Dohoda o krátkodobom poskytnutí nebytového priestoru do užívania
č. 108/2026

Poskytovateľ:

Obchodné meno:	Mesto Strážske
Sídlo:	Námestie Alexandra Dubčeka 300/1
Štatutárny zástupca:	Patrik Magdoško
IČO:	00325813
DIČ:	2020742592
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK75 0200 0000 0000 3302 8552

Užívateľ:

Meno a priezvisko:	Patrik Magdoško
Bydlisko:	Zámočnícka 147/3 072 22 Strážske

I. Predmet dohody a účel dohody

1. Predmetom dohody je užívanie nebytových priestorov Mestskej kultúrnej sály - Kinosály – stavba súp. č. 510/3A, na ul. Okružnej, stavba postavená na p.č. 395/1, zapísaná na LV č. 1485, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor.
2. Účelom tejto dohody je úprava vzťahov medzi stranami ohľadne prenechania užívania dohodnutých nebytových priestorov užívateľovi.

II. Odplata a splatnosť

1. Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody odplatu vo výške **110,00 Eur (výpočet odplaty: 2 hodiny za užívanie – 60,00 Eur a energie paušál vykurovacie obdobie do 5 hodín – 50,00 Eur)**, ktorú vyplatí užívateľ na základe vystavenej faktúry v hotovosti alebo bankovým prevodom v zmysle jej splatnosti, najneskôr 3 dni pred uskutočnením podujatia. Výška odplaty bola stanovená v zmysle Cenníka prenájmu pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta schváleného Mestským zastupiteľstvom v Strážskom 26.2.2026 uznesením č. 295/2026.
2. Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (energie) sú zahrnuté v odplate.

III. Doba užívania

1. Užívanie je dohodnuté na dobu určitú.
2. Doba prenechania do užívania je dohodnutá nasledovne:

Začiatok užívania: **dňa 18.10.2026** **v čase od 17,00 hod.**

Ukončenie užívania: **dňa 18.10.2026** **v čase do 19,00 hod.**

3. Poskytovateľ je oprávnený ukončiť užívanie nebytových priestorov aj predčasne, pri nedodržaní zákona alebo ďalších dohodnutých dojednaní uvedených v tejto dohode.

IV. Účel užívania

1. Tieto nebytové priestory sa odovzdávajú za účelom uskutočnenia akcie – **Predvolebné stretnutie s občanmi mesta.**

V. Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov

1. Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi poskytnutie priestorov v dohodnutom termíne podľa čl. III. bodu 2.
2. Akékoľvek výhrady k stavu nebytových priestorov je užívateľ povinný oznámiť poskytovateľovi ihneď.
3. K termínu ukončenia užívania podľa článku III. bodu 2 užívateľ vráti nebytové priestory späť poskytovateľovi.

VI. Ďalšie dohodnuté dojednania

1. Užívateľ je pri skončení užívania povinný odovzdať poskytovateľovi nebytové priestory nepoškodené, vo vyčistenom a upratanom stave.
2. Užívateľ je povinný :
   - užívať nebytové priestory v súlade s dohodnutými podmienkami
   - zaplatiť riadne a včas odplatu v dojednanej výške
   - neznehodnocovať nebytové priestory, okrem obvyklého opotrebovania,
   - plniť povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi,
   - nevykonávať žiadne úpravy nebytových priestorov.
3. Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi za akúkoľvek škodu alebo inú ujmu spôsobenú pri užívaní nebytových priestorov a je povinný ju nahradiť alebo napraviť.
4. Užívateľ zodpovedá za dodržanie všetkých ustanovení Zák. 96/1991 o verejných kultúrnych podujatiach, ako aj za dodržanie požiarno-bezpečnostných predpisov a ostatných predpisov súvisiacich s ochranou majetku a bezpečnosťou osôb. Za prípadné porušenie týchto predpisov nesie zodpovednosť v plnej miere ich znenia. (Zák. 96/1991, §5 – Usporiadateľ zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorskoprávnych, daňových, zdravotnohygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.)
5. Poskytovateľ je povinný odovzdať užívateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie.
6. Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi nerušené užívanie nebytových priestorov podľa tejto dohody.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody môžu byť uskutočnené len písomnou formou po dohode zmluvných strán.
2. Zmluvný vzťah medzi stranami sa okrem ustanovení tejto dohody spravuje slovenským právnym poriadkom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.
4. Táto dohoda je vyhotovená dvojmo, pričom každá zo strán obdrží jeden rovnopis.
5. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Strážskom, dňa 29.9.2026

Patrik Magdoško
primátor mesta

V Strážskom, dňa 29.9.2026

Patrik Magdoško