

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

U Z N E S E N I E

č. 198/2013

Zo dňa 27.03.2013

A / Berie na vedomie

1. Plnenie úloh z uznesení.
2. Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ.
3. Integrovaný informačný systém (ISS) – ponuka na vybudovanie a správu.
4. Investičný zámer – Bytový dom pre mladé rodiny.
5. Rozbor hospodárenia MsPS za rok 2012.
6. Rozbor hospodárenia Domspráv s.r.o. za rok 2012.
7. Návrh Vnútorného predpisu č. 2/2013 Podmienky prenájmu plôch na umiestnenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Strážske.
8. Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi – správa za rok 2012.
9. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole vybavovania sťažností a petícií za rok 2012.
10. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole vykonávania predbežnej finančnej kontrole v Centre voľného času.
11. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole vybraných pokladničných operácií na MsÚ.

B / Schvaľuje

1. VZN č. 1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Strážske.

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Ľubomír Val'ko

2. Dodatok č. 2 k VZN mesta Strážske č. 1/2008 o poskytovaní jednorazových sociálnych dávok Mestom Strážske.

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : Ing. Dušan Cacara, Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Ľubomír Val'ko

3. Dodatok č. 1 k Vnútornému predpisu č. 2/2010 Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Strážskom.

Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhásová, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, MUDr. Dana Jurečková, Michal Knap, Ing. Ľubomír Val'ko

4. Dodatok č. 4 k Vnútornému predpisu č. 7/2005 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Strážske.

Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Martin Šulák, Proti : Magdaléna Juhásová, Mgr. Eva Lacová, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, MUDr. Dana Jurečková, Michal Knap, Ing. Ľubomír Val'ko

5. Spolufinancovanie projektu „Zachráňme gaštanovú aleju“ vo výške 700 € v programe „Obce bližšie k vám 2013“ na nákup sadeníc pagaštanu konského a košov na odpad na ul. Mierovú na základe výzvy, ktorú vyhlásil Nadačný fond Slovenskej sporiteľne v Nadácii Pontis.

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Ľubomír Val'ko

6. Jednorazovú sociálnu dávku pre p. Máriu Biš'anovú vo výške 50 €.

*Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová,
MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Ing. Viera Venglarčíková,
Neprítomní : Ing. Dušan Cacara, Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Lubomír
Val'ko*

7. Pridelenie bytu na U3 :

MENO A PRIEZVISKO	ČÍSLO BYTU	NA DOBU
Pavol Mikolaj	U-3/B/2	do 31.3.2014

*Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna
Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Ing. Viera
Venglarčíková, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Lubomír Val'ko*

8. Dotácie pre športové oddiely v súlade s VZN č. 5/2010 :

Športový klub Strážske – futbalový oddiel	12 200 €
Volejbalový klub	1 500 €
Mestský bežecký oddiel	1 500 €
Klub slovenských turistov	1 500 €
Športový kolkársky klub	1 500 €
Oddiel kulturistiky a silového trojboja	1 100 €
Tanečný aerobic	700 €

*Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna
Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Ing. Viera
Venglarčíková, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Lubomír Val'ko*

9. Podmienky obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľnosti Kolkáreň. Objekt je umiestnený v Strážskom, má súpisné číslo 255, nachádza sa na ul. Obchodnej a je postavený na pozemku parcelné číslo 543/3, v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť je vedená Katastrálnym úradom Košice, Správa katastra Michalovce na Liste vlastníctva LV č. 1236 :

1. Nehnuteľnosť je možné odpredať žiadateľovi len na základe písomnej žiadosti.

2. Kritériom pre výber uchádzačov je navrhovaná kúpna cena, ktorá musí byť minimálne vo výške 57 500 Eur.
3. Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne na Mesto Strážske, MsÚ Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske v termíne do2013, do 14,00 hod. (hmotnoprávna lehota) v zapečatenej obálke. Na obálku uvedú svoje meno a adresu a oznam "Kúpa nehnuteľnosti neotvárať". Došlé ponuky budú označené dátumom podania a osobitne uložené neporušené do termínu ich otvárania.
4. Otváranie obálok s návrhmi vykoná komisia dňa2013 o 14,30 hod. za účasti žiadateľov, ktorí prejavia záujem. Po otvorení ponúk doručených v stanovenom termíne budú prečítané mená žiadateľov s oznámením výšky ponúkanej kúpnej ceny.
5. Komisiu vymenuje primátor mesta v zmysle zásad o hospodárení s majetkom mesta.
6. V žiadosti uvedie uchádzač nasledovné údaje:
 - meno, priezvisko a adresa resp. obchodné meno, sídlo uchádzača a IČO,
 - aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenský list nie starší ako tri mesiace,
 - návrh využitia nehnuteľnosti
 - navrhovanú kúpnu cenu a spôsob úhrady kúpnej ceny
 K žiadosti uchádzač priloží:
 - aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenský list nie starší ako tri mesiace,
 - čestné prehlásenie uchádzača o tom, že na uchádzača nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, resp. že na uchádzača nebol vyhlásený konkurz,
 - potvrdenie príslušného Daňového úradu o tom, že nemá daňový nedoplatok,
 - potvrdenie príslušnej pobočky Sociálnej poisťovne o tom, že uchádzač nemá nedoplatky voči Sociálnej poisťovni,
 - doklad o preukázaní potrebných finančných prostriedkov vo výške navrhovanej kúpnej ceny
- Zo súťaže budú vylúčení títo uchádzači:
 - ktorí majú nedoplatky voči Daňovému úradu
 - ktorí majú nedoplatky voči Sociálnej poisťovni
 - ktorí majú nedoplatky voči mestu
 - na ktorých bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, resp. na ktorých bol vyhlásený konkurz
7. Návrh možno zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
9. Predložený návrh je možné odvolať do2013. Návrh je možné doplniť len v lehote do2013 do 14,00 hod.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 283 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Zrušenie je oprávnený vykonať spôsobom ako bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.
12. Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a predloží ho primátorovi Mesta Strážske. Uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené schválením predaja nehnuteľnosti MsZ Mesta Strážske. Vyhlasovateľ oznámi žiadateľovi rozhodnutie mestského zastupiteľstva a vyzve žiadateľa, ktorému bol schválený odpredaj nehnuteľnosti k podpísaniu kúpnej zmluvy a k zaplateniu kúpnej ceny.

13. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 7 pracovných dní po podpísaní uznesenia primátorom mesta, kedy vyhlasovateľ vyhlási výsledky a predkladateľom ponúk písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.

14. Ak žiadateľ odstúpi od kúpy nehnuteľnosti, alebo nezaplatí kúpnu cenu v lehote určenej vyhlasovateľom, kúpna zmluva sa s týmto uchádzačom neuzatvorí. Táto nehnuteľnosť sa odpredá ďalšiemu uchádzačovi v poradí určenom komisiou a po schválení MsZ.

15. Kontaktná osoba: Ing. Emília Kmecová č. tel. 056/6491 431

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhášová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Ľubomír Val'ko

10. Prenájom nebytového priestoru pre p. Helenu Ivanovú, Poštová 273, 076 15 Veľaty v OD Laborec na poschodí o výmere 24 m² za účelom prevádzkovania Prvej stavebnej sporiteľne za cenu podľa platného VZN č. 13.

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhášová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Ľubomír Val'ko

11. Prenájom nebytového priestoru pre TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava v OD Laborec na poschodí o výmere 49 m² za účelom zriadenia Náborového centra pre prevádzku Tesca Stores SR od 15.02.2013 do 30.05.2013 za cenu podľa platného VZN č. 13.

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhášová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Ľubomír Val'ko

12. Prenájom nebytového priestoru časť viacúčelovej sály pre p. Róberta Rohaľa, Osloboditeľov 627, 072 22 Strážske za účelom realizovania hudobných skúšok za cenu podľa platného VZN č. 13.

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhášová, MUDr. Dana Jurečková, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Proti : Ing. Dušan Cacara, Mgr. Eva Lacová, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Ľubomír Val'ko

13. Prevod práv a povinností z nájomnej zmluvy č. 234/2006 zo dňa 01.12.2006 Zlatica Gavranič, Krivoš'anská 639, 072 22 Strážske a nastupujúceho MILK-AGRO, s.r.o., Čapajevova 36, 080 46 Prešov z dôvodu potreby zachovania poskytovaných služieb spoločnosťou MILK-AGRO s.r.o. v meste Strážske.

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Ľubomír Val'ko

14. Zápočet oprávnených nákladov na opravu vonkajšej fasády do platby nájomného v prenajatom objekte Pohostinstvo „Ihrisko“ Strážske pre nájomníka Ing. Eugena Kovaľa vo výške 491,60 € bez DPH v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta §20.

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Ľubomír Val'ko

15. Práce navyše na akcii „Rozšírenie stokovej siete mesta Strážske“ z dôvodu realizácie domových revízných kanalizačných šácht pre rodinné domy, ktoré neboli predmetom projektovej dokumentácie na ul. Zámočníckej 5ks, na ul. Novej 1ks, na ul. Pri parku 1ks, na ul. Laboreckej 1ks, na ul. Krivoš'anskej 9 ks s predpokladanými nákladmi vo výške 6500 € a z dôvodu realizácie 28 ks betónových poklopov (vetva D - 14 ks, vetva D1-1 - 4ks, vetva A 1.etapa - 9 ks, A1 1.etapa - 1 ks) s predpokladanými nákladmi vo výške 1848 € (66,00 €/ks).

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Ľubomír Val'ko

16. Odkúpenie interiérového vybavenia kolkárne od p. Mgr. Kamil Šejirmana, Hlavná 177/30, 082 71Krivany za sumu 988,48 €.

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Ľubomír Val'ko

C / Ukladá

1. Doplniť rozbor hospodárenia Domspráv s.r.o. Michalovce o podrobný rozpis príjmov a o zoznam skutočných dlžníkov.

T: do najbližšieho zasadnutia MsZ

Z : MsÚ

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová,

MUDr. Dana Jurečková, Martin Šul'ak, Ing. Viera Venglarčíková,

Neprítomní : Ing. Dušan Cacara, Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Mgr. Eva

Lacová, Ing. Eubomír Val'ko

2. Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti Kolkáreň.

T : do 05.04.2013

Z : MsÚ

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna

Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Ing. Viera

Venglarčíková, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Eubomír Val'ko

D / Volí

1. Jána Saba a Ing. Petra Pilcha za členov Športovej komisie.

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna

Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Ing. Viera

Venglarčíková, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Eubomír Val'ko

2. Mjr. Mgr. Františka Čisára za člena Komisie legislatívy a verejného poriadku.

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna

Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šul'ak, Ing. Viera

Venglarčíková, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Eubomír Val'ko

E / Poveruje

1. Primátora mesta všetkými úkonmi, ktoré súvisia s prevodom práv a povinností z nájomnej zmluvy č.234/2006 zo dňa 01.12.2006 a nováciou zmluvy.

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Lubomír Val'ko

F / Ruší

1. Bod B/15 uznesenia č. 187/2011 zo dňa 10.11.2011 prenájom nebytového priestoru pre p. Máriu Kobulnickú, Staré 220 v OD Laborec na poschodí o výmere 24 m² za účelom prevádzkovania Prvej stavebnej sporiteľni.

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Lubomír Val'ko

2. Bod B/17 uznesenia č. 195/2012 zo dňa 29.11.2012 prenájom nebytového priestoru pre ZOMBI, s.r.o. Mierová 630, 072 22 Strážske, zastúpená Bc. Ľubošom Zamborom konateľom spoločnosti, v budove U2 na prízemí o výmere 159,46 m², za účelom zriadenia realitných kancelárii za cenu podľa platného VZN.

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Lubomír Val'ko

3. Bod B/12 uznesenia č. 155/2008 zo dňa 12.06.2008 prenájom nebytového priestoru o rozlohe cca 30 m² na U2 pre p. Ľubicu Čorbovú, Mlynská 1484/95, 093 01 Vranov nad Topľou, za účelom zriadenia zberného miesta pre kozmetickú firmu.

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Ľubomír Val'ko

G/ Odvoláva

1. Členov Športovej komisie Viktora Smoľáka a Igora Michloviča.

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Ľubomír Val'ko

2. Člena Komisie legislatívy a verejného poriadku mjr. Mgr. Pavla Sejnu.

Za : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Mgr. Eva Lacová, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Ing. Ľubomír Val'ko

Strážske, 04.04.2013

Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta

Overovatelia: Mgr. Eva Lacová

Martin Šulák