

MANDÁTNA ZMLUVA č. 34/2026

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Či 1

Zmluvné strany

1.1 MANDANT

Názov organizácie: **Mesto Strážske**
Sídlo organizácie: **Námestie A. Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske**
Štatutárny zástupca: **Patrik Magdoško, primátor**
IČO: **00325813**
DIČ: **2020742592**
Bankové spojenie: **VÚB Banka a.s.**
IBAN: **SK75 0200 0000 0000 3302 8552**
e-mail, tel **strazske@strazske.sk, +421 56 6491431**

1.2 MANDATÁR

Názov organizácie: **INITED s.r.o.**
Sídlo organizácie: **J. Stanislava 29, 841 05 Bratislava**
Štatutárny zástupca: **Ing. Monika Bajuzíková, konateľka**
IČO: **47420545**
DIČ: **2023871278**
IČ DPH **neplatca DPH**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK3309000000005048407283**
e-mail, tel **monik.bajuzikova@gmail.com; + 421 907903482**

Či 2

Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve a za podmienok v nej

uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v súlade s ponukou k zákazke s názvom - *Územný plán mesta Strážske – Zmeny a doplnky č. 07 – obstarávateľ*.

- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.
- 2.3 Mandatár je odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len "stavebný zákon").

Čl 3

Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia mandatára je činnosť odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, pre obstaranie Zmien a doplnkov:

Obstarávateľská činnosť pre obstaranie - Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Strážske (podľa zák. č. 50/1976 Zb, v znení neskorších predpisov),

- Prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Strážske, (spolupráca na príprave návrhu zmien a doplnkov so spracovateľom, príprava oznámenia o prerokovaní, overenie rozdeľovníka, účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektmi, žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov, vyhotovenie pripomienok, dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi a organizáciami, žiadosť o preskúmanie návrhu podľa §25 SZ v spojení s § 40a ods.6 zákona o územnom plánovaní č.200/2022 Z.z.),
- Príprava podkladov na schválenie územného plánu v obecnom zastupiteľstve (príprava uznesenia, VZN, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti),
- Činnosti po schválení zmien a doplnkov v obecnom zastupiteľstve (registračný list, uloženie územnoplánovacej dokumentácie),
- Súčinnosť so spracovateľom pri vypracovaní Oznámenia o strategickom dokumente (SEA) podľa zák. č. 24/2006 Zz. v znení neskorších predpisov.

Predpokladaný rozsah požiadaviek na zmenu UP je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Požiadavky na zmenu UP.

Čl 4

Čas plnenia

4.1 Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy v lehotách v nadväznosti na termíny spracovateľa zmien a doplnkov:

Obstarávateľská činnosť pre obstaranie - Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Strážske:

- Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov (príprava oznámenia o prerokovaní, overenie rozdeľovníka, účasť na vysvetľovaní komunikácie s dotknutými subjektmi, žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov) do 45 kalendárnych dní od do dňa spracovania návrhu zmien a doplnkov spracovateľom,
- Vyhotovenie pripomienok, dohodnutie stanovísk s orgánmi štátnej správy do 30 kalendárnych dní od prerokovania návrhu,
- Vypracovanie žiadosti o udelenie súhlasu podľa § 13, 14 zákona o PPF a vypracovanie žiadosti o preskúmanie návrhu podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s paragrafom 40a zákona o územnom plánovaní do 15 kalendárnych dní od spracovania dokumentácie návrhu zmien a doplnkov č.7 spracovateľom,
- Príprava podkladov na schválenie zmien a doplnkov č. 7 v mestskom zastupiteľstve (príprava uznesenie, VZN, vyhlásenie záväznej časti) do 15 kalendárnych dní od doručenia oznámenia o preskúmaní návrhu zmien a doplnkov č. 7 príslušným orgánom
- Činnosti po schválení zmien a doplnkov v Mestskom zastupiteľstve (registračný list, uloženie územnoplánovacej dokumentácie) do 1 mesiaca od doručenia čistopisu vypracovaného spracovateľom.

Čl 5

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať platné všeobecné záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.
- 5.2 Mandant bezodkladne poskytne všetky doručené podklady v priebehu 5 dní mandatárovi, ktorý ich bezodkladne maximálne v priebehu 5 dní spracuje.

Čl 6

Odmena mandatára

6.1 Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy vrátane súčinnosti pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške

Cena:	3 750,00 EUR
-------	--------------

Mandatár nie je platcom DPH.

6.2 Odmena bude vyplatená po ukončení činnosti uvedenej v bode 3.1 Čl. 3 tejto zmluvy.

Čl 7

Osobitné dojednania

- 7.1 Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.
- 7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že prejav vôle v tejto zmluve je urobený vážne, zrozumiteľne, slobodne a určite, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47 ods.1 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Strážskom, dňa
15.04.2026

V Bratislave, dňa 10.04.2026

.....
Patrik Magdoško, primátor mesta Strážske



.....
Ing. Monika Bajuzíková, konateľka spoločnosti

INITED s.r.o.
Bratislava 29, 841 05 Bratislava
IČO: 47 420 545
DIČ: 2023871278

Príloha č. 1: Požiadavky na zmenu ÚP

Požiadavky na zmenu Územného plánu - fyzické a právnické osoby

Poradie	Meno a priezvisko , adresa	Lokalita	Pôvodné funkčné využitie lokality (posia platného ÚPN-SÚ)	Navrhované funkčné využitie lokality
1.	ZVS Holding, Dubnica nad Váhom	Bývala špeciálna výroba v areáli Chemko	Ochranné a účelové lesy, Sklady poľnohospodárskych komodít	Plochy určené pre priemyselné využitie
2.	Milano s.r.o., Marek Tušek, Strojárska 4114, Snina	bývalý areál Tesla 552/49, 552/52, 558/2	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov	Radové garáže
3.	Raymond Kopka a Friderika Kopka, Nitrianske Hrnčiarovce	Reštaurácia Baffone 1726/1, 1726/2, 1726/3, 1727 1722, 1723/1, 1723/2, 1723/3, 1724	Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry Obytné územie, plochy rodinných domov	Účel: budovy pre obchod a služby, budovy ubytovacieho zariadenia Účel: budovy pre obchod a služby, budovy ubytovacieho zariadenia Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
4.	Martin Zelenák - STRECHSTAV, Osloboditeľov 627/3, Strážske	Areál STRECHSTAV 79/3, 80/1, 79/1, 79/12	Obytné územie, plochy parkovej hystorickej zelene	Plochy občianskej vybavenosti
5.	Tomáš Oravec	bývalý areál Tesla 552/21, 552/26, 557	Plocha nezávadnej výroby a výrobných služieb	Plocha občianskej vybavenosti - komerčného charakteru
6.	pitty, s.r.o. SNP 6104/64, Michalovce RedLine s, s.r.o, Jablňoň č. 1212	Ťažba štrkopieskov 1913/1, 1913/3, 1913/4, 1914/15, 1907/12, 1913/2	Územie rekreácie	Rekreačný areál
7.	AGRO-FOREST s.r.o., Krivošľanská 388, Strážske	KNE 377/1, 392/1	územný plán nerieši	možnosť realizovať zástavby
8.	Lucia Chrenková	ul. Zamočnicka, Strážske	územný plán nerieši	vybudovanie súvislej hlukovej zábrany pozdĺž celej ulice Zamočnicka až po jej koniec
	KTD Slovakia s.r.o.	bývalý areál Chemkostav Strážske p.č. 1959/1, 1966	Výrobné územie - plochy priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb	Zmiešané územie výroby a vybavenosti

Požiadavky na zmenu Územného plánu - Mesto Strážske

Poradie	Lokalita	Pôvodné funkčné využitie lokality (posľa platného ÚPN-SU)	Navrhované funkčné využitie lokality
9.	IBV Sever parc. č. 1404, 1405/1, 1881, 2085/1, 2085/2	Lokalita „Sever“ ako rozvojové územie mesta s hlavnou funkciou - výstavba rodinných domov /IBV// - prednostná lokalita výstavby	Časť lokality – obytné územie plochy viacpodlažných bytových domov
10.	ul. Vihorlatská s.č. 625, 626 parc. č. 438/1	Obytné územie, plochy verejnej a izolačnej zelene	Časť lokality – Parkoviská
11.	ul. Mierová (Tesco) p.č. 1349/1	Parkoviská	Parkoviská
12.	ul. Mierová 630 parc. č. 1155/5	Obytné územie, plochy verejnej zelene	Parkoviská
13.	Bývalý areál Tesla	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov Zmiešané územie, plochy nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti Dopravné územia	Zmiešané územie, plochy nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti
14.	Ul. Zámočnícka parc. č. 858, 859, 862, 863/1, 864, 865/1, 865/2, 867, 868, 871, 872 cesta p.č. 891, 892/1,	Obytné územie, plochy rodinných domov na rekonštrukciu, prestavbu a dostavbu v rámci prelúku	Rozšírenie obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov predĺžením navrhovanej komunikácie na ul. Mierovú
15.	za areálom Strednej školy parc. č. 1932	Plochy športu	Rozšírenie obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov predĺžením navrhovanej komunikácie na ul. Mierovú

16.	Rodinné domy ul. Mierová RD s.č. 187 na p.č. 667, RD s.č. 188	Zrušenie a asanácia zariadení a objektov Komunikácie nadriadenej cestnej sieti tr. B-1 a cesty I. tr.	Zosúladiť s aktuálnou projektovou dokumentáciou „Preložka cesty 1/18 a 1/74“
17.	Trhoviško, predajné stánky p.č. 438/1	Obytné územie, plochy obč. vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	Trhoviško, predajné stánky
18.	Budova s.č. 438 (U1) na p.č. 285 Budova s.č. 252 (Chemik I.) na p.č. 524 Budova s.č. 253 (Chemik II.) na p.č. 523/3 Budova s.č. 253 (chemik III.) na p.č. 523/5	Obytné územie, plochy obč. vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	Obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov
19.	Cyklotrasa Belavarka smer k.ú. Staré p.č. 2486, 2464, 2484/1, 2452, 2490, p. EKN č. 867/1, 867/2, 1436/2	Obytné územie, plochy obč. vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	Obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov
20.	Cyklotrasa smer Motorest Strážske p.č. 2085/1, EKN 392/1 (CKN 1880)	územný plán nerieši	Cyklotrasa
21.	Cyklotrasa Krivošňany smer k.ú. Brekov p.č. 2474 (pozemky vo vlastníctve fyzických osôb)	územný plán nerieši	Cyklotrasa
22.	Miestná komunikácia ul. Družstevná, Kasárenská p.č. 523/13, 496, 1427, 543/1	Komunikácie obslužné a prístupové tr. C-2 a C-3	Komunikácie obslužné a prístupové - zmena trasy