

## **Mestské zastupiteľstvo v Strážskom**

### **U Z N E S E N I E**

č. 190/2012

Zo dňa 01.03.2012

**Mestské zastupiteľstvo v Strážskom po prerokovaní**

#### **A / Berie na vedomie**

1. Plnenie úloh z uznesení.
2. Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ.
3. Rozbor hospodárenia Mestského podniku služieb mesta Strážske k 31.12.2011.
4. Rozbor hospodárenia Domspráv s.r.o. za rok 2011.
5. Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi – správa za rok 2011.
6. Správu o činnosti Mestskej polície Strážske.
7. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole vykonávania inventarizácie k 31.12.2011 v Centre voľného času.
8. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole miestnych daní – daň z pozemkov a zo stavieb za rok 2009.
9. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole vybavovania sťažností a petícií za rok 2011.
10. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole postupu mesta pri posudzovaní použitia poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta v roku 2011 a o kontrole zúčtovania vybraných dotácií.
11. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrolnej činnosti za rok 2011.
12. Návrh Dodatku č. 2 k VZN mesta Strážske č. 6/2010 o miestnych daniach a o miestnom poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Strážske.
13. Informáciu o zámere GVP s.r.o. vybudovať predajňu potravín v meste Strážske.

**B / Schvaľuje**

1. VZN č. 1/2012 o chove a držaní zvierat.

*Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Mgr. Eva Lacová, Michal Knap, Ing. Ľubomír Val'ko*

2. VZN č. 2/2012 Prevádzkový poriadok pohrebiska.

*Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Michal Knap, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Mgr. Eva Lacová, Ing. Ľubomír Val'ko*

3. Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Strážske.

*Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Mgr. Eva Lacová, Michal Knap, Ing. Ľubomír Val'ko*

4. Text do kroniky mesta Strážske za rok 2010.

*Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Michal Knap, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Mgr. Eva Lacová, Ing. Ľubomír Val'ko*

5. Predaj osobných motorových vozidiel za zostatkovú cenu podľa znaleckého posudku.

Zostatková cena osobného motorového vozidla Škoda Octavia 1.6, evidenčné číslo MI-444 AC, rok výroby 1997 je 1 420 € s DPH.

Zostatková cena osobného motorového vozidla Hyundai Sonata 2.0i, evidenčné číslo MI – 404 BE, rok výroby 2004 je 2 934 € s DPH.

*Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Michal Knap, Martin Šul'ak, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Mgr. Eva Lacová, Ing. Lubomír Vaľko*

6. Vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti Objekt Kolkáreň, ktorá je umiestnená v Strážskom, má súpisné číslo 255, nachádza sa na ul. Obchodnej a je postavená na pozemku parcelné číslo 543/3, v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť je vedená Katastrálnym úradom Košice, Správa katastra Michalovce na Liste vlastníctva L V č. 1236.

*Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Martin Šul'ak, Zdržal sa : Ing. Viera Venglarčíková, Proti : Michal Knap, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Mgr. Eva Lacová, Ing. Lubomír Vaľko*

7. Podmienky obchodno-verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti Objekt Kolkáreň:
- a ) Nehnuteľnosť je možné dať do nájmu uchádzačovi len na základe písomnej žiadosti. Predmetom nájmu nie je pozemok, na ktorom je postavená nehnuteľnosť.
  - b ) Uchádzači spolu s návrhom predložia aj návrh predpokladaného investičného zámeru. Podmienkou je aby sa investičný zámer zrealizoval do 2 (dvoch) rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy s uchádzačom. Z ceny nájmu je možné odpočítať len náklady na prípadnú opravu strechy, opravu vonkajšej fasády, prípadné zateplenie objektu, výmenu okien, vstupných dverí /vonkajšie dvere/. Cenu dodanej technológie, prípadne vybavenia nie je možné odpočítať z ceny nájmu.
  - c ) Kritériom pre výber uchádzača je najvyššia cenová ponuka za prenájom a najvhodnejší investičný zámer na nehnuteľnosti.
  - d ) Nájomná zmluva sa uzatvorí s úspešným uchádzačom na dobu určitú. Minimálna doba nájmu je 5 (päť) rokov za podmienky, že si uchádzač bude plniť všetky podmienky podľa nájomnej zmluvy.
  - e ) Podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy je, že nájomca umožní činnosť miestneho kolkárskeho oddielu bezoplatným poskytnutím časti objektu Kolkárne určenej na túto činnosť (kolkárska dvojdráha, šatne, sprchy, sociálne zariadenia) podľa ich požiadaviek na tréningy, na zápasy (majstrové a priateľské) a nimi organizované turnaje.

- f ) Cena za nájom je určená podľa platného a účinného VZN vo výške minimálne 250 €/mesačne, t.j. minimálne 750 €/ štvrtročne. Nájomné sa bude platiť vopred za kalendárny štvrtrok. V cene za nájom nie sú zahrnuté platby za energie a médiá (plyn, teplo, voda a pod.).
- g ) Návrh je potrebné doručiť poštou alebo osobne na Mesto Strážske, MsÚ Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske v termíne do .....2012 do 14,00 hod. v zapečatenej obálke. Lehota na doručenie návrhu je hmotnoprávnou lehotou. Na obálku uvedú svoje meno, adresu a oznam "Prenájom objektu Kolkárne – neotvárať". Došlé návrhy budú označené dátumom podania a osobitne uložené neporušené do termínu ich otvárania
- h) Otváranie obálok s návrhmi vykoná výberová komisia dňa .....2012 o 14,30 hod.za účasti uchádzačov, ktorí prejavia záujem. Po otvorení ponúk doručených v stanovenom termíne budú prečítané mená uchádzačov s oznámením ceny za prenájom a predpokladaný investičný zámer.
- i) Komisiu vymenuje primátor mesta v zmysle zásad o hospodárení s majetkom mesta.
- j ) Podmienky účasti na obchodnej verejnej súťaži:  
K návrhu uchádzač priloží:  
- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenský list nie starší ako tri mesiace,  
- potvrdenie príslušného daňového úradu o tom, že uchádzač nemá daňový nedoplatok,  
- potvrdenie príslušnej pobočky Sociálnej poisťovne, že uchádzač nemá nedoplatky voči Sociálnej poisťovni.  
- čestné vyhlásenie uchádzača, že sa voči uchádzačovi nevedie exekučné konanie,  
- hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške predpokladaných nákladov investičnej akcie,  
- čestné prehlásenie, že žiadateľ nemá voči mesta žiadne nedoplatky
- Zo súťaže budú vylúčení uchádzači, na ktorých bol vyhlásený konkurz, ktorí majú nedoplatky voči daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, voči ktorým sa vedie exekučné konanie alebo ktorí nepreukážu hodnoverným spôsobom finančné krytie vo výške predpokladaných nákladov investičnej akcie.
- k ) Návrh je možné zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nie je možné zahrnúť návrh, ktorý bude predložený

po lehote určenej v podmienkach súťaže.

- l )Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- m)Predložený návrh je možné odvolať do .....2012. Návrh je možné dopĺňať len v lehote do .....2012 do 14,00 hod.
- n )Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.
- o )Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 283 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Zrušenie je oprávnený vykonať spôsobom ako bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.
- p )Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a predloží ho na schválenie MsZ Mesta Strážske. Uzavretie nájomnej zmluvy je podmienené schválením nájmu nehnuteľnosti MsZ Mesta Strážske. Vyhlasovateľ oznámi žiadateľovi rozhodnutie mestského zastupiteľstva a výzve žiadateľa, ktorému bol schválený nájom nehnuteľnosti k podpísaniu nájomnej zmluvy.
- r ) Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 7 pracovných dní po podpísaní uznesenia primátorom mesta, kedy vyhlasovateľ vyhlási výsledky a predkladateľom ponúk písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.
- s )Ak uchádzač odstúpi od nájmu nehnuteľnosti, alebo ak v lehote 1 (jeden) mesiac od oznámenia výsledku vyhlasovateľom neuzatvorí nájomnú zmluvu s vyhlasovateľom na túto nehnuteľnosť, tak táto nehnuteľnosť sa prenájme ďalšiemu uchádzačovi v poradí schváleným MsZ.
- t ) Zmluva o nájme nehnuteľnosti je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta v úradných hodinách. Čas nahliadnutia do nájomnej zmluvy je potrebné dohodnúť vopred.
- u )Po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou je možné si prehliadnuť nehnuteľnosť – objekt Kolkárne do .....2012 do 12,00 hod.
- v )Nájomca si uzatvorí samostatné zmluvy na dodávku médií, energií, odvoz odpadu a pod. s ich poskytovateľmi.

*Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková,*

*Zdržal sa : Michal Knap, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Mgr. Eva Lacová, Ing. Ľubomír Vaľko*

8. Výkup pozemkov v lokalite ulice Za záhradami podľa geometrického plánu číslo 34974628-59/2010 overeného Správou katastra Michalovce dňa 4.2.2011 od súkromných vlastníkov a Slovenského pozemkového fondu zastupujúceho neznámych vlastníkov za účelom výstavby kanalizácie, stoka B – 2. etapa, na ktorú je vydané územné rozhodnutie pod číslom 764/2009 zo dňa 14.11.2006. Maximálna cena je stanovená 6,17 EUR za 1 m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku číslo 06/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Kovaľom, ul. kpt. Nálepku 35, Michalovce.

*Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhášová, MUDr. Dana Jurečková, Michal Knap, Martin Šulak, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Mgr. Eva Lacová, Ing. Ľubomír Vaľko*

9. Odkúpenie pozemku pod chodníkom (ochranný protipovodňový val) po pravej strane štátnej cesty I/74 smerom na Humenné parcela číslo C-KN číslo 2085/1 o výmere 11042 m<sup>2</sup> od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice. Časť tejto parcely je súčasťou areálu IBV SEVER. Cena za odkúpenie pozemku je stanovená 2 650,08 EUR na základe znaleckého posudku číslo 02/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Kovaľom, ul. kpt. Nálepku 35, Michalovce.

*Za : Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhášová, MUDr. Dana Jurečková, Michal Knap, Martin Šulak, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Mgr. Eva Lacová, Ing. Ľubomír Vaľko*

10. Prenájom nebytového priestoru pre Ľuboša Mráza – eMeL creative ( Ľuboš Mráz ), Mierová 630, 072 22 Strážske v OD Laborec v Strážskom na poschodí o výmere cca 13 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia kancelárie pre reklamnú agentúru.

*Za : Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhášová, MUDr. Dana Jurečková, Michal Knap, Martin Šulak, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Ing. Dušan Cacara, Mgr. Eva Lacová, Ing. Ľubomír Vaľko*

11. Dohodu o uznaní dlhu vo výške 5222,58 € a splátkový kalendár pre nájomcu nebytových priestorov mesta Strážske Mareka Michloviča.

*Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Michal Knap, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Mgr. Eva Lacová, Ing. Lubomír Val'ko*

12. Uvoľnenie finančných prostriedkov pre ZŠ vo výške 2 994,13 €.

*Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Michal Knap, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Mgr. Eva Lacová, Ing. Lubomír Val'ko*

13. Prenájom nebytového priestoru pre OV Slovenského zväzu chovateľov v objekte Zimného štadióna prízemie, vstupná hala, ul. Obchodná 256, Strážske za cenu 1 €/rok.

*Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Michal Knap, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Mgr. Eva Lacová, Ing. Lubomír Val'ko*

14. Jednorazovú sociálnu dávku pre p. Ľubicu Nazadovú vo výške 33,19 €.

*Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Michal Knap, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Zdržal sa : Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Mgr. Eva Lacová, Ing. Lubomír Val'ko*

## **C / Poveruje**

1. Primátora mesta k uskutočneniu všetkých krokov, ktoré sa týkajú predaja osobných motorových automobilov podľa bodu B/5.

*Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Michal Knap, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Mgr. Eva Lacová, Ing. Lubomír Val'ko*

**D / Ukladá**

1. Vypracovať prehľad o čerpaní poskytnutých dotácií pre športové kluby a spoločenské organizácie a zverejniť na webovom sídle mesta.

T : každoročne do 15.2.

Z: vedúca ekonomického oddelenia,  
referent kultúry a športu

*Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Michal Knap, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Mgr. Eva Lacová, Ing. Ľubomír Val'ko*

2. Vypracovať správu o stave tepelných rozvodov v meste a harmonogram plánovanej rekonštrukcie.

T : 15.4.2012

Z: Domspráv, s.r.o. Michalovce

*Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Michal Knap, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Mgr. Eva Lacová, Ing. Ľubomír Val'ko*

3. Vypracovať rozpis spotreby energií jednotlivých objektov v správe MsPS za rok 2011.

T : 15.4.2012

Z : poverená riaditeľka MsPS

*Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Michal Knap, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Mgr. Eva Lacová, Ing. Ľubomír Val'ko*

4. Technicky riešiť prívod vody na polievanie do novej časti cintorína.

T : 31.05.2012

Z : poverená riaditeľka MsPS

*Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Michal Knap, Martin Šulák, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Mgr. Eva Lacová, Ing. Ľubomír Val'ko*



5. Vypracovať nový návrh VZN o dotáciách.

T : 30.06.2012

Z : vedúca ekonomického oddelenia

*Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Michal Knap, Martin Šulak, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Mgr. Eva Lacová, Ing. Eubomír Val'ko*

6. Predložiť materiálno-technické zabezpečenie počítačovej miestnosti.

T : 31.03.2012

Z : riaditeľ ZŠ

*Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Michal Knap, Martin Šulak, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Mgr. Eva Lacová, Ing. Eubomír Val'ko*

7. Aktualizovať zásady hospodárenia s majetkom mesta.

T : 30.06.2012

Z : mestský úrad

*Za : Ing. Dušan Cacara, Ing. Jozef Dvorščák, Mgr. Kamil Hajdučko, Magdaléna Juhásová, MUDr. Dana Jurečková, Michal Knap, Martin Šulak, Ing. Viera Venglarčíková, Neprítomní : PhDr. Liduška Bušaničová, Mgr. Eva Lacová, Ing. Eubomír Val'ko*

Strážske, 07.03.2012

**Ing. Vladimír Dunajčák**  
primátor mesta

**Overovatelia:      Ing. Dušan Cacara**

**Ing. Viera Venglarčíková**