

**Zmluva o úhrade nákladov spojených s obstaraním zmeny Územného plánu mesta
Strážske 31/2026**

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a
§ 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní

(ďalej len ako „Zmluva“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

Obstarávateľ:

Názov: Mesto Strážske

Sídlo: Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske, Slovenská republika

IČO: 00 325 813

DIČ: 2020742592

Zastúpený: Patrik Magdoško, primátor mesta

Kontaktná osoba:

mail: strazske@strazske.sk

(ďalej len „Obstarávateľ“)

Žiadateľ:

Spoločnosť: **ZVS holding, a.s.**

so sídlom: Štúrova 925/27, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika

IČO: 36 305 600

DIČ: 2020175993

IČ DPH: SK7120001405

spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vložka č.10152/R

Zastúpený: Ing. Jakub Krchňavý, predseda predstavenstva

Ing. Milan Krištof, člen predstavenstva

Kontaktná osoba: Majid Belmiloud

mail: Majid.Belmiloud@zvsholding.sk

adresa pre elektronické zasielanie faktúr: efaktura_zvsh@msm.sk

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Obstarávateľ a Žiadateľ ďalej spolu v texte ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

1. Žiadateľom podľa tejto Zmluvy je spoločnosť ZVS holding, a.s., ktorá je jediným akcionárom spoločnosti Virte, a.s., so sídlom Štúrova 925/27, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35 917 491, ktorá je vlastníkom pozemkov dotknutých zmenou územného plánu bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Žiadateľ má priamy ekonomický záujem na obstaraní zmeny Územného plánu a na základe dohody s Obstarávateľom vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, vrátane povinností uhradiť náklady podľa článku IV. tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Žiadateľ požiadal Mesto Strážske o zmenu Územného plánu mesta Strážske. Predmetom žiadosti žiadateľa sú pozemky podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Podľa § 32 ods. 2 zákona o územnom plánovaní mestské zastupiteľstvo mesta Strážske uznesením č. 295/2026 zo dňa 26.2.2026. vyjadrilo súhlas s obstaraním predmetných žiadateľom požadovaných zmien a doplnkov územného plánu.
3. Keďže k zmenám a doplnkom územnoplánovacej dokumentácie sa pristúpi z dôvodu potreby žiadateľa, tento sa zaväzuje uhradiť obstarávateľovi všetky účelne vynaložené náklady spojené s jej obstaraním v súlade s § 27 ods. 4 zákona o územnom plánovaní.
4. Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť proces obstarávania a proces spracovania dokumentácie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Strážske prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
5. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Obstarávateľa zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Strážske, ďalej len ako („Zmena ÚP“) v rozsahu pozemkov uvedených v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
6. Obstarávanie Zmeny ÚP bude vykonané v súlade s §26 a 27 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a v súlade s vykonávacími predpismi.

Článok IV. Výška a spôsob úhrady nákladov

1. Predpokladaná výška nákladov za obstaranie Zmeny ÚP:

a) Náklady na obstaranie dokumentácie predstavujú sumu vo výške:	3 750,- EUR
b) Náklady za spracovanie dokumentácie predstavujú sumu vo výške:	<u>59 223,- EUR</u>
Celkom spolu:	62 973,- EUR
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom kľúči rozdelenia celkových nákladov:

a) Fixná časť (15 % nákladov) vo výške 9 446,00,- EUR sa rozdeľuje medzi všetkých 20 žiadateľov rovnakým dielom, teda každý zo žiadateľov uhradí 472,30,- EUR .
b) Variabilná časť (85 % nákladov) sa rozdeľuje medzi žiadateľov pomerne podľa výmery ich jednotlivých pozemkov dotknutých Zmenou ÚP, teda žiadateľ uhradí 44 280,66,- EUR .
c) Náklady spolu: 44 752,96 €.
3. Žiadateľ sa týmto v súlade s čl. IV. bod 2. písm. c) zaväzuje uhradiť Obstarávateľovi celkovú sumu vo výške **44 752,96,- EUR**.
4. Žiadateľ sa zaväzuje poskytnúť finančné prostriedky jednorazovo na účet Obstarávateľa najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia pokynu na úhradu/ platobnej inštrukcie Obstarávateľa, obsahujúcej presné platobné údaje. Obstarávateľ je povinný zaslať Žiadateľovi pokyn/ príkaz/ inštrukciu na úhradu bezodkladne po podpise tejto Zmluvy na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že Žiadateľ neposkytne finančné prostriedky má obstarávateľ právo od Zmluvy odstúpiť podľa čl. VI. bod 2 tejto Zmluvy.
5. V prípade, že skutočné náklady na obstaranie a spracovanie dokumentácie Zmeny ÚP budú vyššie, tieto sa rozrátajú podľa kľúča v bode 2 tohto článku.
6. Žiadateľ berie na vedomie, že proces obstarania územnoplánovacej dokumentácie musí byť realizovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a že v procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré mesto nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie mestským zastupiteľstvom a pod.), ktoré však môžu zapríčiniť predĺženie procesu obstarania, resp. neschválenie navrhovaných zmien a doplnkov. V takomto prípade mesto nemá povinnosť vrátiť dotknutému žiadateľovi ním uhradené náklady a žiadateľ si nebude nárokovat' vrátenie finančných nákladov, ktoré uhradil mestu na obstaranie a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.
7. Obstarávateľ je povinný predložiť žiadateľovi vyúčtovanie skutočne vynaložených nákladov, najneskôr do 30 dní od schválenia Zmeny ÚP.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obstarávateľ je povinný:

- a) Obstarávateľ sa zaväzuje vykonávať všetky kroky súvisiace so zmenou a doplnkom Územného plánu mesta Strážske.
- b) Zabezpečiť celý proces obstarávania Zmeny ÚP podľa zákona č. 200/2022 Z.Z. o územnom plánovaní;
- c) Vybrať odborne spôsobilú osobu podľa §12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní;
- d) Vypracovať zadanie Zmeny ÚP;
- e) Prerokovať návrh na Zmenu ÚP so všetkými dotknutými subjektami;
- f) Vyhodnotiť pripomienky;
- g) Predložiť návrh na schválenie mestskému zastupiteľstvu;
- h) Informovať žiadateľa o každom úkone najneskôr do 5 dní od jeho vykonania;

2. Žiadateľ je povinný:

- a) Poskytnúť obstarávateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, podklady, dokumentáciu a informácie najneskôr do piatich dní odo dňa vyžiadania;
- b) Predkladať vyjadrenia najneskôr v lehote 5 dní odo dňa vyzvania Obstarávateľa;
- c) Uhrádzať náklady spojené so Zmenou ÚP podľa článku IV. Zmluvy;

Článok VI. Osobitné dojednania a odstúpenie od zmluvy

1. Od tejto Zmluvy možno odstúpiť iba z dôvodov a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
2. Odstúpiť od Zmluvy môže ktorákoľvek Zmluvná strana z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane podľa čl. VII. bod 1.
3. Za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Obstarávateľa sa považuje nesplnenie povinnosti zabezpečiť proces obstarania Zmeny ÚP.
4. Za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Žiadateľa sa považuje neposkytnutie finančných prostriedkov ani do 10 dní po lehote jeho splatnosti a napriek písomnému upozorneniu v dodatočnej lehote 10 dní finančné prostriedky neposkytne alebo neposkytnutie súčinnosti.

Článok VII. Rôzne

1. Zmluvné strany sa dohodli na doručovaní písomností podľa tejto Zmluvy buď osobne, oproti podpisu (adresát písomne potvrdí prijatie doručovanej písomnosti na odosielateľom predloženej listine), alebo e-mailom na adresy, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, alebo doporučenou poštovou zásielkou, doručenou na adresy sídla, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade pochybností o tom, či bola zásielka doručená do sféry adresáta, znáša dôkazné bremeno odosielateľ. Sférou adresáta sa rozumie možnosť adresáta nakladať so zásielkou, vrátane jej odmietnutia alebo nevyzdvihnutia. Odmietnutie prevzatia zásielky adresátom alebo jej nevyzdvihnutie v odbernej lehote preto potvrdzujú doručenie zásielky do sféry adresáta. E-mailové doručovanie sa neuplatňuje na úkony súvisiace s prípadným ukončením Zmluvy, ktoré musia byť doručované v listinnej podobe.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať ustanovenia Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej tiež ako „GDPR“) a ostatné aplikovateľné predpisy v tejto oblasti. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa navzájom oboznámili s podmienkami spracúvania a ochrany osobných údajov, ktoré zdieľajú na účely realizácie tejto Zmluvy a že voči sebe nie sú v postavení sprostredkovateľa podľa predpisov o

ochrane osobných údajov. V prípade akýchkoľvek pochybností je Zmluvná strana, ktorá je prevádzkovateľom podľa príslušných ustanovení predpisov o ochrane osobných údajov, povinná preukázať súlad s týmito predpismi druhej Zmluvnej strane, dotknutej osobe a/alebo príslušným úradom. Zmluvné strany sa zaväzujú prijať potrebné opatrenia na zaistenie správneho spracúvania požiadaviek dotknutých osôb a príslušných úradov v oblasti ochrany osobných údajov, vrátane určenia zodpovednej osoby podľa GDPR, ak je to potrebné. Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú spolupracovať na odvracaní akýchkoľvek negatívnych následkov akýchkoľvek kontrol, incidentov či udalostí, ktoré by mohli nastať v oblasti ochrany osobných údajov tak, aby žiadnej zo Zmluvných strán nevznikla z tohto dôvodu nijaká škoda. Ak túto svoju povinnosť porušia, zodpovedajú za škodu, ktorá tým vznikne druhej Zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy tak, aby bola Zmluva splnená riadne a včas. Náklady na poskytnutie súčinnosti znáša Zmluvná strana, ktorá súčinnosť poskytuje, ak sa Zmluvné strany písomne (aj e-mailom) nedohodnú inak.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov v režime ich platnosti a účinnosti..
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy sú možné len na základe dohody Zmluvných strán, formou prijatia písomného dodatku, podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, žiadateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia obdrží obstarávateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a sú ochotné prevziať na seba práva a povinnosti z nej vyplývajúce, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Strážskom, dňa 16. 8. 2026

Za Obstarávateľa:



Mesto/Strážske
Patrik Magdoško
primátor mesta

V Dubnici nad Váhom, dňa . . . 2026

Za Žiadateľa:

ZVS holding, a.s.
Ing. Jakub Krchňavý
predseda predstavenstva

ZVS holding, a.s.
Ing. Milan Krištof
člen predstavenstva

Prílohy:

Príloha č. 1: Prehľad pozemkov k Zmene ÚP

Príloha č. 1

Prehľad pozemkov k Zmene ÚP

Meno, firma	p.č.	Výmera m2	LV č.	Var.časťka s koef.
Virte, a.s., Štúrova 925/27, Dubnica nad Váhom	1838/20	1 798	1493	
	1838/17	2 585		
	1850/6	1 685		
	1845/98	5 327		
	1845/123	15 177		
	1845/96	18 018		
	1845/95	2 812		
	1845/93	6 559		
	1845/107	14 197		
	1845/104	1 472		
	1845/102	442		
	1845/16	5 617		
	1845/108	2 792		
	1845/34	2 298		
	1845/55	87 673		
	1845/124	10 233		
	1845/106	11 173		
	1845/101	1 395		
	1845/99	489		
	1845/100	1 784		
	1845/92	9 950		
	1845/88	7 918		
	1845/81	872		
	1845/83	86		
	1845/82	143		
	1845/81	872		
	1845/80	163		
	1845/79	1 133		
	1845/13	36 207		
	1845/56	14 477		
SPOLU m2		265 347		44 280,66