

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

U Z N E S E N I E

č. 215/2015

zo dňa 25.06.2015

A / Berie na vedomie

1. Plnenie úloh z uznesení.
2. Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ.
3. Predpokladané termíny zasadnutí a plánovaný program MsZ na II. polrok 2015.
4. Harmonogram prípravy rozpočtu mesta Strážske na roky 2016 - 2018.
5. Prehľad o prenájme nebytových priestorov za rok 2014.
6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Strážske k návrhu záverečného účtu mesta Strážske za rok 2014.
7. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Strážske za rok 2014.
8. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole spotreby benzínu v MsPS.
9. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole výdavkovej položky 637 012 – poplatky a odvody MsÚ.
10. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru na mestskom úrade.
11. Odôvodnenie primátora mesta k výnimke z VZN č. 1/2008 o poskytovaní jednorazových sociálnych dávok v zmysle čl. 6, ods. 3 pre Katarínu Hrubovčákovú vo výške 200 €.
12. Informácie zo zasadnutí komisií.

B / Schvaľuje

1. VZN č. 2/2015, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2007 o nočnom kľude zo dňa 21.12.2007.

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi,

Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Magdaléna Juhásová, Ing. Stanislav Demko

2. V súlade s ods. 2 § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov I. zmenu rozpočtu mesta Strážske rozpočtovým opatrením č. 1/2015 :

a) povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a to o 220 063,68 €

b) presun rozpočtových prostriedkov na podpoložkách rozpočtu uvedených v prílohách bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov upravených v bode a)

Rozpočet po navrhovanej zmene ako vyrovnaný vo výške 3 080 289,68 €.

Príjmy :

Bežný rozpočet	2 823 360,68 €
Kapitálový rozpočet	0,00 €
Finančné operácie	256 929,00 €
Rozpočet mesta	3 080 289,68 €

Výdavky :

Bežný rozpočet	2 736 301,68 €
Kapitálový rozpočet	256 929,00 €
Finančné operácie	87 059,00 €
Rozpočet mesta	3 080 289,68 €

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

3. 1. zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2015 pre MsPS mesta Strážske :

a) povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a to o 71 088,45 €

b) presun rozpočtových prostriedkov na podpoložkách v programoch rozpočtu uvedených v prílohe, bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov upravený v bode a)
Rozpočet po navrhovanej zmene ako vyrovnaný vo výške 582 788,45 €.

Príjmy :

Bežný rozpočet	539 065,00 €
Kapitálový rozpočet	42 281,83 €
Finančné operácie	1 441,62 €
Rozpočet MsPS	582 788,45 €

Výdavky :

Bežný rozpočet	539 065,00 €
Kapitálový rozpočet	43 723,45 €
Rozpočet MsPS	582 788,45 €

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

4. Celoročné hospodárenie mesta Strážske za rok 2014 bez výhrad.

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

5. Usporiadanie prebytku rozpočtu mesta nasledovne :

z prebytku rozpočtu vo výške 190 229,02 € sa podľa § 16 ods. 6 Zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. vylučujú :

účelovo určené prostriedky (doprava žiakov ZŠ)	- 514,96 €
účelovo určené prostriedky (nájom z bytov a s tým spojené služby U3)	- 3 300,00 €
účelovo určené prostriedky (nájom z bytov a s tým spojené služby 20 BJ)	- 4 500,00 €
Spolu :	- 8 314,96 €
Prebytok rozpočtu po usporiadaní predstavuje	181 914,06 €

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

6. Rozdelenie prebytku hospodárenia po usporiadaní za rok 2014 vo výške 181 914,06 € takto :
- a) do rezervného fondu sa pridelí 180 914,06 €
 - b) do sociálneho fondu sa pridelí 1 000,00 €

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

7. Odvedenie zostatku finančných operácií vo výške 47 832,93 € do rezervného fondu.

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

8. Odvedenie nevyčerpaných finančných prostriedkov z roku 2013 vo výške 8 037,13 € do rezervného fondu.

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

9. Hospodárenie Mestského podniku služieb mesta Strážske
- a) rozdelenie kladného výsledku hospodárenia vo výške 55 337,84 € : úhrada straty z minulých období
 - b) rozdelenie kladného výsledku hospodárenia vo výške 7 192,33 € : odvod do rezervného fondu

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Strážske na II. polrok 2015.

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

11. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v

Obchodnom dome Laborec na prízemí o výmere 113,57 m², ktorý je umiestnený v Strážskom, má súpisné číslo 269, nachádza sa na ul. Obchodnej a je postavený na pozemku parcelné číslo 401/1, zapísaný na Liste vlastníctva LV č. 1236 v evidencii nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, okres: Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske.

1. Nebytové priestory je možné dať do nájmu uchádzačovi len na základe písomnej žiadosti.
2. Kritériom pre výber uchádzača je najvyššia cenová ponuka za prenájom a účel využitia.
3. Nájomná zmluva sa uzatvorí s úspešným uchádzačom na dobu určitú. Minimálna doba nájmu je 5 (päť) rokov za podmienky, že si uchádzač bude plniť všetky podmienky podľa nájomnej zmluvy.
4. Cena za nájom je určená podľa platného a účinného VZN vo výške minimálne 420,00 € mesačne, t.j. minimálne 1 260,00 €/ štvrťročne. Nájomné sa bude platiť vopred za kalendárny štvrťrok. V cene za nájom nie sú zahrnuté platby za energie a média (elektrina a pod.).
5. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo osobne na Mesto Strážske, MsÚ Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske v termíne do 00.00.2015 do 14,00 hod. v zapečatenej obálke. Lehota na doručenie návrhu je hmotnoprávnou lehotou. Na obálku uvedú svoje meno, adresu a oznam "Prenájom nebytových priestorov v Obchodnom dome Laborec - neotvárať". Došlé návrhy budú označené dátumom podania a osobitne uložené neporušené do termínu ich otvárania.
6. Otváranie obálok s návrhmi vykoná výberová komisia dňa 00.00.2015 o 14,30 hod.za účasti uchádzačov, ktorí prejavia záujem. Po otvorení ponúk doručených v stanovenom termíne budú prečítané mená uchádzačov s oznámením ceny za prenájom a predpokladaný investičný zámer.
7. Komisiu vymenuje primátor mesta v zmysle zásad o hospodárení s majetkom mesta.

8. Podmienky účasti na obchodnej verejnej súťaži:

K návrhu uchádzač priloží:

- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenský list nie starší ako tri mesiace,
- potvrdenie príslušného daňového úradu o tom, že uchádzač nemá daňový nedoplatok,
- potvrdenie príslušnej pobočky Sociálnej poisťovne, že uchádzač nemá nedoplatky voči Sociálnej poisťovni.
- čestné vyhlásenie uchádzača, že sa voči uchádzačovi nevedie exekučné konanie,
- čestné prehlásenie, že žiadateľ fyzická osoba a štatutárni zástupcovia právnickej osoby nemajú voči mestu žiadne nedoplatky

Zo súťaže budú vylúčení uchádzači, na ktorých bol vyhlásený konkurz, ktorí majú nedoplatky voči daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, voči ktorým sa vedie exekučné konanie. Zo súťaže bude vylúčená aj firma, ktorej štatutárni zástupcovia a spoločníci obchodných spoločností majú podlžnosti, resp. nedoplatky voči mestu Strážske.

9. Návrh je možné zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nie je možné zahrnúť návrh, ktorý bude predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.

10. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

11. Predložený návrh je možné odvolať do 00.00.2015. Návrh je možné dopĺňať len v lehote do 00.00.2015 do 14,00 hod.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 283 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Zrušenie je oprávnený vykonať spôsobom ako bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.

14. Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a predloží ho na schválenie MsZ Mesta Strážske. Uzavretie nájomnej zmluvy je podmienené schválením nájmu nebytových priestorov MsZ Mesta Strážske. Vyhlasovateľ oznámi žiadateľovi rozhodnutie mestského zastupiteľstva a výzve žiadateľa, ktorému bol schválený nájom k podpísaniu nájomnej zmluvy.

15. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 7 pracovných dní po podpísaní uznesenia primátorom mesta, kedy vyhlasovateľ vyhlási výsledky a predkladateľom ponúk písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.

16. Ak uchádzač odstúpi od nájmu nebytových priestorov, alebo ak v lehote 1 (jeden) mesiac od oznámenia výsledku vyhlasovateľom neuzatvorí nájomnú zmluvu s vyhlasovateľom na tieto nebytové priestory, tak tie sa prenájme ďalšiemu uchádzačovi v poradí schváleným MsZ.
17. Zmluva o nájme nebytových priestorov je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta v úradných hodinách. Čas nahliadnutia do nájomnej zmluvy je potrebné dohodnúť vopred.
18. Po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou je možné si prehliadnúť nebytové priestory v Obchodnom dome Laborec do 00.00.2015 do 12,00 hod.
19. Nájomca si uzatvorí samostatné zmluvy na dodávku médií, energií, odvoz odpadu a pod. s ich poskytovateľmi.
20. Kontaktná osoba: Ing. Emília Kmecová, č. tel. 056/3812476

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

12. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v kultúrno-spoločenskom objekte A klubu. A klub o výmere 237 m² je umiestnený v kultúrno-spoločenskom objekte v Strážskom, súpisné číslo 510, nachádza sa na ul. Obchodnej, je postavený na pozemku parcela číslo 395, zapísaný na Liste vlastníctva LV č. 1236 v evidencii nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, okres: Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske.
1. Nebytové priestory je možné dať do nájmu uchádzačovi len na základe písomnej žiadosti.
 2. Kritériom pre výber uchádzača je najvyššia cenová ponuka za prenájom a účel využitia.
 3. Nájomná zmluva sa uzatvorí s úspešným uchádzačom na dobu určitú. Minimálna doba nájmu je 5 (päť) rokov za podmienky, že si uchádzač bude plniť všetky podmienky podľa nájomnej zmluvy.
 4. Cena za nájom je určená podľa platného a účinného VZN vo výške minimálne 335,00 € mesačne, t.j. minimálne 1 005,00 €/ štvrt'ročne. Nájomné sa bude platiť vopred za kalendárny štvrt'rok. V cene za nájom nie sú zahrnuté platby za energie a média (elektrina a pod.).

5. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo osobne na Mesto Strážske, MsÚ Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske v termíne do 00.00.2015 do 14,00 hod. v zapečatenej obálke. Lehota na doručenie návrhu je hmotnoprávnou lehotou. Na obálku uvedú svoje meno, adresu a oznam "Prenájom nebytových priestorov v A clube - neotvárať". Došlé návrhy budú označené dátumom podania a osobitne uložené neporušené do termínu ich otvárania.

6. Otváranie obálok s návrhmi vykoná výberová komisia dňa 00.00.2015 o 14,30 hod.za účasti uchádzačov, ktorí prejavia záujem. Po otvorení ponúk doručených v stanovenom termíne budú prečítané mená uchádzačov s oznámením ceny za prenájom a predpokladaný investičný zámer.

7. Komisiu vymenuje primátor mesta v zmysle zásad o hospodárení s majetkom mesta.

8. Podmienky účasti na obchodnej verejnej súťaži:

K návrhu uchádzač priloží:

- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenský list nie starší ako tri mesiace,
- potvrdenie príslušného daňového úradu o tom, že uchádzač nemá daňový nedoplatok,
- potvrdenie príslušnej pobočky Sociálnej poisťovne, že uchádzač nemá nedoplatky voči Sociálnej poisťovni.
- čestné vyhlásenie uchádzača, že sa voči uchádzačovi nevedie exekučné konanie,
- čestné prehlásenie, že žiadateľ fyzická osoba a štatutárni zástupcovia právnickej osoby nemajú voči mestu žiadne nedoplatky,

Zo súťaže budú vylúčení uchádzači, na ktorých bol vyhlásený konkurz, ktorí majú nedoplatky voči daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, voči ktorým sa vedie exekučné konanie. Zo súťaže bude vylúčená aj firma, ktorej štatutárni zástupcovia a spoločníci obchodných spoločností majú podlžnosti , resp. nedoplatky voči mestu Strážske.

9. Návrh je možné zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nie je možné zahrnúť návrh, ktorý bude predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.

10. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

11. Predložený návrh je možné odvolať do 00.00.2015 Návrh je možné dopĺňať len v lehote do 00.00.2015 do 14,00 hod.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 283 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Zrušenie je oprávnený vykonať spôsobom ako bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.
14. Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a predloží ho na schválenie MsZ Mesta Strážske. Uzavretie nájomnej zmluvy je podmienené schválením nájmu nebytových priestorov MsZ Mesta Strážske. Vyhlasovateľ oznámi žiadateľovi rozhodnutie mestského zastupiteľstva a výzve žiadateľa, ktorému bol schválený nájom k podpísaniu nájomnej zmluvy.
15. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 7 pracovných dní po podpísaní uznesenia primátorom mesta, kedy vyhlasovateľ vyhlási výsledky a predkladateľom ponúk písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.
16. Ak uchádzač odstúpi od nájmu nebytových priestorov, alebo ak v lehote 1 (jeden) mesiac od oznámenia výsledku vyhlasovateľom neuzatvorí nájomnú zmluvu s vyhlasovateľom na tieto nebytové priestory, tak tie sa prenájme ďalšiemu uchádzačovi v poradí schváleným MsZ.
17. Zmluva o nájme nebytových priestorov je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta v úradných hodinách. Čas nahliadnutia do nájomnej zmluvy je potrebné dohodnúť vopred.
18. Po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou je možné si prehliadnúť nebytové priestory v A clube do 00.00.2015 do 12,00 hod.
19. Nájomca si uzatvorí samostatné zmluvy na dodávku médií, energií, odvoz odpadu a pod. s ich poskytovateľmi.
20. Kontaktná osoba: Ing. Emília Kmecová, č. tel. 056/3812476

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

13. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti Objekt Kolkáreň :
 - je umiestnená v Strážskom, má súpisné číslo 255, nachádza sa na ul. Obchodnej a je postavená na pozemku parcelné číslo 543/3, zapísané na Liste vlastníctva LV č. 1236, nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Michalovce Katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske.
- Opis nehnuteľnosti – objektu Kolkárne:

Jedná sa o jednopodlažnú nehnuteľnosť, ktorá pozostáva z bufetu, skladu, šatne, malej spoločenskej miestnosti, malej hospodárskej miestnosti, 3x sociálne zariadenia, sprchy, kotelňa a rozvodňa.

V nehnuteľnosti sa nachádza kolkárska dvojdráha a súčasťou objektu je aj letná terasa. Nehnuteľnosť je centrálné vykurovaná, je napojená na inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn, elektrina).

Podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži:

1. Nehnuteľnosť je možné dať do nájmu uchádzačovi len na základe písomnej žiadosti. Predmetom nájmu nie je pozemok, na ktorom je postavená nehnuteľnosť.
2. Uchádzači spolu s návrhom predložia aj návrh predpokladaného investičného zámeru. Podmienkou je, aby sa investičný zámer zrealizoval do 2 (dvoch) rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy s uchádzačom. Z ceny nájmu je možné odpočítať len náklady na prípadnú opravu strechy, opravu vonkajšej fasády, prípadné zateplenie objektu, výmenu okien, vstupných dverí /vonkajšie dvere/, elektroinštaláciu a rekonštrukciu vody, plynu a kúrenia maximálne do výšky 50 % nákladov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Strážske. Cenu dodanej technológie, prípadne vybavenia nie je možné odpočítať z ceny nájmu.
3. Kritériom pre výber uchádzača je najvyššia cenová ponuka za prenájom a najvhodnejší investičný zámer na nehnuteľnosti.
4. Nájomná zmluva sa uzatvorí s úspešným uchádzačom na dobu určitú. Minimálna doba nájmu je 5 (päť) rokov za podmienky, že si uchádzač bude plniť všetky podmienky podľa nájomnej zmluvy.
5. Podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy je, že nájomca umožní činnosť miestneho kolkárskeho oddielu bezodplatným poskytnutím časti objektu Kolkárne určenej na túto činnosť (kolkárska dvojdráha, šatne, sprchy, sociálne zariadenia) podľa ich požiadaviek na tréningy, na zápasy (majstrové a priateľské) a nimi organizované turnaje.
6. Cena za nájom je určená podľa platného a účinného VZN vo výške minimálne 250 €/mesačne, t.j. minimálne 750 €/štvrtročne. Nájomné sa bude platiť vopred za kalendárny štvrtrok. V cene za nájom nie sú zahrnuté platby za energie a médiá (plyn, teplo, voda a pod.).
7. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo osobne na Mesto Strážske, MsÚ Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske v termíne do do 14,00 hod. v zapečatenej obálke. Lehota na doručenie návrhu je hmotnoprávnou lehotou. Na obálku uvedú svoje meno, adresu a oznam "Prenájom objektu Kolkárne - neotvárať". Došlé

návrhy budú označené dátumom podania a osobitne uložené neporušené do termínu ich otvárania.

8. Otváranie obálok s návrhmi vykoná výberová komisia dňa o 14,30 hod.za účasti uchádzačov, ktorí prejavia záujem. Po otvorení ponúk doručených v stanovenom termíne budú prečítané mená uchádzačov s oznámením ceny za prenájom a predpokladaný investičný zámer.

9. Komisiu vymenuje primátor mesta v zmysle zásad o hospodárení s majetkom mesta.

10. Podmienky účasti na obchodnej verejnej súťaži:

K návrhu uchádzač priloží:

- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenský list nie starší ako tri mesiace,
- potvrdenie príslušného daňového úradu o tom, že uchádzač nemá daňový nedoplatok,
- potvrdenie príslušnej pobočky Sociálnej poisťovne, že uchádzač nemá nedoplatky voči Sociálnej poisťovni.
- čestné vyhlásenie uchádzača, že sa voči uchádzačovi nevedie exekučné konanie,
- hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške predpokladaných nákladov investičnej akcie, t.j. výpis bankového účtu
- čestné prehlásenie, že žiadateľ fyzická osoba resp. štatutárni zástupcovia právnickej osoby nemajú voči mestu žiadne nedoplatky

Zo súťaže budú vylúčení uchádzači, na ktorých bol vyhlásený konkurz, ktorí majú nedoplatky voči daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, voči ktorým sa vedie exekučné konanie alebo ktorí nepreukážu hodnoverným spôsobom finančné krytie vo výške predpokladaných nákladov investičnej akcie t.j. výpis z bankového účtu. Zo súťaže bude vylúčená aj firma, ktorej štatutárni zástupcovia a spoločníci obchodných spoločností majú podlžnosti, resp. nedoplatky voči mestu Strážske.

11. Návrh je možné zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nie je možné zahrnúť návrh, ktorý bude predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.

12. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

13. Predložený návrh je možné odvolať do Návrh je možné doplniť len v lehote do do 14,00 hod.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 283 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Zrušenie je oprávnený vykonať spôsobom ako bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.
16. Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a predloží ho na schválenie MsZ Mesta Strážske. Uzavretie nájomnej zmluvy je podmienené schválením nájmu nehnuteľnosti MsZ Mesta Strážske. Vyhlasovateľ oznámi žiadateľovi rozhodnutie mestského zastupiteľstva a výzve žiadateľa, ktorému bol schválený nájom nehnuteľnosti k podpísaniu nájomnej zmluvy.
17. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 7 pracovných dní po podpísaní uznesenia primátorom mesta, kedy vyhlasovateľ vyhlási výsledky a predkladateľom ponúk písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.
18. Ak uchádzač odstúpi od nájmu nehnuteľnosti, alebo ak v lehote 1 (jeden) mesiac od oznámenia výsledku vyhlasovateľom neuzatvorí nájomnú zmluvu s vyhlasovateľom na túto nehnuteľnosť, tak táto nehnuteľnosť sa prenájme ďalšiemu uchádzačovi v poradí schváleným MsZ.
19. Zmluva o nájme nehnuteľnosti je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta v úradných hodinách. Čas nahliadnutia do nájomnej zmluvy je potrebné dohodnúť vopred.
20. Po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou je možné si prehliadnuť nehnuteľnosť - objekt Kolkárne do do 12,00 hod.
21. Nájomca si uzatvorí samostatné zmluvy na dodávku médií, energií, odvoz odpadu a pod. s ich poskytovateľmi.
22. Kontaktná osoba: Ing. Emília Kmecová, č. tel. 056/3812 476

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

14. Zriadenie záložného práva na základe zmluvy č.807/1294/2008 na nehnuteľnosti vedené na LV č.1236, katastrálne územie Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, ktorých výlučným vlastníkom je záložca - Mesto Strážske v podiely 1/1 k celku a to:

- bytový dom číslo súpisné 281 postavený na parc. reg. CKN č.1890/8, popis stavby: bytový dom bl. A
- bytový dom číslo súpisné 280 postavený na parc. reg. CKN č.1890/9, popis stavby: bytový dom bl. B
- parc. reg. CKN č.1890/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 329 m²
- parc. reg. CKN č.1890/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 330 m²
v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, Lámačská cesta č.8, 833 04 Bratislava.

Za : Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : Danka Baánová, PhDr. Liduška Bušaničová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Stanislav Demko

15. Odkúpenie pozemku parc. reg. CKN č.1756/2, druh pozemku záhrada o výmere 266 m², podľa geometrického plánu č. 14328810-114/2012 na ul. Krivošťaanskej, katastrálne územie Strážske, nehnuteľnosť vedená na LV č. 1003, za cenu 10,00 €/m² od Márie Tušajovej, Mlynská 1484, Vranov nad Topľou v podiele ½ a Matúša Rohaľa, Krivošťaanská 352, Strážske v podiele ½ a náklady, ktoré sú spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra.

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

16. Pristúpenie k zmluve o zriadení spoločného obecného úradu v Strážskom na prenesený výkon štátnej správy v oblasti stavebného poriadku od 1.1.2016 s Obcou Oreské, s tým aby finančné prostriedky na prenesený výkon štátnej správy boli poukávané z Okresného úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky na účet Spoločného obecného úradu v Strážskom.

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Zdržal sa : Michal Knap, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

17. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech LEMON MARKET, s.r.o., Mierová 34, 066 01 Humenné na pozemku parcela registra KNC číslo 194/11 a 1404, katastrálne územie Strážske v rámci stavby „LEMON MARKET“ z dôvodu uskutočnenia stavebného objektu „SO 04 Zaolejovaná kanalizácia a SO 05 Splašková a dažďová kanalizácia“, vecné bremeno sa zriadi po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Zdržal sa : Michal Knap, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

18. Zmenu účelu prenájmu nebytových priestorov v kryte CO pre Petra Keila z pôvodného PEGAS - veľkoskladu alkoholických a nealkoholických nápojov na PEGAS - masážny salón.

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

19. Prenájom DHM stroja – Rolba DESTAROL, inv. č. 4/013/084, OC : 9 576,35 €, ZC : 0,- € pre firmu BEMACO SK, a.s. Radlinského 136, 080 01 Prešov s dobou prenájmu stroja od 01.07.2015 do 30.04.2018 za cenu 50 €/ mesiac s DPH v súlade so Zmluvou o správe majetku mesta Strážske zo dňa 02.03.2009 medzi mestom Strážske a MsPS mesta Strážske ako správcom.

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

20. Prenájom nehnuteľnosti objektu Pohostinstvo FŠ pre HAMI s. r. o., Jahodná 518 Strážske, za cenu 251 €/mesačne na základe uskutočnenej obchodnej verejnej súťaže.

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi,

Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Magdaléna Juhásová, Ing. Stanislav Demko

21. Jednorazovú sociálnu dávku pre Katarínu Hrubovčákovú vo výške 200 € na základe výnimky primátora v súlade s VZN č. 1/2008 .

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

C / Vyhovuje:

1. Protestu prokurátora proti VZN mesta Strážske č. 2/2010 - Požiarny poriadok mesta Strážske.

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

2. Protestu prokurátora proti VZN mesta Strážske č. 6/1991 o zriadení mestskej polície a Dodatku č. 1 k VZN mesta Strážske č. 6/1991 o zriadení mestskej polície.

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

3. Protestu prokurátora proti VZN mesta Strážske č. 2/2012 - Prevádzkový poriadok pohrebiska.

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

D / Ukladá

1. Zúčtovať kladný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 19 239,75 € v prospech účtu 428 Výsledok hospodárenia v schvaľovacom konaní a na ťarchu účtu 431 Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých období.

T : 31.12.2015

Z : vedúca ekonomického oddelenia

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

2. Zúčtovať kladný výsledok hospodárenia Mestského podniku služieb mesta Strážske za účtovné obdobie 2014 vo výške 55 337,84 € na ťarchu účtu 431 Výsledok hospodárenia v schvaľovacom konaní a v prospech účtu 428 Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých období.

T : 31.12.2015

Z : riaditeľ MsPS

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

3. Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru o výmere 113,57 m² v OD Laborec na prízemí. Obchodný dom Laborec je umiestnený v Strážskom, má súpisné číslo 269, nachádza sa na ul. Obchodnej a je postavený na pozemku parcelné číslo 401/1, zapísaný na Liste vlastníctva LV č. 1236 v evidencii nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, okres: Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske

T : 31. 07. 2015

Z : MsÚ

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

4. Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti – Objekt Kolkáreň, ktorá je umiestnená v Strážskom, má súpisné číslo 255, nachádza sa na ul. Obchodnej a je postavená na pozemku parcelné číslo 543/3, zapísané na Liste vlastníctva LV č. 1236, nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Michalovce Katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske.

T : 31.07.2015

Z : MsÚ

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

5. Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom A klubu o výmere 237 m², ktorý je umiestnený v kultúrno- spoločenskom objekte v Strážskom, súpisné číslo 510, nachádza sa na ul. Obchodnej, je postavený na pozemku parcela číslo 395, zapísaný na Liste vlastníctva LV č. 1236 v evidencii nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, okres: Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske.

T : 31.07.2015

Z : MsÚ

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

6. Pripraviť návrh VZN o zrušení VZN č. 2/2010 Požiarny poriadok mesta Strážske.

T : 14.08.2015

Z : MsÚ

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šulák, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

7. Pripraviť návrh VZN o zrušení VZN mesta Strážske č. 6/1991 o zriadení mestskej polície.

T : 14.08.2015

Z : MsÚ

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

8. Pripraviť návrh VZN o zrušení VZN mesta Strážske č. 2/2012 Prevádzkový poriadok pohrebiska.

T : 14.08.2015

Z : MsÚ

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

9. Zvolať verejné zhromaždenie občanov mesta k strategickému rozvoju mesta dňa 07.09.2015.

T: 07.09.2015

Z: MsÚ

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Mgr. Martin Tejgi, Zdržal sa : Martin Šul'ak, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

E / Poveruje

1. Hlavného kontrolóra na výkon kontrolnej činnosti na obdobie od 01.07. – 31.12.2015 v súlade s Plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2015.

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

E / Ruší

1. Členstvo Ľuboša Konečného v komisii ochrany a tvorby ŽP na základe jeho žiadosti.

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

2. Bod B/9 Uznesenia č. 214/2015 zo dňa 24.04.2015 prenájom nebytových priestorov pre Profipizza, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava v zastúpení konateľom Marošom Čornaničom v OD Laborec o výmere 113,57 m² za účelom zriadenia rýchleho občerstvenia za cenu na základe uskutočnenej verejnej súťaže.

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Magdaléna Juhásová, Ing. Stanislav Demko

F / Volí

1. Za člena komisie ochrany a tvorby ŽP Mgr. Janu Konečnú.

Za : Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Mgr. Eva Lacová, Jozef Meňovčík, Martin Šul'ak, Mgr. Martin Tejgi, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Stanislav Demko

Strážske, 01.07.2015

Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta

Overovatelia : Mgr. Eva Lacová

Mgr. Martin Tejgi