchádzač odstúpi od nájmu nebytových priestorov, alebo ak v lehote 1 (jeden) mesiac od oznámenia výsledku vyhlasovateľom neuzatvorí nájomnú zmluvu s vyhlasovateľom na tieto nebytové priestory, tak tie sa prenájmu ďalšiemu uchádzačovi v poradí schváleným MsZ.
17. Zmluva o nájme nebytových priestorov je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta v úradných hodinách. Čas nahliadnutia do nájomnej zmluvy je potrebné dohodnúť vopred. Po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou je možné si prehliadnúť nebytové priestory v Broadway clube do 00.00.2016 do 12,00 hod.
19. Nájomca si uzatvorí samostatné zmluvy na dodávku médií, energií, odvoz odpadu a pod. s ich poskytovateľmi
20. Kontaktná osoba: Ing. Emília Kmecová. č. tel. 056-3812476

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomná: MUDr. Dana Jurečková, PhD.

5. Predĺženie nájomnej zmluvy s Domspráv, s. r. o. byty, teplo a iné služby Michalovce o prenájme energetických zariadení mesta Strážske na dobu 1 roka do 31.12.2017.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi

6. Prenájom pozemku pre Sabo-Gas, s. r. o., 094 21 Kladzany pre čerpaciu Stanicu LPG/plyn PHM parc. č. 821/2 o výmere 738 m² za 2,60 €/m²/rok od 01.11.2016 do 30.06.2018 a za 3,31 €/m² od 01.07.2018 podľa VZN č.13.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi

7. Prenájom pozemku pre Štefana Ivana parc. č. 1155/7 podľa VZN č. 13 vo výške 6,63 €/m²/rok od 01.11.2016.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi

8. Odpredaj pozemku parcela registra KNC číslo 1819/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvorie vo výmere 25 m² podľa vypracovaného geometrického plánu č.36208914-4/2016 (pozemok odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra KNC číslo 1819 druh pozemku zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4013 m² na ul. Krivošľanskej zapísaný na LV č.1236) pre Raymond Kopka a manž. Friderika, Slivková 565/17, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 295,00 € na základe znaleckého posudku č.86/2016 a náklady, ktoré sú spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra (odôvodnenie: predmetný pozemok je súčasťou areálu reštaurácie Baffone Family Restaurant).

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Nepřítomná: MUDr. Dana Jurečková, PhD.

C/ Ukladá

1. Zverejniť zámer priameho predaja pozemku parc. č. 607/1 o výmere 18,00 m², nachádzajúci sa na ul. Lipovej.

T: 30.09.2016

Z: MsÚ

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi

2. Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov v kultúrno-spoločenskom objekte (po Broadway clube) o výmere 511,41 m², súpisné číslo 510, nachádza sa na ul. Obchodnej, je postavený na pozemku parcela číslo 395, zapísaný na Liste vlastníctva LV č. 1236 v evidencii nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, okres: Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske.

T: 30.09.2016

Z: MsÚ

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi

D/ Ruší

1. Bod B/7 Uznesenia č. 177/2010 zo dňa 01.07.2010:
 7. Prenájom pozemku pre Sabo-Gas, s. r. o., 094 21Kladzany pre čerpaciu Stanicu LPG/plyn PHM parc. č. 821/2 o výmere 738 m² za min. 1,80 €/m² od 01.05.2010.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi

2. Bod C/6 Uznesenia č. 89/2002 zo dňa 25.04.2002:

6. Prenájom parcely č. 76/1 pre Štefana Ivana na účely pestovania zeleniny v cene 0,50 Sk/m²/rok.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi

E / Volí

1. Prísediacich Okresného súdu Michalovce pre volebné obdobie 2017 – 2020 p. Jozefa Čabáka, Nová 135/12, Strážske, p. Máriu Söčovú, Vihorlatská 626, Strážske, MVDr. Ladislava Búciho, Družstevná 504/4, Strážske.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi

Strážske 27.09.2016

Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta

Overovatelia: Mgr. Eva Lacová

Danka Baánová