

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

U Z N E S E N I E

č. 201/2013

Zo dňa 05. 09. 2013

A / Berie na vedomie

1. Plnenie úloh z uznesení.
2. Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ.
3. Informáciu o platení dane z nehnuteľností fyzických osôb k 31.07.2013.
4. Čerpanie rozpočtu MsPS k 30.06.2013.
5. Informáciu o stave záväzkov a pohľadávok MsPS k 31.07.2013.
6. Informáciu o plnení finančného rozpočtu mesta Strážske k 30.06.2013.
7. Správu o činnosti Mestskej polície za rok 2012.
8. Správu o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi za I. polrok 2013.
9. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o následnej finančnej kontrole v ZUŠ.
10. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole daňových príjmov – 133 001 Daň za psa.
11. Investičný zámer „Nájomné byty“ prezentovaný p. Raganom.
12. Zmenu obchodného mena z Ing. Vladislav Pavlič Servis Comp dodatkom v nájomnej zmluve č. 303/2010 zo dňa 31.08.2010 na spoločnosť VEMP, s.r.o.

B / Schvaľuje

1. Podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti Pohostinstvo na FŠ v Strážskom.

Objekt je umiestnený v Strážskom, má súpisné číslo 11, nachádza sa na ul. Mládeže a je postavený na pozemku parcelné číslo 43/2, v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť je vedená Katastrálnym úradom Košice, Správa katastra Michalovce na Liste vlastníctva LV č. 1236:

1. Nehnuteľnosť je možné dať do nájmu uchádzačovi len na základe písomnej žiadosti. Predmetom nájmu nie je pozemok, na ktorom je postavená nehnuteľnosť.

2. Uchádzači spolu s návrhom predložia aj návrh predpokladaného investičného zámeru. Podmienkou je, aby sa investičný zámer zrealizoval do 2 (dvoch) rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy s uchádzačom. Z ceny nájmu je možné odpočítať len náklady na prípadnú opravu strechy, opravu vonkajšej fasády, prípadné zateplenie objektu, výmenu okien, vstupných dverí /vonkajšie dvere/, elektroinštaláciu, rekonštrukciu vody, plynu, kúrenia maximálne do 50% nákladov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Strážske. Cenu dodanej technológie, prípadne vybavenia nie je možné odpočítať z ceny nájmu.

3. Kritériom pre výber uchádzača je najvyššia cenová ponuka za prenájom a najvhodnejší investičný zámer na zhodnotenie nehnuteľnosti.

4. Nájomná zmluva sa uzatvorí s úspešným uchádzačom na dobu určitú. Minimálna doba nájmu je 5 (päť) rokov za podmienky, že si uchádzač bude plniť všetky podmienky podľa nájomnej zmluvy.

5. Cena za nájom je určená podľa platného a účinného VZN vo výške minimálne 120,00 €/mesačne, t.j. minimálne 360 €/štvrtročne. Nájomné sa bude platiť vopred za kalendárny štvrtrok. V cene za nájom nie sú zahrnuté platby za energie a média (plyn, teplo, voda a pod.).

6. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo osobne na Mesto Strážske, MsÚ Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske v termíne do 00.00.2013 do 14,00 hod. v zapečatenej obálke. Lehota na doručenie návrhu je hmotnoprávnou lehotou. Na obálku uvedú svoje meno, adresu a oznam "Prenájom objektu Pohostinstvo FŠ - neotvárať". Došlé návrhy budú označené dátumom podania a osobitne uložené neporušené do termínu ich otvárania.

7. Otváranie obálok s návrhmi vykoná výberová komisia dňa 00.00.2013 o 14,30 hod.za účasti uchádzačov, ktorí prejavia záujem. Po otvorení ponúk doručených v stanovenom termíne budú prečítané mená uchádzačov s oznámením ceny za prenájom a predpokladaný investičný zámer.

8. Komisiu vymenuje primátor mesta v zmysle zásad o hospodárení s majetkom mesta.

9. Podmienky účasti na obchodnej verejnej súťaži:

K návrhu uchádzač priloží:

- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenský list nie starší ako tri mesiace,
- potvrdenie príslušného daňového úradu o tom, že uchádzač nemá daňový nedoplatok,
- potvrdenie príslušnej pobočky Sociálnej poisťovne, že uchádzač nemá nedoplatky voči Sociálnej poisťovni.
- čestné vyhlásenie uchádzača, že sa voči uchádzačovi nevedie exekučné konanie,
- hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške predpokladaných nákladov investičnej akcie
- čestné prehlásenie, že žiadateľ nemá voči mestu žiadne nedoplatky

Zo súťaže budú vylúčení uchádzači, na ktorých bol vyhlásený konkurz, ktorí majú nedoplatky voči daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, voči ktorým sa vedie exekučné konanie alebo ktorí nepreukážu hodnoverným spôsobom finančné krytie vo výške predpokladaných nákladov investičnej akcie.

10. Návrh je možné zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nie je možné zahrnúť návrh, ktorý bude predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.

11. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

12. Predložený návrh je možné odvolať do 00.00.2013. Návrh je možné dopĺňať len v lehote do 00.00.2013 do 14,00 hod.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 283 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Zrušenie je oprávnený vykonať spôsobom ako bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.
15. Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a predloží ho na schválenie MsZ Mesta Strážske. Uzavretie nájomnej zmluvy je podmienené schválením nájmu nehnuteľnosti MsZ Mesta Strážske. Vyhlasovateľ oznámi žiadateľovi rozhodnutie mestského zastupiteľstva a výzve žiadateľa, ktorému bol schválený nájom nehnuteľnosti k podpísaniu nájomnej zmluvy.
16. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 7 pracovných dní po podpísaní uznesenia primátorom mesta, kedy vyhlasovateľ vyhlási výsledky a predkladateľom ponúk písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.
17. Ak uchádzač odstúpi od nájmu nehnuteľnosti, alebo ak v lehote 1 (jeden) mesiac od oznámenia výsledku vyhlasovateľom neuzatvorí nájomnú zmluvu s vyhlasovateľom na túto nehnuteľnosť, tak táto nehnuteľnosť sa prenájme ďalšiemu uchádzačovi v poradí schváleným MsZ.
18. Zmluva o nájme nehnuteľnosti je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta v úradných hodinách. Čas nahliadnutia do nájomnej zmluvy je potrebné dohodnúť vopred.
19. Po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou je možné si prehliadnúť nehnuteľnosť - objekt Pohostinstva na FŠ do 00.00.2013 do 12,00 hod.
20. Nájomca si uzatvorí samostatné zmluvy na dodávku médií, energií, odvoz odpadu a pod. s ich poskytovateľmi.
21. Kontaktná osoba: Ing. Emília Kmecová, Michal Zásadný č. tel. 056/64 91 431

Za: Ing. Dušan Cacara, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Viera Venglarčíková, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Michal Knap, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhášová

Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko,

2. Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2013 pre MsPS mesta Strážske:
 - a) povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a to o 54 396,28 €
 - b) presun rozpočtových prostriedkov na podpoložkách v programoch rozpočtu uvedených v prílohe, bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov upravený v bode a)Rozpočet po navrhovanej zmene, ako vyrovnaný vo výške 538 462,03 €

Za: Ing. Dušan Cacara, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Viera Venglarčíková, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Magdaléna Juhášová, Martin Šul'ak, Michal Knap, Ing. Jozef Dvorščák

Neprítomní: Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko,

3. Pridelenie bytu U-3/B/1 pre p. Lenku Dilikovou na dobu do 31.12.2014.

Za: Ing. Dušan Cacara, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Viera Venglarčíková, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Michal Knap, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhášová

Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko,

4. Predĺženie nájomnej zmluvy bytu č. U-3/A/3 pre p. Milana Dubovského do 31.12.2014 len s podmienkou splatenia dlhu za TKO.

Za: Ing. Dušan Cacara, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Viera Venglarčíková, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Michal Knap, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová

Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko,

5. Odpredaj pozemku parcela číslo 629/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 128 m² , parcela číslo 629/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 185 m² , parcela číslo 630 druh pozemku záhrady vo výmere 1067 m² , na ul. Agátovej zapísané na LV č.1848 pre:

- Jozefa Saba, Belinského 17, 800 01 Bratislava – Petržalka
- Františka Saba, Mierová 630, 072 22 Strážske
- Ing. Petra Saba, Mierová 630, 072 22 Strážske

rovnakým dielom, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obci, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,00 € a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra.

Odôvodnenie:

Ing. Peter Sabo, Mierová 630, 072 22 Strážske požiadal o odpredaj pozemku parcela číslo 629/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 128 m² , parcela číslo 629/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 185 m² , parcela číslo 630 druh pozemku záhrady vo výmere 1067 m² , na ul. Agátovej zapísané na LV č.1848 pre:

- Jozefa Saba, Belinského 17, 800 01 Bratislava – Petržalka
- Františka Saba, Mierová 630, 072 22 Strážske
- Ing. Petra Saba, Mierová 630, 072 22 Strážske

rovnakým dielom, z dôvodu, že predmetné pozemky už boli odkúpené na základe kúpnej zmluvy č.2/2006 zo dňa 9. 1. 2006 uzatvorenej medzi Mestom Strážske a Helenou Sabolovou rod. Jesenkovou, ale predmetná kúpna zmluva nebola podaná na prevod vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Košice – Správa katastra Michalovce.

Za: PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Viera Venglarčíková, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Michal Knap, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová

Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko, Ing. Dušan Cacara,

6. Odpredaj pozemku parcela číslo 1150/3 vo výmere 18 m² a parcela číslo 1150/4 vo výmere 1 m² podľa geometrického plánu č.36208914-2/2013 a na základe zákona č. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obci, pre Gréckokatolícku cirkev v Strážskom za cenu 1 €.

Za: Ing. Dušan Cacara, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Viera Venglarčíková, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, , Martin Šulák, Michal Knap, Ing. Jozef Dvorščák

Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko, Magdaléna Juhásová

7. Kúpu pozemku parcela číslo 1696 druh pozemku záhrady o výmere 338 m² na ul. Krivoš'anskej od Ireny Cmarovej, Krivoš'anská 363, Strážske za cenu 8,30 €/m², t.j. 2 805,40 €.

Za: Ing. Dušan Cacara, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Viera Venglarčíková, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Magdaléna Juhásová, Martin Šul'ak, Michal Knap, Ing. Jozef Dvorščák

Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko,

8. Vznik novej speváckej folklórnej skupiny Laborec pod vedením p. Schudicha, ktorý bude fungovať pri referáte kultúry a športu.

Za: Ing. Dušan Cacara, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Viera Venglarčíková, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Michal Knap, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová

Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko,

9. Odpis pohľadávky Mestského podniku služieb mesta Strážske z podnikateľskej činnosti – z obchodného styku voči firme RAMTEC, s.r.o. Štúrova 44, Košice vo výške 2645,32 €, vzhľadom na jej nevyožiteľnosť, v súlade so zákonom.

Hlasovanie:

Za: Ing. Dušan Cacara, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Viera Venglarčíková, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Magdaléna Juhásová, Martin Šul'ak, Michal Knap, Ing. Jozef Dvorščák

Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko

10. Zvýšenie rozpočtu pre ZŠ Strážske o 6 628,09 € na riešenie havarijného stavu vodovodu.

Za: Ing. Dušan Cacara, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Viera Venglarčíková, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Magdaléna Juhásová, Martin Šul'ak, Michal Knap, Ing. Jozef Dvorščák

Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko,

11. Zvýšenie rozpočtu pre ZŠ Strážske o 1 226 € na odchodné pre zamestnanca ŠKD z vlastných zdrojov.

Za: Ing. Dušan Cacara, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Viera Venglarčíková, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Magdaléna Juhásová, Martin Šul'ak, Michal Knap, Ing. Jozef Dvorščák

Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko,

12. Zvýšenie rozpočtu pre MŠ o 1 205 € (odchodné pri prvom odchode do dôchodku) z vlastných zdrojov.

Za: Ing. Dušan Cacara, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Viera Venglarčíková, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Magdaléna Juhásová, Martin Šul'ak, Michal Knap, Ing. Jozef Dvorščák

Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko,

13. Nákup konvektomatu s príslušenstvom pre MŠ v sume do výšky 7 000 €.

Za: Ing. Dušan Cacara, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Viera Venglarčíková, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Magdaléna Juhásová, Martin Šul'ak, Michal Knap, Ing. Jozef Dvorščák

Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko,

14. Dofinancovanie rozpočtu pre ZUŠ Strážske vo výške 3 500 € na energie z vlastných zdrojov.

Za: PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Viera Venglarčíková, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Magdaléna Juhásová, Martin Šulák, Michal Knap, Ing. Jozef Dvorščák,

Zdržal sa: Ing. Dušan Cacara,

Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko,

C / Ukladá

1. Vypracovať Dodatok k zmluve o nájme nehnuteľnosti „Mestská jedáleň“ č. 289/2009 zo dňa 31.12.2009 pre Bc. Martina Hajdučka, Jahodná 518/1, 072 22 Strážske, v súvislosti so zmenou spôsobu platieb.
Zodpovedná: vedúca ekonomického oddelenia
Termín: 30. 9. 2013.

Za: Ing. Dušan Cacara, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Viera Venglarčíková, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Michal Knap, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová

Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko,

2. Pripraviť informáciu o priemerných mzdách pedagogických a nepedagogických zamestnancov škôl a školských zariadení za roky 2011, 2012 a polrok 2013 a predložiť na najbližšie rokovanie MsZ.
Zodpovedná: referentka pre školstvo
Termín: do budúceho zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: Ing. Viera Venglarčíková, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Magdaléna Juhásová, , Michal Knap, Ing. Jozef Dvorščák

Zdržali sa: Ing. Dušan Cacara, PhDr. Liduška Bušaničová

Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko, Martin Šulák

3. Pripraviť 2. zmenu rozpočtu mesta v súvislosti s navýšením rozpočtov pre ZŠ, MŠ a ZUŠ.
Zodpovedná: vedúca ekonomického oddelenia
Termín: do budúceho zastupiteľstva

Za: Ing. Dušan Cacara, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Viera Venglarčíková, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Magdaléna Juhásová, Martin Šulák, Michal Knap, Ing. Jozef Dvorščák

Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko,

4. Vyhlásiť verejno obchodnú súťaž na prenájom objektu Pohostinstva na FŠ
Zodpovedná: vedúca ekonomického oddelenia
Termín: do 13. 9.2013.

Za: Ing. Dušan Cacara, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Viera Venglarčíková, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Michal Knap, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová

Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko,

D / Súhlasí

1. So zmenou spôsobu platieb nájomného zo sumy 3 303 Eur štvrťročne na sumu 1 101 Eur mesačne so splatnosťou do 25 dňa príslušného mesiaca pre Bc. Martina Hajdučka, Jahodná 518/1, 072 22 Strážske dodatkom k Zmluve o nájme nehnuteľnosti „Mestská jedáleň“ č. 289/2009 zo dňa 31.12.2009.

Za: Ing. Dušan Cacara, PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Viera Venglarčíková, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Michal Knap, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová

Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko,

E / Ruší

1. Bod B/8 Uznesenia č.133/2005 zo dňa 12.12.2005 (Odpredaj pozemku parc. č. 629/1 zastavaná plocha vo výmere 128 m² pod rodinným domom č.s. 200, pozemku parc. č. 629/2 vo výmere 185 m² a pozemku parc. č. 630 záhrada vo výmere 1067 m² na ulici Agátovej, kat. územie Strážske podľa geometrického plánu č.14296985-28/2005, pre Helenu Sabovú rod. Jesenkovú, trvale bytom Agátová 200, za cenu 1,- Sk/m².

Za: PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Viera Venglarčíková, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Michal Knap, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová

Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko, Ing. Dušan Cacara,

F/ Neschvaľuje:

1. Prenájom časti pozemku parcela č. 106/4 o výmere 76 m² pre p. Sidora s tým, že bude udržiavať priľahlý pozemok (kosenie, odpratávanie snehu) a v prípade poškodenia fasády na požiarnej zbrojnici, je povinný jej opravu zabezpečiť na vlastné náklady.

Proti: Ing. Viera Venglarčíková, Michal Knap,

Za: Ing. Dušan Cacara, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová

Zdržal sa: MUDr. Dana Jurečková, PhDr. Liduška Bušaničová

Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Ing. Lubomír Val'ko,

Strážske, 17.09.2013

Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta

Overovatelia: Ing. Viera Venglarčíková

Ing. Jozef Dvorščák