

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 66/2026

uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Strážske**
Sídlo: Námestie Alexandra Dubčeka 300/1
Štatutárny zástupca: Patrik Magdoško
IČO: 00325813
DIČ: 2020742592
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552
Kontaktná osoba:
Tel:
Email:

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Záchranná služba Košice
Sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Bc. Vladimír Hosa, MPH, riaditeľ
IČO: 00 606 731
DIČ: 2021141980
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK42 8180 0000 0070 0028 9408
SWIFT: SPSRSKBA
Kontaktná osoba: Ing. Marieta Čišovská, PhD., MBA, LL.M.
Tel: +421 940 625 690
Email: marieta.cisovska@zske.sk

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“).

Preambula

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na adrese: Krivošťanská 392, 072 22 Strážske, časť Krivošťany, katastrálne územie: Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva („LV“) číslo: 1236, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Nehnuteľnosť, ktorej časť je predmetom nájmu je zapísaná na liste vlastníctva ako:

- Kultúrno-spoločenský objekt súpisné číslo 392, na parcele KN-C 1697
 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² na parcele KN-C 1697
3. Nájomca je poskytovateľom neodkladnej zdravotnej starostlivosti v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a v rámci výkonu svojej činnosti potrebuje zriadiť a prevádzkovať stanicu (základňu) poskytovateľa neodkladnej zdravotnej starostlivosti v mieste, kde sa predmetná nehnuteľnosť nachádza, a to za účelom zabezpečenia dostupnosti a efektívneho výkonu tejto starostlivosti.
 4. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory do dočasného užívania Nájomcovi v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
 5. Za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.
 6. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet Zmluvy bol prenajatý v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Strážske čl. 4.8. odsek b) pododsek) ba bod 4.

Článok I. Predmet a účel Zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v Preambule tejto Zmluvy, a to:
 - a) Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí o celkovej výmere **119,40 m²**. Pôdorys nebytových priestorov tvorí Prílohu č. 2.
 - b) Pozemok vymedzený na parkovanie:
 - Spevnená plocha o celkovej výmere **90,60 m²** (2x parkovanie osobného auta + 1x parkovanie sanitného vozidla),(ďalej ako „**predmet nájmu**“).
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy výlučne za účelom prevádzkovania stanice záchrannej zdravotnej služby v zmysle predmetu svojej činnosti, pričom:
 - a) Nebytové priestory podľa bodu 1. písm. a) tohto článku Zmluvy ako zázemie stanice ZZS
 - b) Pozemok vymedzený na parkovanie podľa bodu 1. písm. b) tohto článku Zmluvy:
 - Spevnená plocha bude slúžiť na účely parkovania a dobývania sanitného vozidla a na činnosti súvisiace s prevádzkou a obsluhou sanitného vozidla.
 - Spevnená plocha bude slúžiť na účely parkovania osobných motorových vozidiel.
3. Nájomca je oprávnený v predmete nájmu umiestniť odpadové nádoby vrátane nádob na biologický odpad.

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to od 01.07.2026 do 31.12.2026, s prístupom do predmetu nájmu 24 hod./7 dní v týždni.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bode 1 tejto zmluvy **mesačné nájomné vo výške 395,95 € (slovom: tristodevätidesiatpäť eur a deväťdesiatpäť centov)** (ďalej len „nájomné“). Jednotlivé položky nájomného sú uvedené v Prílohe č. 3 k tejto zmluve.
2. Výška nájomného bola stanovená v zmysle Cenníka prenájmu pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta schváleného 26.2.2026 uznesením č. 295/2026.
3. Predmet zmluvy nepodlieha DPH.
4. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať Nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Jedná sa o tieto služby:
 - Dodávka vody z verejného vodovodu,
 - Odvádzanie odpadových vôd do verejných kanalizácií,
 - Dodávka elektrickej energie,
 - Dodávka plynu,

(ďalej len „**služby spojené s užívaním predmetu nájmu**“).

5. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v bode 3 tohto článku zmluvy nasledovne:

• Dodávka vody z verejného vodovodu	40,00 €
• Odvádzanie odpadových vôd do verejných kanalizácií	10,00 €
• Dodávka elektrickej energie	250,00 €
• Dodávka plynu	150,00 €

Spolu mesačné zálohy 450,00 €

6. Prenajímateľ sa zaväzuje vystavovať Nájomcovi faktúry za nájomné podľa bodu 1 tohto článku zmluvy vždy mesačne pozadu, najneskôr do piateho (5.) kalendárneho dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bol nájom nebytových priestorov poskytnutý.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje vystavovať Nájomcovi faktúry za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v bode 3 tohto článku zmluvy vždy mesačne pozadu, najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom boli služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v bode 3 tohto článku zmluvy poskytnuté.
8. Prenajímateľ predloží Nájomcovi vyúčtovanie spotrebovaných nákladov za služby uvedené v bode 3 tohto článku zmluvy do 15.1. nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade nedoplatku na službách spojených s užívaním predmetu nájmu, je Nájomca povinný tento nedoplatok zaplatiť Prenajímateľovi do 30 dní po doručení vyúčtovania, na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade vzniknutého preplatku na službách spojených s užívaním

predmetu nájmu je Prenajímateľ povinný tento preplatok vrátiť Nájomcovi na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy, do 30 dní po doručení vyúčtovania.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude Nájomcovi vystavovať faktúry v elektronickej forme s 30 dňovou splatnosťou od doručenia Nájomcovi a bude ju zasielať vo forme pdf. na e-mail Nájomcu: faktury@zske.sk. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že faktúra v elektronickej podobe je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak jedna zo zmluvných strán sa dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, a to odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti faktúry, až do dňa uskutočnenia platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
11. Prenajímateľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy, alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu. Ak Prenajímateľ postúpi akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej na základe tejto zmluvy, alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, takéto postúpenie sa považuje za neplatné. Udelenie písomného súhlasu Nájomcu podlieha predchádzajúcemu písomnému schváleniu Ministerstva zdravotníctva SR.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade že Prenajímateľovi bude zo strany štátu poskytnutá finančná dotácia na krytie zvýšených nákladov za energie na predmet nájmu, Prenajímateľ zašle Nájomcovi za dané obdobie vyúčtovanie platieb za energie, ktoré budú v súvislosti s poskytnutými dotáciami vo vzťahu k Nájomcovi znížené.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať, a to najneskôr 2 dni pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy,
 - umožniť Nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či Nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ potvrdzuje, že predmet nájmu má vytvorené riadne prevádzkové a pracovné podmienky, hlavne z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany majetku. Prenajímateľ je povinný uvedenú skutočnosť deklarovať potrebnou dokumentáciou, a to na žiadosť Nájomcu.
4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť kontroly, odborné skúšky, prípadne revízie vyhradených technických zariadení podľa platnej právnej úpravy, ktoré má vo vlastníctve alebo v užívaní, nachádzajúcich sa v predmete nájmu, a zároveň je povinný predložiť Nájomcovi dokumentáciu,

z ktorej vyplýva funkčnosť, schopnosť a bezpečnosť týchto technických zariadení. V prípade, že uvedené technické zariadenia môže Nájomca a jeho zamestnanci používať, je Prenajímateľ povinný preukázateľným spôsobom a na svoje náklady zaškoliť zamestnancov Nájomcu na používanie takýchto zariadení.

5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Nájomca je povinný zabezpečiť zaškolenie zamestnancov v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti PO a BOZP.
6. Prenajímateľ je povinný vytvoriť podmienky na zabezpečenie nabíjania sanitných vozidiel na elektrickú energiu počas celej doby nájmu.
7. Nájomca je oprávnený umývať služobné motorové vozidlo ZS KE v predmete nájmu na mieste na to určenom.
8. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi prístup do predmetu nájmu dvadsaťštyri (24) hodín denne, vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov.
9. Nájomca má právo na pomernú zľavu z nájomného, pokiaľ nebude môcť užívať predmet nájmu alebo jeho časť z dôvodov nie na strane Nájomcu. Nájomca je povinný uplatniť právo u Prenajímateľa do konca mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Nájomca nemohol užívať predmet nájmu alebo jeho časť.
10. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní predmetu nájmu, okrem plánovaných opráv, úprav a rekonštrukčných prác, prípadu odstránenia havarijného stavu alebo následkov mimoriadnej udalosti.
11. Prenajímateľ je povinný umožniť pripojenie na akéhokoľvek poskytovateľa telekomunikačných služieb a umožniť mu inštaláciu k tomu potrebných zariadení. Prenajímateľ zároveň súhlasí so stavebnými úpravami, ktoré sú v nevyhnutnom rozsahu potrebné k inštalácii predmetných zariadení.
12. Nájomca je oprávnený umiestniť označenie svojej organizácie na a v budove spôsobom a na mieste dopredu dohodnutom s Prenajímateľom.

Článok V.

Údržba predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, v tom stave ho na svoje náklady udržiavať, hradiť náklady spojené s údržbou a opravou a zabezpečovať riadne plnenie služieb vrátane pravidelnej deratizácie spoločných priestorov, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené a ktoré si v zmysle tejto zmluvy nezabezpečuje Nájomca sám.

2. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi písomnou formou bez zbytočného odkladu potrebu opráv zo vzniknutých porúch a poškodení, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv.
3. Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady v celom rozsahu údržbu, opravy, úpravy a servis stavebných častí budovy a technologických zariadení a rozvodových systémov budovy (mechanické, elektrické, vykurovacie, odpadové, sanitárne, bezpečnostné, telefónne a iné systémy) slúžiacich budove vrátane výmeny svetelných zdrojov (s výnimkou systémov a zariadení resp. ich častí inštalovaných alebo vnesených Nájomcom do predmetu nájmu) s výnimkou, ak dôjde k ich poškodeniu resp. zničeniu z viny Nájomcu resp. osôb, ktorým umožnil Nájomca vstup do predmetu nájmu. Za poškodenie resp. zničenie sa nepokladá stav vzniknutý bežným opotrebením a prevádzkou.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať a hradiť bežnú údržbu a drobné opravy nebytového priestoru, ktoré súvisia s jeho obvyklým užívaním. Za drobné opravy sa považujú opravy, ktorých cena nepresiahne 100 € za jednu opravu (napr. výmena žiaroviek), najviac však do výšky 500 € ročne. Náklady nad tento limit znáša Prenajímateľ, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Nájomca sa zaväzuje dbať o ochranu predmetu nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a nadmernému opotrebovaniu. Nájomca je povinný dôkladne sa starať o predmet nájmu, najmä o jeho čistotu a poriadok.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať spoločné vonkajšie priestory a zariadenia v rámci predmetu nájmu v takom stave, aby bol pre Nájomcu nepretržite zabezpečený vyhovujúci prístup k predmetu nájmu z dôvodov zabezpečenia bezodkladného výjazdu a vjazdu sanitných vozidiel Nájomcu z parkovacej plochy, resp. garáže, ich pohybu po vonkajších plochách predmetu nájmu a prístupu k verejnej komunikácii, s dôrazom na zimné obdobie.
7. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať zmeny (stavebné úpravy a pod.) len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
8. Prenajímateľ je povinný umožniť na náklady Nájomcu Nájomcovi alebo Nájomcom povereným dodávateľom vykonať obnovu interiérových náterov stien v rámci predmetu nájmu v intervaloch vyplývajúcich z hygienických požiadaviek príslušnej legislatívy, spravidla však 1x v období dvoch rokov, v letnom období, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť na svojich elektrických spotrebičoch a pohyblivých predlžovacích prívodoch vykonanie revízií podľa príslušných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov. Napájanie elektrospotrebičov Nájomcu musí byť vykonávané v súlade s pokynmi Prenajímateľa, ktoré si je Nájomca povinný vopred vyžiadať.

Článok VI.

Poistenie a zodpovednosť za škodu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že budova, v ktorej sa nachádzajú prenajaté nebytové priestory, je riadne **poistená proti živelným udalostiam**, najmä požiaru, záplave, víchrici, krupobitiu, úderu blesku a iným škodám spôsobeným prírodnými vplyvmi, ako aj proti krádeži, vlámaniu, požiarom, vandalizmom.
2. Nájomca nezodpovedá za škodu spôsobenú podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, ktorá je krytá poistným plnením z poistenia nehnuteľnosti.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody úmyselne spôsobené na nehnuteľnosti Prenajímateľovi a za škody spôsobené vlastným zavineným konaním, ako aj za škody vzniknuté neodborným prevedením stavebných úprav a v ich dôsledku.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady samostatné poistenie svojho zariadenia, zásob, doplnkových služieb a iného majetku, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, ako aj poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou v týchto priestoroch.

Článok VII.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať predmet nájmu definovaný v článku 1. tejto zmluvy po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, a to v termíne stanovenom Prenajímateľom v oznámení o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu adresovanom Nájomcovi (ďalej len „**deň odovzdania**“). Pri odovzdaní predmetu nájmu zmluvné strany vyhotovia a podpíšu odovzdávací protokol za účelom zdokumentovania stavu predmetu nájmu ku dňu odovzdania, v ktorom zároveň uvedú všetky zistené vady a nedorobky a uvedú primerané termíny na riadne odstránenie týchto väd a nedorobkov (ďalej len „**protokol**“).
2. Nájomca súhlasí s tým, že predmet nájmu vrátane pozemkov vymedzených na parkovanie dôkladne skontroluje a potvrdí, že je vhodný na zmluvne dojednané užívanie.
3. Nájomca nemôže odmietnuť prevzatie predmetu nájmu v prípade takých nepodstatných nedostatkov (väd a nedorobkov), ktoré nebránia stanovenému spôsobu využitia predmetu nájmu Nájomcom podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany tieto nedostatky spíšu v protokole v súlade s bodom 1 tohto článku s určením termínov ich odstránenia Prenajímateľom.
4. Nájomca nie je povinný prevziať predmet nájmu v deň odovzdania v prípade, že predmet nájmu obsahuje nedostatky (vady a nedorobky), ktoré bránia stanovenému spôsobu užívania predmetu nájmu Nájomcom podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany tieto nedostatky spíšu v protokole v súlade s bodom 1 tohto článku s určením termínov ich odstránenia Prenajímateľom, ktorý bude zároveň obsahovať ďalší náhradný termín odovzdania. Až do úplného odstránenia týchto podstatných nedostatkov nie je Nájomca povinný predmet nájmu prevziať. Pri prevzatí predmetu nájmu v náhradnom termíne zmluvné strany spíšu ďalší protokol. V prípade, že sa v náhradnom termíne odovzdania vyskytnú nepodstatné nedorobky podľa bodu 3 tejto zmluvy, uplatní sa postup podľa tohto bodu.
5. Po zániku zmluvy je Nájomca povinný predmet nájmu odovzdať najneskôr do 5. (piatich) pracovných dní odo dňa zániku nájmu a vypratať všetky hnuťelné veci nachádzajúce sa na/v predmete nájmu.

6. Nájomca fyzicky i protokolárne odovzdá Prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu za úpravy priestorov, ak boli vopred písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu,
2. Výpovedná lehota sa stanovuje na 3 mesiace počínajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad, že Nájomcovi zanikne poverenie rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR RZP Strážske 1 na prevádzkovanie stanice, Nájomca môže dať z tohto dôvodu výpoveď. Výpovedná lehota sa z tohto dôvodu stanovuje na 1 mesiac, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená zo strany Nájomcu Prenajímateľovi.

Článok IX. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené zmluvná strana, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami (s výnimkou ukončenia zmluvy) sa môže uskutočňovať, okrem doručenia poštou, aj elektronicky, a to len prostredníctvom kontaktných osôb a ich kontaktov uvedených v záhlaví zmluvy alebo prostredníctvom nimi poverených osôb, ktoré uvedú v preberacom protokole.

Článok X. Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ ako veriteľ má zakázané zabezpečenie pohľadávok prostredníctvom ručenia podľa § 91 ods. 3 Zákona č. 578/2004 Z. z. s tretími stranami, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu ako dlžníka. Právny úkon, ktorým budú pohľadávky veriteľa zabezpečené ručením v rozpore s dohodou s Nájomcom podľa predchádzajúcej vety, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Nájomcu sa považuje za platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a obidve strany súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť uskutočnené iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú na základe žaloby niektorej zo zmluvných strán riešené na príslušnom súde SR.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a druhé vyhotovenie obdrží Nájomca.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 List vlastníctva č. 1236
Príloha č. 2 Pôdorys nebytových priestorov
Príloha č. 3 Jednotlivé položky nájomného

V Strážskom, dňa

V Košiciach, dňa

Patrik Magdoško
Primátor mesta

Ing. Bc. Vladimír Hosa, MPH
riaditeľ

Príloha č. 1 List vlastníctva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 807	Michalovce	Dátum vyhotovenia	: 11.6.2026
Obec	: 523101	Strážske	Čas vyhotovenia	: 8:19:26
Katastrálne územie	: 858935	Strážske	Údaje platné k	: 10.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1236 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1697	151	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
392	1697	16	Kultúrno-spoloč.objekt		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, Strážske, PSČ 072 22, SR, IČO: 325813	1/1

1 z 8

Príloha č. 2 Pôdorys nebytových priestorov

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

MIESTNOST'	COVACNÉ MIESTNOST'	PLACHA [m ²]	DRUH PODLAHY	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEH A STROPY
101	ZÁSTUP	8,30	P1 KERAMICKÁ DLAŽBA MONOLITICKÁ	VÝMAKÁČ DLAŽBA
102	CHODBA	14,00	P2 KERAMICKÁ DLAŽBA	VÝPANKA DLAŽBA KER. SOKLIK V 100 mm
103	SKLAD	4,70	P2 KERAMICKÁ DLAŽBA	VÝPANKA DLAŽBA KER. OBRUB V 1800 mm
104	KUCHYŇ, JAROBIA	5,70	P2 KERAMICKÁ DLAŽBA	VÝPANKA DLAŽBA KER. OBRUB V 1800 mm
105	K. MLD	5,90	P2 KERAMICKÁ DLAŽBA	VÝPANKA DLAŽBA KER. OBRUB V 1800 mm
106	KUCHYŇA	12,80	P2 KERAMICKÁ DLAŽBA	VÝPANKA DLAŽBA KER. OBRUB PR. LINE
107	SPALŇOVNÁ MIESTNOST'	61,50	P2 KERAMICKÁ DLAŽBA	VÝPANKA DLAŽBA KER. SOKLIK V 100 mm
108	SKLAD	6,30	P2 KERAMICKÁ DLAŽBA	VÝPANKA DLAŽBA KER. OBRUB V 1800 mm

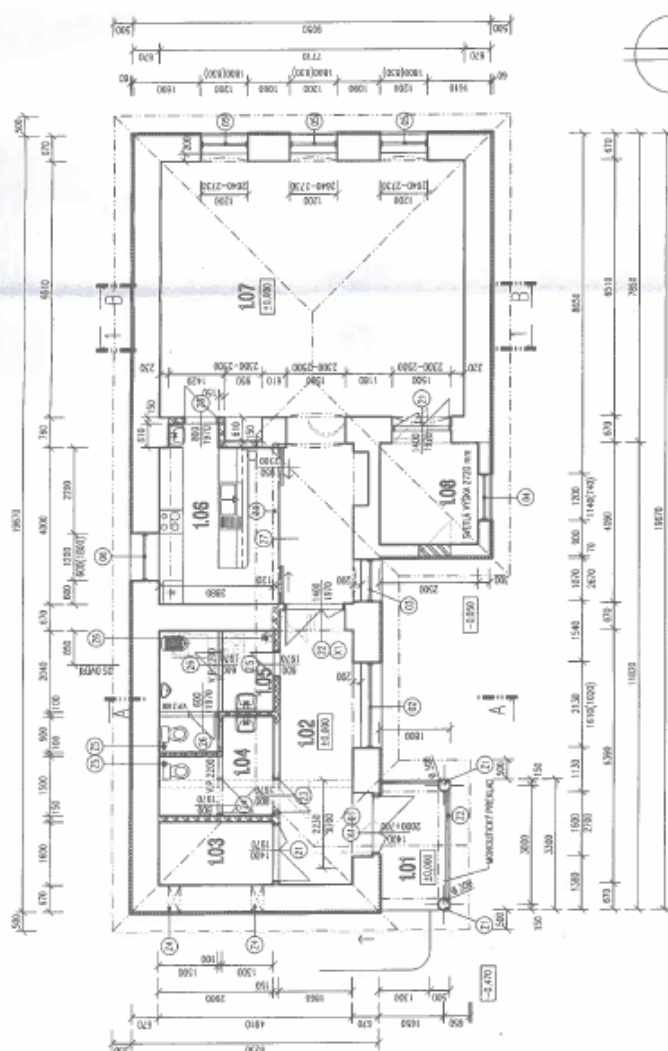
VÝPIS HMOT:

- ZÁSTUPNÉ OBRUBOVACIE MURIVO "P2" 180 x 80 mm
- VNÚŠNÉ A OBRUBOVACIE MURIVO H 670 mm, KERAMICKÉ
- VNÚŠNÉ A OBRUBOVACIE MURIVO H 350 mm - 2 KERAMICKÝCH TUBÍC
- VNÚŠNÉ VETKOVÉ PREČNY H 170 mm - 2 KERAMICKÝCH TUBÍC
- VNÚŠNÉ VETKOVÉ PREČNY H 170 mm - 2 KERAMICKÝCH TUBÍC

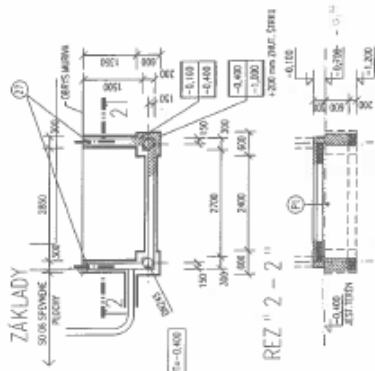
POZNÁMKA:
- ZISTANÁ PLOCHA MURIVOMÁ 161,30 m²
- LOKOVÁ PLOCHA 111,10 m²

VÝPIS KERAMICKÝCH PREKLADOV:

COVACNÉ MIESTNOST'	NAZOV A ROZMERY PREKLADU L x B x H [mm]	POČET [ks]	SPRACOVNÝ [m ²]
61	2750 x 116 x 238	12	2230



REZ "1" - 1" - KLENBY Z TEHLA PLATÝCH PALENTYCH



ZODP. PROJEKTANT: MIROSLAV KČ, INC.	A - MODEL
AUTOR: JOZEF NEMEC, ING. ARCH.	STEFANIA KUKURČ 12
VÝPRAVCOVAL: MIROSLAV KČ, INC.	MICHALOVCE
INVESTOR: MESTO STRÁŽSKÉ	(056-643366)
MESTO STAVBY: STRÁŽSKÉ, K.O. KRIKOSTIANY, P.C. 1697, 1698	
STAVBA: KULTÚRNOSPOLČENSKÝ OBJEKT	STIEPEN: REALIZAČ. PROJEKT
ulica KRIKOSTIANSKÁ, STRÁŽSKÉ	ČASŤ: STAVEBNÁ
OBJEKT: SO 01 KULTÚRNOSPOLČENSKÝ OBJEKT	DEL: ASR
	DATUM: 11/2004
	ZAKÁZKA:
ÚRSAT: 1:100	Č. PRÍLOHY: 07.

Príloha č. 3 Jednotlivé položky nájomného

Predmet nájmu	Celkovo m² alebo počet	Cena v EUR mesačne
Zázemie stanice ZZS	119,40 m ²	358,20 EUR
Pozemok vymedzený na parkovanie - sanitka	45,00 m ²	18,75 EUR
Pozemok vymedzený na parkovanie – 2 vozidlá	45,60 m ²	19,00 EUR

V Strážskom, dňa

V Košiciach, dňa

Patrik Magdoško
Primátor mesta

Ing. Bc. Vladimír Hosa, MPH
riaditeľ