

Rozbor hospodárenia za 1-12/2015

Január 2016


Ing. Jozef Horňák
riaditeľ spoločnosti

Prehľad príjmov a výdavkov za obdobie 1-12/2015

Počiatočný stav účtu k 1.1.2015	21.960,54 €
Príjmy 1-12/2015	34.360,27 €
Výdaje 1-12/2015	26.439,14 € + 18.660,54 €
Konečný stav účtu k 31.12 2015	11.221,13 €

Stav výdavkov – 1-12/2015

<i>Druh výdavkov</i>	<i>Suma v €</i>	<i>Faktúry prijaté</i>	<i>Refundácia energií</i>
Elektrická energia	260,26	513,67	253,41
Tepelná energia	15.185,82	15.185,82	-
Vodné, stočné	5.458,21	77.140,32	71.682,11
Kolky(žaloby,exekúcie)	190	190	-
Poplatky (pošt.,bank.)	229,82	229,82	-
Deratizácia	192,-	192,-	-
Opravy-údržba	3.718,23	3.718,23	-
Tepelná služba	-	-	-
Správa bytov	1.204,80	1.204,80	-
Revízie	-	-	-
Spolu	26.439,14	98.374,66	71.935,52

V novembri 2015 prevod finančnej rezervy (r.2013,2014) na *Mesto Strážske - 18.660,54 €

Stav príjmov – 1-12/2015

<i>Druh príjmov</i>	<i>Suma v €</i>	<i>Bežné príjmy</i>	<i>Príjmy z minul.období</i>
Nájom - U3	28.433,81	27.953,55	480,26
Chemiky	5.681,88	-	5.681,88
NP - úhrady	79,68	-	79,68
Finančná zábezpeka	-	-	-
Kolky, PzO	162,18	-	162,18
Bankové úroky	2,72	-	-
Mesto Strážske	-	-	-
Spolu	34.360,27	27.953,55	6.404,--

Laborecka bl.A,B - Strážske - prehľad príjmov a výdavkov za obdobie 1-12/2015

Počiatočný stav účtu k 1.1.2015	5.715,14 €
Príjmy 1-12/2015	12.127,79 €
Výdaje 1-12/2015	12.108,81 €
Konečný stav účtu k 31.12 2015	5.734,12 €

Stav výdavkov – 1-12/2015

<i>Druh výdavkov</i>	<i>Suma v €</i>
Elektrická energia	418,46
Žumpa	1.635,27
Vodné, stočné	5.254,61
Pretlakovanie + údržbarske práce	3.310,47
Poplatky (bankové)	285,20
Správa bytov	1.204,80
Spolu	12.108,81

Stav príjmov – 1-12/2015

<i>Druh príjmov</i>	<i>Suma v €</i>
Služby,správa, FOaU - bl., A,B	12.127,58
Bankové úroky	0,21
Spolu	12.127,79

Stav záväzkov k 31.12.2015

<i>Dodávateľ</i>	<i>Predmet fakturácie</i>	<i>Suma v €</i>
Domspráv s.r.o.	Teplo 12/2015	1.893,52
VVS a.s.	SV U3 12/2015	148,51
VVS a.s.	SV 12/2015	5.050,98
Integra	Vým.zámku na vch.dverách U3	67
Spolu		7.160,01

Záväzky vykazované k 31.12.2015 vznikli z dôvodu vystavenia faktúr za služby spojené s užívaním bytov za mesiac december 2015 v mesiaci január 2016. Všetky vykazované faktúry boli uhradené v januári 2016.

Stav pohľadávok k 31.12.2015

<i>Druh pohľadávky</i>	<i>Suma v €</i>
Nájomné za byty – Obchodná U3	11.517,60
Chemik A,B,2	109.104,13
Vihorlatska 626	620
Laborecka A,B	502,02
Nebytový priestor	2.914,98
Fa.vydané - OSBD Michalovce SV 12/2015	2.652,08
PRABYT Strážske SV 12/2015	608,42
SPOLU	127.919,23

Nedoplatky na nájomnom a službách spojených s užívaním bytov za 1-12/2015

■ počiatkový stav nedoplatkov k 1.1.2015	125.466,98 €
■ pokles nedoplatkov v priebehu roka	3.723,23 €
■ konečný stav nedoplatkov k 31.12.2015	121.743,75 €

Z predloženého prehľadu nedoplatkov na nájomnom v obecných bytoch je zrejmé, že k 31.12.2015 evidujeme nedoplatky vo výške 121.743,75 €.

Za obdobie 1-12/2015 sa nedoplatky znížili o 3.723,23 €.

V obytnom dome U3 nedoplatky v porovnaní s rokom 2014 narástli a celkový nedoplatok bloku U3 predstavuje čiastku 11.517,60 €, z čoho bývajúcí nájomníci sa na nedoplatku podieľajú sumou vo výške 6.236,46 € a nebývajúcí sumou 5.281,14 €.

Na Chemiku A,B a 2 nedoplatky klesli o 5.681,88 €. Na znížení nedoplatkov sa výraznou mierou podieľajú exekučné splátky. Celkový nedoplatok na Chemikoch je 109.104,13 €, z čoho predpokladané nevymožiteľné pohľadávky sú vo výške 47.530,56 €.

Porovnanie nedoplatkov na Chemiku A,B,2 za rok 2014 a 2015:

<i>Chemik</i>	<i>Nedoplatky r. 2014</i>	<i>Nedoplatky r.2015</i>	<i>Rozdiel</i>
CH-A	79.249,49	77.570,45	1.679,04
CH-B	31.258,26	27.338,53	3.919,73
CH-2	4.278,26	4.195,15	83,11
Spolu	114.786,01	109.104,13	5.681,88

Ostatné nedoplatky evidujeme v bytoch nižšieho štandardu vo výške 502,02 € a v odpredanom bytovom dome Vihorlatska 626 vo výške 620,- €. Prostriedky za byty nižšieho štandardu sa vyberajú na účet zriaďovateľa – Mestský úrad Strážske a priebežne sa preposielajú na správcovský účet Mesta Strážske v zast. Domspráv s.r.o. Michalovce.

V porovnaní s rokom 2014 došlo k miernemu poklesu nedoplatkov aj za nebytový priestor (NP) a to o 79,68 €. Vykazovaný nedoplatok za NP predstavuje k 31.12.2015 sumu 2.914,98 € (všetko sú to pohľadávky dlhodobé), z čoho ako predpokladané nevymožiteľné pohľadávky sú vo výške 2.171,51 €.

Ako krátkodobé pohľadávky evidujeme faktúry vydané – refundácia energií - SV pre OSBD a PRABYT, ktoré boli uhradené v mesiaci január 2016.