

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

U Z N E S E N I E

č. 218/2015

zo dňa 29.10.2015

A / Berie na vedomie

1. Plnenie úloh z uznesení.
2. Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ.
3. Informáciu o hospodárskom výsledku MsPS mesta Strážske k 30.09.2015.
4. Informáciu o správach o výchovno-vzdelávacej činnosti, o výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Strážske v školskom roku 2014/2015.
5. Správu o pripravenosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Strážske v školskom roku 2015/2016.
6. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske z kontroly uchovávanía a ochrany účtovnej dokumentácie ZŠ .
7. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole uzavretých zmlúv o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta v roku 2015.
8. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole plnenia opatrení z kontrol vykonaných v 2. polroku 2014.
9. Ukončenie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. 135/02 dohodou k 30.11.2015 v OD Laborec.
10. Informácie zo zasadnutí komisií.

B / Schvaľuje

1. VZN č. 6/2015 o mieste a čase zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Strážske.

Za : Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný : Ing. Stanislav Demko

2. Dodatok č. 3 k VZN mesta Strážske č. 5/2011 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých za pobyt v materských školách, na čiastočnú úhradu nákladov na štúdium v základnej umeleckej škole, na činnosti v centre voľného času, v školských strediskách záujmovej činnosti a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienok úhrady v školských jedálňach a výdajných školských jedálňach.

Za : Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný : Ing. Stanislav Demko

3. Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2011 Povodňový plán záchranných prác.

Za : Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný : Ing. Stanislav Demko

4. a) Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra mesta Strážske tajným hlasovaním poslancov Mestského zastupiteľstva. Podrobnosti o voľbe upravuje § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení
 - b) kvalifikačné a ďalšie predpoklady :
 - Minimálne úplné stredné vzdelanie
 - Bezúhonnosť
 - c) náležitosti písomnej prihlášky :
 - Identifikačné údaje – meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, adresa bydliska, telefonický respektíve e-mailový kontakt pokiaľ uchádzač vlastní

- Súhlas na použitie poskytnutých osobných údajov na účel vykonania voľby v mestskom zastupiteľstve podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- životopis s uvedením doterajšej praxe a zastavanej pracovnej pozície
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- kandidát, ktorý nespĺňa kvalifikačné predpoklady, nie je bezúhonný a ktorého prihláška nespĺňa náležitosti ustanovené týmto uznesením, nebude uvedený na hlasovacom lístku kandidátov pre voľbu hlavného kontrolóra

d) termín ukončenia odovzdania písomných prihlášok do 25.11.2015 (streda) do 14,30 hod.

e) písomné prihlášky musia byť doručené, platí nielen pre osobné doručenie, ale aj pre doručenie iným spôsobom (hmotnoprávna lehota)

f) miesto a spôsob odovzdávania prihlášok : písomnú prihlášku vrátane náležitosti kandidáti zašlú alebo doručia do určeného termínu na adresu : Mestský úrad, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske s označením „ Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať “. Pri osobnom doručení sa prihláška podáva výlučne na podateľňu Mestského úradu, Námestie A. Dubčeka 300, Strážske, č. kancelárie 2 s tým istým označením.

g) komisiu zloženú z poslancov Mestského zastupiteľstva , ktorá overí splnenie kvalifikačných a ďalších predpokladov :

PhDr. Liduška Bušaničová
Martin Šul'ak
Mgr. Eva Lacová

v termíne do 01.12.2015

Za : Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný : Ing. Stanislav Demko

5. Volebný poriadok pre voľbu hlavného kontrolóra mesta Strážske dňa 10.12.2015.

Za : Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný : Ing. Stanislav Demko

6. Zámer spracovania programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Strážske na roky 2016 – 2022.

Za : Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný : Ing. Stanislav Demko

7. Prenájom nebytového priestoru pre JUDr. Vladimíru Muškovú – notárku, Nám. I. Dobóa 4, 079 01 Veľké Kapušany v OD Laborec miestnosť č. 4 o výmere 42 m² za cenu podľa VZN za účelom prevádzky notárskeho úradu od 01.12.2015.

Za : Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný : Ing. Stanislav Demko

8. Prenájom nebytového priestoru pre Komunálnu poisťovňu, a. s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, 811 05 Bratislava v OD Laborec miestnosť č. 13 o výmere 30 m² za cenu podľa VZN za účelom zriadenia obchodného centra.

Za : Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný : Ing. Stanislav Demko

9. Predĺženia nájomných zmlúv - Obytný dom U-3 :

MENO A PRIEZVISKO	ČÍSLO BYTU	NA DOBU do
Angela Semancová	U-3/A/4	31.03.2016
Erik Dančišin	U-3/A/5	31.03.2016
Anna Pilniková	U-3/B/4	31.03.2016

Za : Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný : Ing. Stanislav Demko

10. Predĺženia nájomných zmlúv - Ul. Laborecká 280/29 a 281/27 :

MENO A PRIEZVISKO	ČÍSLO BYTU	NA DOBU do
Ridajová Beáta a Ridaj Radoslav	A-1	31.12.2016
Dudičová Gabriela	A-2	31.12.2016
Tokár Gabriel a Tokárová Iveta	A-3	31.12.2016

Adamová Margita a Adam František	A-4	31.12.2016
Dudičová Renáta a Dudič Stanislav	A-5	31.12.2016
Piskor Roman	A-6	31.03.2016
Goroľ Karol a Goroľová Silvia	A-7	31.12.2016
Adam Emil a Adamová Eva	A-8	31.12.2016
Šmaťo Ján a Šmaťová Eva	A-9	31.12.2016
Janičo Roman a Janičová Ingrid	A-10	31.12.2016
Hrnčiarová Monika	B-1	31.12.2016
Kapura Ján a Kapurová Ľudmila	B-2	31.12.2016
Tolvaj Jozef, ml. a Tolvajová Albína	B-3	31.12.2016
Kapura Viliam a Kapurová Mária	B-4	31.12.2016
Tolvaj Jozef, st. a Tolvajová Zlatica	B-5	31.12.2016
Hrnčiar Štefan	B-6	31.03.2016
Ridajová Iveta a Ridaj Gejza	B-7	31.12.2016
Sabolová Jarmila	B-8	31.12.2016
Šmaťová Anna	B-9	31.12.2016
Tokárová Magdaléna a Tokár Ladislav	B-10	31.12.2016

Za : Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šuľak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný : Ing. Stanislav Demko

11. Predaj pozemku parcela KNC 2085/9 vo výmere 2850 m² podľa vypracovaného geometrického plánu za cenu 21 999,00 € stanovenú na základe znaleckého posudku č.65/2014 (cena 7,53 €/m² + cena za stavbu - spevnenú plochu 538,50 €) pre LEMON MARKET, s.r.o., Mierová 34, 066 01 Humenné v náväznosti na Uznesenie č.209/2014 zo dňa 15.07.2014 (Zmluva o budúcej zmluve o predaji pozemku).

Za : Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šuľak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný : Ing. Stanislav Demko

12. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Obchodnom dome Laborec na prízemí o výmere 113,57 m², ktorý je umiestnený v Strážskom, má súpisné číslo 269, nachádza sa na ul. Obchodnej a je postavený na pozemku parcelné číslo 401/1, zapísaný na Liste vlastníctva LV č. 1236 v evidencii nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, okres: Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske.

1. Nebytové priestory je možné dať do nájmu uchádzačovi len na základe písomnej žiadosti.

2. Kritériom pre výber uchádzača je najvyššia cenová ponuka za prenájom a účel využitia.
 3. Nájomná zmluva sa uzatvorí s úspešným uchádzačom na dobu určitú. Minimálna doba nájmu je 5 (päť) rokov za podmienky, že si uchádzač bude plniť všetky podmienky podľa nájomnej zmluvy.
 4. Cena za nájom je určená podľa platného a účinného VZN vo výške minimálne 350,00 € mesačne, t.j. minimálne 1 050,00 €/ štvrťročne. Nájomné sa bude platiť vopred za kalendárny štvrťrok. V cene za nájom nie sú zahrnuté platby za energie a média (elektrina a pod.).
 5. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo osobne na Mesto Strážske, MsÚ Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske v termíne do 00.00.2015 do 14,00 hod. v zapečatenej obálke. Lehota na doručenie návrhu je hmotnoprávnou lehotou. Na obálku uvedú svoje meno, adresu a oznam "Prenájom nebytových priestorov v Obchodnom dome Laborec - neotvárať". Došlé návrhy budú označené dátumom podania a osobitne uložené neporušené do termínu ich otvárania.
 6. Otváranie obálok s návrhmi vykoná výberová komisia dňa 00.00.2015 o 14,30 hod.za účasti uchádzačov, ktorí prejavia záujem. Po otvorení ponúk doručených v stanovenom termíne budú prečítané mená uchádzačov s oznámením ceny za prenájom a predpokladaný investičný zámer.
 7. Komisiu vymenuje primátor mesta v zmysle zásad o hospodárení s majetkom mesta.
 8. Podmienky účasti na obchodnej verejnej súťaži:
 - K návrhu uchádzač priloží:
 - aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenský list nie starší ako tri mesiace,
 - potvrdenie príslušného daňového úradu o tom, že uchádzač nemá daňový nedoplatok,
 - potvrdenie príslušnej pobočky Sociálnej poisťovne, že uchádzač nemá nedoplatky voči Sociálnej poisťovni.
 - čestné vyhlásenie uchádzača, že sa voči uchádzačovi nevedie exekučné konanie,
 - čestné prehlásenie, že žiadateľ fyzická osoba a štatutárni zástupcovia právnickej osoby nemajú voči mestu žiadne nedoplatky
- Zo súťaže budú vylúčení uchádzači, na ktorých bol vyhlásený konkurz, ktorí majú nedoplatky voči daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, voči ktorým sa vedie exekučné

konanie. Zo súťaže bude vylúčená aj firma, ktorej štatutárni zástupcovia a spoločníci obchodných spoločností majú podlžnosti, resp. nedoplatky voči mestu Strážske.

9. Návrh je možné zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nie je možné zahrnúť návrh, ktorý bude predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.

10. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

11. Predložený návrh je možné odvolať do 00.00.2015. Návrh je možné dopĺňať len v lehote do 00.00.2015 do 14,00 hod.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 283 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Zrušenie je oprávnený vykonať spôsobom ako bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.

14. Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a predloží ho na schválenie MsZ Mesta Strážske. Uzavretie nájomnej zmluvy je podmienené schválením nájmu nebytových priestorov MsZ Mesta Strážske. Vyhlasovateľ oznámi žiadateľovi rozhodnutie mestského zastupiteľstva a výzve žiadateľa, ktorému bol schválený nájom k podpísaniu nájomnej zmluvy.

15. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 7 pracovných dní po podpísaní uznesenia primátorom mesta, kedy vyhlasovateľ vyhlási výsledky a predkladateľom ponúk písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.

16. Ak uchádzač odstúpi od nájmu nebytových priestorov, alebo ak v lehote 1 (jeden) mesiac od oznámenia výsledku vyhlasovateľom neuzatvorí nájomnú zmluvu s vyhlasovateľom na tieto nebytové priestory, tak tie sa prenájme ďalšiemu uchádzačovi v poradí schváleným MsZ.

17. Zmluva o nájme nebytových priestorov je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta v úradných hodinách. Čas nahliadnutia do nájomnej zmluvy je potrebné dohodnúť vopred.

18. Po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou je možné si prehliadnúť nebytové priestory v Obchodnom dome Laborec do 00.00.2015 do 12,00 hod.

19. Nájomca si uzatvorí samostatné zmluvy na dodávku médií, energií, odvoz odpadu a pod. s ich poskytovateľmi.

20. Kontaktná osoba: Ing. Emília Kmecová, č. tel. 056/3812476

*Za : Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová,
MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík,
Mgr. Martin Tejgi, Zdržal sa : Magdaléna Juhásová, Martin Šulák,
Neprítomný : Ing. Stanislav Demko*

C / Vyhlasuje

1. V súlade s § 18a ods. 2 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení voľbu hlavného kontrolóra mesta Strážske na deň 10.12.2015 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Strážskom.

Za : Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný : Ing. Stanislav Demko

D / Určuje

1. Pracovný čas hlavného kontrolóra 37,5 hodín, týždenný pracovný čas, bez prestávky na jedenie a oddych t. j. plný pracovný úväzok.

Za : Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný : Ing. Stanislav Demko

E / Žiada

1. Primátora mesta zverejniť vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra za schválených podmienok na úradnej tabuli a webovej stránke mesta.

T : 30.10.2015

Za : Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný : Ing. Stanislav Demko

F / Ukladá

1. a) referentke personalistiky a miezd pozvať uchádzačov spĺňajúcich podmienky na voľbu hlavného kontrolóra na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Strážskom na deň 10.12.2015.

Z : v texte

- b) pripraviť v súlade so zákonom a schváleným volebným poriadkom pre voľbu hlavného kontrolóra ako samostatnú časť pozvánky na zasadnutie MsZ, ktoré po voľbe odovzdajú do archívu mesta.

T : 10.12.2015

Z : Mgr. Ľubica Siváková

referentka personalistiky a miezd

Za : Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný : Ing. Stanislav Demko

2. Zopakovať obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru o výmere 113,57 m² v OD Laborec na prízemí. Obchodný dom Laborec je umiestnený v Strážskom, má súpisné číslo 269, nachádza sa na ul. Obchodnej a je postavený na pozemku parcelné číslo 401/1, zapísaný na Liste vlastníctva LV č. 1236 v evidencii nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, okres: Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske.

T : 15.11.2015

Z : MsÚ

Za : Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomný : Ing. Stanislav Demko

3. Pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku p. č. KNE 379 druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 80 452 m² zapísaný na LV č. 1765 vo vlastníctve mesta Strážske.

T: 30. 11. 2015

Z: MsÚ

Za : Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Proti : Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Neprítomný : Ing. Stanislav Demko

Strážske, 05.11.2015

Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta

Overovatelia : Mgr. Eva Lacová

PaedDr. Jana Dzurillová