

## **Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 4/2026**

uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

**Vlastník:** Košický samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
**IČO:** 35 541 016  
(ďalej len „vlastník“)

**Správca:** Stredná odborná škola dopravy a služieb, Mierová 727, Strážske  
**Sídlo:** Mierová 727, 072 22 Strážske  
**IČO:** 42 104 980  
**DIČ:** 2022745769  
**IBAN:** SK SK39 8180 0000 0070 0034 8244  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**konajúci prostredníctvom:** Ing.Bc. Beáta Šepel'ová, MBA riaditeľka školy  
(ďalej len „správca“)

**a**

**Nájomca:** Mestský úrad Strážske  
**Nám. A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske**  
**zastúpený:** Patrik Magdoško, primátor  
**IČO:** 00325813  
**DIČ:** 2020742592  
**bankové spojenie:** VÚB Strážske  
**číslo účtu:** 33028552/0200  
(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy školy so súpisným číslom 727, nachádzajúcej sa na ulici Mierovej v Strážskom, na pozemku s parcelným číslom 895/3, ktorá je evidovaná Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva 1089, kat. územie Strážske, obec Strážske, okres Michalovce. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku do správy zo dňa 12. 07. 2016 a jej dodatku č. 1 zo dňa 8. 8. 2016, dodatku č. 2 zo dňa 8.11.2016 a dodatku č. 3 zo dňa 20.10.2022 oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
  - a) nebytový priestor o výmere 103,46 m<sup>2</sup> na prízemí,
  - b) spoločné priestory ( sociálne a prístupové chodby ) o výmere 117,73 m<sup>2</sup>

3. Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu ohliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá.
4. Pôdorysné vymedzenie nebytových priestorov je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## ČL II

### Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom uskutočnenia **Referenda 04. júla 2026**

## Čl. III.

### Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov sa považujú:
  - a) dodávka médií (elektrickej energie, tepla, vody),
  - b) služby upratovačky a odvoz komunálneho odpadu,(ďalej len „služby“).

Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí úhradu za energie a služby na základe faktúry vystavenej správcom a to v lehote uvedenej vo faktúre.
4. Správca zabezpečuje na vlastné náklady vybavenie priestorov, PO, BOZP a pripojenie na internet v nebytových priestoroch.
5. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## Čl. III.

### Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na deň 04.06.2026, ktorý je dňom konania referenda, a to v čase od 06.00 hod do 24:00 hod.
2. Zmluva zaniká na základe dohody zmluvných strán alebo, zánikom predmetu nájmu alebo uplynutím doby.

**Čl. IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií )  
v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 – Pôdorysné vymedzenie nebytových priestorov, Príloha č. 2 - Rozpis úhrad za nájom a služby.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Strážskom dňa:

V Strážskom dňa:

**Za správcu:**

**Za nájomcu:**

.....

.....