

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

U Z N E S E N I E

č. 223/2016

zo dňa 03.05.2016

A / Berie na vedomie

1. Plnenie úloh z uznesení.
2. Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ.
3. Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi – správa za rok 2015.
4. Informáciu o hospodárení MsPS mesta Strážske za rok 2015.
5. Správu o plnení cieľov – Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Strážske 2008 – 2015.
6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Strážske k návrhu Záverečného účtu za rok 2015.
7. List audítora ako súčasť auditu účtovnej závierky zostavenej účtovnou jednotkou Mesta Strážske za účtovné obdobie končiace 31.12.2015.
8. Rozbor hospodárenia Domspráv s. r. o. za rok 2015.
9. Informáciu o výsledku kontroly NKÚ SR a Prikazný list primátora mesta Strážske č. 1/2015 vo veci odstránenia nedostatkov zistených kontrolou plnenia príjmovej časti rozpočtu vybraných ukazovateľov daňových a nedaňových príjmov v meste Strážske vykonanou NKÚ SR na základe protokolu č. Z-011437/2015/1090/BJB.
10. Prehľad o príjmoch z reklamy za roky 2013 – 2015 a predpoklad na rok 2016.
11. Plán investičných akcií na rok 2016 – 2018.
12. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole stavu finančných prostriedkov na bankových účtoch v rozpočtových organizáciách.
13. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole vykonania inventarizácie v ZŠ k 31.12.2015.
14. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole vykonania inventarizácie v MŠ k 31.12.2015.

15. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole úhrad od opatrovancov.
16. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole zúčtovania a použitia vybraných dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2015.
17. Informáciu spoločnosti Energia Plus s. r. o. o možnosti výstavby nájomných bytov v meste Strážske.
18. Informácie zo zasadnutí komisií.

B / Schvaľuje

1. Celoročné hospodárenie mesta Strážske za rok 2015 bez výhrad.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap

2. Prebytok rozpočtu vo výške 5 652,91 €.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap

3. Usporiadanie prebytku rozpočtu podľa § 16 ods. 6 Zákona č. 583/2004 Z. z.

- vylúčenie účelovo určených finančných prostriedkov	
- rodinné prídavky ŠR	- 117,61 €
- transfer od subjektov VS (obce pre CVČ)	- 117,00 €
- účelovo určené prostriedky bytov (médiá U3)	- 6 143,63 €
- účelovo určené prostriedky bytov (médiá 20 BJ)	- 5 734,12 €
Spolu :	- 12 112,36 €
-usporiadanie prebytku - z prebytku	5 652,91 €
- zo zostatku finančných operácií	6 459,45 €

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap

4. Odvod zostatku finančných operácií vo výške 113 560,39 € do fondu rezerv.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap

5. VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Jozef Meňovčík

6. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nasledovnej časti nehnuteľnosti: Bufet a súvisiace priestory v objekte Kolkárne, v Strážskom, súpisné číslo 255, nachádzajúcej sa na ul. Obchodnej, postavenej na pozemku parcelné číslo 543/3, zapísanej na LV č. 1236, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske.

Na prenájom je určený:

Bufet podlahová plocha	107,56 m ²
Letná terasa o výmere	97,78 m ²
Sklad	11,81 m ²
Sklad	4,86 m ²
Šatňa	4,18 m ²
Kuchynka	6,85 m ²
Soc. zariadenie	9,44 m ²
Chodba	4,16 m ²
Vchod z vonku	8,81 m ²

1. Nehnuteľnosť je možné dať do nájmu uchádzačovi len na základe písomnej žiadosti.

Predmetom nájmu nebude pozemok, na ktorom je postavená nehnuteľnosť.

2. Kritériom pre výber uchádzača je najvyššia cenová ponuka za prenájom.

3. Nájomná zmluva sa uzatvorí s úspešným uchádzačom na dobu určitú do 31.08.2016.

4. Cena za nájom je určená podľa platného a účinného VZN vo výške minimálne 250,- €/mesačne. Nájomné sa bude platiť mesačne vopred na účet Mesta Strážske. V cene za prenájom nie sú zahrnuté platby za energie a média (plyn, teplo, voda a pod.).

5. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo osobne na Mesto Strážske, MsÚ Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske v termíne do 00.00.2016 do 14,00 hod. v zapečatenej obálke. Lehota na doručenie návrhu je lehotou hmotnoprávnou lehotou. Na obálku uvedú svoje meno,

adresu a oznam „Prenájom bufetu v objekte Kolkárne – neotvárať“. Došlé návrhy budú označené dátumom podania a osobitne uložené neporušené do termínu ich otvárania.

6. Otváranie obálok s návrhmi vykoná výberová komisia dňa 00.00.2016 o 14,30 hod. za účasti uchádzačov, ktorí prejavia záujem. Po otvorení ponúk doručených v stanovenom termíne budú prečítané mená uchádzačov s oznámením ceny za prenájom.

7. Komisiu vymenuje primátor mesta v zmysle zásad o hospodárení s majetkom mesta.

8. Podmienky účasti na obchodnej verejnej súťaži:

K návrhu uchádzač priloží:

- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenský list nie starší ako tri mesiace,
- potvrdenie príslušného daňového úradu o tom, že uchádzač nemá daňový nedoplatok,
- potvrdenie príslušnej pobočky Sociálnej poisťovne, že uchádzač nemá nedoplatky voči Sociálnej poisťovni,
- čestné vyhlásenie uchádzača, že sa voči uchádzačovi nevedie exekučné konanie,
- čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže
- čestné prehlásenie uchádzača, že na neho nebol vyhlásený konkurz, resp. neprebíha reštrukturalizačné konanie,
- čestné prehlásenie, že žiadateľ fyzická osoba a štatutárni zástupcovia právnickej osoby nemajú voči mestu Strážske žiadne nedoplatky

Zo súťaže budú vylúčení uchádzači, na ktorých bol vyhlásený konkurz alebo prebieha voči ním reštrukturalizačné konanie alebo ktorí majú podlžnosti, resp. nedoplatky voči Daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, voči ktorým sa vedie exekučné konanie. Zo súťaže bude vylúčená aj firma, ktorej štatutárni zástupcovia a spoločníci obchodných spoločností majú podlžnosti, resp. nedoplatky voči mestu Strážske.

9. Návrh je možné zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nie je možné zahrnúť návrh, ktorý bude predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.

10. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

11. Predložený návrh je možné odvolať do 00.00.2016. Návrh je možné doplniť len v lehote do 00.00.2016 do 14,00 hod.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 283 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Zrušenie je oprávnený vykonať spôsobom ako bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.

14. Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a predloží ho na schválenie MsZ Mesta Strážske. Uzavretie nájomnej zmluvy je podmienené schválením prenájmu nehnuteľnosti MsZ Mesta Strážske. Vyhlasovateľ oznámi žiadateľovi rozhodnutie mestského zastupiteľstva a vyzve žiadateľa, ktorému bol schválený prenájom nehnuteľnosti k podpísaniu nájomnej zmluvy.

15. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 7 pracovných dní po podpísaní príslušného uznesenia mesta, kedy vyhlasovateľ vyhlási výsledky a uchádzačom písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.

16. Návrh Zmluvy o nájme nehnuteľnosti je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta v úradných hodinách. Čas nahliadnutia do nájomnej zmluvy je potrebné dohodnúť vopred.

17. Ak uchádzač odstúpi od prenájmu nehnuteľnosti, alebo ak v lehote 7 pracovných dní od oznámenia výsledku vyhlasovateľom neuzatvorí nájomnú zmluvu s vyhlasovateľom na túto nehnuteľnosť, tak táto nehnuteľnosť sa prenajme ďalšiemu uchádzačovi v poradí určenom komisiou.

18. Po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou je možné si prehládnuť nehnuteľnosť - objekt Kolkárne do 00.00.2016 do 12.00 hod.

19. Nájomca si uzatvorí samostatné zmluvy na dodávku médií, energií, odvoz odpadu a pod. s ich poskytovateľmi.

20. Kontaktná osoba: Ing. Emília Kmecová. č. tel. 056-3812476

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap

7. Prenájom nebytového priestoru č. 11 o výmere 24 m² v OD Laborec na poschodí pre Ing. Máriu Tatarkovú, 094 09 Sedliská 225 za účelom prevádzkovania PSS, a. s. od 01.03.2016 v zmysle VZN č. 13.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap

8. Prenájom nebytového priestoru miestnosť č. 11 o výmere 24 m² v OD Laborec na poschodí pre Ing. Mareka Daridu, Bernolákova 1017, 093 01 Vranov nad Topľou za účelom prevádzkovania PSS, a. s. od 01.04.2016 v zmysle VZN č. 13.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap

9. Prenájom nebytového priestoru o výmere 57, 09 m² v OD Laborec na prízemí pre p. Martinu Demčákovú, 072 23 Staré 224 za účelom prevádzkovania kvetinárstva od 04.05.2016 v zmysle VZN č. 13.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap

10. Na základe predloženej žiadosti Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bezodplatne na pozemku registra E KN parc. číslo 1697/2, ostatné plochy, katastrálne územie Strážske, z dôvodu zriadenia podzemného elektrického vedenia – úprava VN

prípojky pre existujúcu trafostanicu TS0454 – 0012 Strážske na ul. Agátovej (elektro – energetické zariadenia a jeho príslušenstvo), podľa priloženej grafickej dokumentácie.

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap

11. Dotácie pre spoločenské organizácie :

Pravoslávna cirkev Strážske	800 €
Gréckokatolícka cirkev Strážske	1 000 €
Rímskokatolícka cirkev Strážske	1 100 €
OV SZCH	300 €
OV SZPB	100 €
Naša voľba o. z.	300 €

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap

12. Predĺženia nájomných zmlúv - Obytný dom U-3:

MENO A PRIEZVISKO	ČÍSLO BYTU	NA DOBU do
Angela Semancová	U-3/A/4	31.12.2016
Erik Dančíšin	U-3/A/5	30.06.2016
Anna Pilniková	U-3/B/4	31.12.2016

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap

13. Pridelenie nízkoštandardných nájomných bytov- ul. Laborecká 280/29 a 281/27:

MENO A PRIEZVISKO	ČÍSLO BYTU	NA DOBU do
Lucia Tolvajová	A-6	31.12.2016
Štefan Hrnčiar, st.	B-6	31.12.2016

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap

C / Ukladá

1. Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom časti nehnuteľnosti objektu Kolkárne (bufet a súvisiace priestory), ktoré sú umiestnené v objekte Kolkárne v Strážskom, súpisné číslo 255, nachádzajúcej sa na ul. Obchodnej, postavenej na pozemku parcelné číslo 543/3, zapísanej na LV č. 1236, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske.
Doba prenájmu je do 31.08.2016.

T: 05.05.2016

Z: MsÚ

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap

2. Zúčtovať záporný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške 10 210,65 € na ťarchu účtu 428 Výsledok hospodárenia v schvaľovacom konaní a v prospech účtu 431 Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých období

T: do 31.12.2016

Z: vedúca ekonomického oddelenia

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap

3. Vypracovať projektovú dokumentáciu na prístavbu materskej školy.

T: 30.06.2016

Z: MsÚ

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Zdržal sa: Ing. Stanislav Demko, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap

4. Prijat' opatrenia na zlepšenie (zvýšenie) separácie v meste Strážske.

T: 31.05.2016

Z: MsPS

Za: Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap

Strážske 11.05.2016

Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta

Overovatelia: PhDr. Liduška Bušaničová

PaedDr. Jana Dzurillová