

Zmluva o úhrade nákladov spojených s obstaraním zmeny Územného plánu mesta Strážske č. 78/2026

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

Článok I.

Zmluvné strany

Obstarávateľ:

Názov: Mesto Strážske
Sídlo: Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske
IČO: 00 325 813
Zastúpený: Patrik Magdoško, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552
(ďalej len „obstarávateľ“)

a

Žiadateľ:

Názov firmy: KAMIOR s. r. o.
so sídlom: Boženy Nemcovej 1157, Vranov nad Topľou, 093 01
IČO : 44857209
Registrový súd: Okresný súd Prešov, Oddiel, vložka, súd: Sro 21790/P
Zastúpený: Ing. Tomáš Oravec, Okulka 8/3, Vranov nad Topľou, 093 01, konateľ spoločnosti

Článok II.

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1. Žiadateľ požiadal Mesto Strážske o zmenu Územného plánu mesta Strážske. Predmetom žiadosti žiadateľa sú pozemky podľa prílohy č. 1.
2. Podľa § 32 ods. 2 zákona o územnom plánovaní mestské zastupiteľstvo mesta Strážske uznesením č. 295/2026 zo dňa 26.2.2026. vyjadrilo súhlas s obstaraním predmetných žiadateľom požadovaných zmien a doplnkov územného plánu.
3. Keďže k zmenám a doplnkom územnoplánovacej dokumentácie sa pristúpi z dôvodu potreby žiadateľa, tento sa zaväzuje uhradiť obstarávateľovi všetky účelne vynaložené náklady spojené s jej obstaraním v súlade s § 27 ods. 4 zákona o územnom plánovaní.
4. Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť proces obstarávania a proces spracovania dokumentácie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Strážske prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Článok III.

Výška a spôsob úhrady nákladov

Predpokladaná výška nákladov za obstaranie dokumentácie je 3 750,- € a za spracovanie dokumentácie 59 223 €.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom kľúči rozdelenia celkových nákladov:
 - **Fixná časť (15 % nákladov) vo výške 9 446,00 € sa rozdeľuje medzi všetkých 20 žiadateľov rovnakým dielom, teda každý zo žiadateľov uhradí 472,30 €.**
 - **Variabilná časť (85 % nákladov) sa rozdeľuje medzi žiadateľov pomerne podľa výmery ich jednotlivých pozemkov dotknutých zmenou, teda žiadateľ uhradí 390,73 €.**
 - **Náklady spolu: 863,03 €.**
2. Žiadateľ sa zaväzuje poskytnúť finančné prostriedky jednorazovo na účet obstarávateľa najneskôr do 15 dní od podpisu tejto dohody, nakoľko v opačnom prípade má obstarávateľ právo od zmluvy odstúpiť podľa čl. V bod 2 tejto zmluvy. Ako **variabilný symbol** pri platbe žiadateľ uvedie **číslo tejto zmluvy** (bez lomítka).
3. V prípade, že skutočné náklady na obstaranie a spracovanie dokumentácie budú vyššie, tieto sa rozrátajú podľa kľúča v bode 1 tohto článku.
4. Žiadateľ berie na vedomie, že proces obstarania územnoplánovacej dokumentácie musí byť realizovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a že v procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré mesto nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie mestským zastupiteľstvom a pod.), ktoré však môžu zapríčiniť predĺženie procesu obstarania, resp. neschválenie navrhovaných zmien a doplnkov. V takomto prípade mesto nemá povinnosť vrátiť dotknutému žiadateľovi ním uhradené náklady a žiadateľ si nebude nárokovať vrátenie finančných nákladov, ktoré uhradil mestu na obstaranie a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obstarávateľ sa zaväzuje vykonávať všetky kroky súvisiace so zmenou a doplnkom Územného plánu mesta Strážske.
2. Žiadateľ sa zaväzuje poskytnúť obstarávateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, podklady, dokumentáciu a informácie najneskôr do piatich dní odo dňa vyžiadania.

Článok V.

Osobitné dojednania a odstúpenie od zmluvy

1. Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba z dôvodov a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť, ak druhá strana vážnym spôsobom porušuje svoje povinnosti.

3. Za vážne porušenie zo strany obstarávateľa sa považuje nesplnenie povinnosti zabezpečiť proces obstarania. Za vážne porušenie zo strany žiadateľa sa považuje neuhradenie dohodnutej sumy alebo neposkytnutie súčinnosti.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Žiadateľ v súlade s predpismi o ochrane osobných údajov (GDPR) súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov obstarávateľom pre potreby tejto zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, pričom žiadateľovi prináleží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre obstarávateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a podpisujú ju slobodne a vážne.

V Strážskom, dňa

Za obstarávateľa:

Žiadateľ: