

38/2016
ZMLUVA O DIELO č.
uzavretá podľa § 536, § 565 a nasl. Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Mesto Strážske
Sídlo organizácie:	Námestie A. Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske
Štatutárny zástupca:	Patrik Magdoško, primátor
IČO:	00325813
DIČ:	2020742592
Bankové spojenie:	VÚB Banka a.s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 3302 8552
e-mail, tel	<u>strazske@strazske.sk</u> , +421 56 6491431

Zhotoviteľ:	
Obchodné meno:	Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Sídlo:	Mlynská 27, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Dušan Burák, CSc. - konateľ
IČO:	44 263 979
DIČ:	2022669924
IČ DPH:	SK2022669924
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK10 7500 0000 0040 0695 3951
Tel./e-mail:	dusan.burak@atriumarchitekti.sk

II.
PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná činnosti a vypracuje (zhotoví a odovzdá) v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa dokumentáciu v súlade s ponukou k zákazke s názvom „**Územný plán mesta Strážske – Zmeny a doplnky č. 07 a Pripravné práce pri spracovaní ÚPN Mesta Strážske – spracovateľ**“
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

Predmetom plnenia je:

1. „Územný plán mesta Strážske – Zmeny a doplnky č. 07“, ďalej ÚPN Mesta Strážske, ZaD č. 07 - súbor lokalít v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a staveb. poriadku a „Spracovať analýzu a syntézu údajov a výkres problémových javov ako súčasť prípravných prác na spracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie“ v zmysle Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Dôvodom obstarávania je potreba zmien a doplnkov vo schválenej ÚPD mesta.

1.1 Predmet zmluvy bude vypracovaný:

- podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov - etapy 1.1.1 a 1.1.2,
- v súlade s ustanoveniami zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Vyhlášky č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov - etapa 1.1.3, nasledovne:

1.1.1. Návrh ÚPN Mesta Strážske – ZaD č. 07

1.1.2. Čistopis ÚPN Mesta Strážske – ZaD č. 07

1.1.3. Analýza a syntéza údajov a výkres problémových javov ako súčasť prípravných prác na spracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie

Predpokladaný rozsah požiadaviek na zmenu ÚP je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Požiadavky na zmenu ÚP.

2. Činnosť a Dokumentácia podľa čl. II, bod 1. tejto zmluvy zahŕňa:

- úvodná konzultácia
- prieskum v teréne
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov podľa zadávacieho dokumentu
- prerokovanie návrhu s orgánmi a organizáciami
- prerokovanie návrhu s verejnosťou
- zapracovanie pripomienok z prerokovania do návrhu
- predloženie návrhu pre získanie súhlasu podľa § 25 Stavebného zák. 50/1976 Zb.
- v prípade potreby zapracovanie ďalších prípadných pripomienok
- zhotovenie a dodanie čistopisu Zmien a doplnkov

3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo od zhotoviteľa prevziať v zmysle čl. VII. tejto zmluvy a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa čl. VI. tejto zmluvy. Objednávateľ sa stáva vlastníkom PD po úhrade všetkých peňažných nárokov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.

IV. SPÔSOB SPRACOVANIA ÚPD

1. Jednotlivé časti dokumentácie územného plánu obce budú spracované a dodané v rámci dohodnutej ceny v troch vyhotoveniach + 1 CD vyhotovenie. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.
2. Pri spracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsimi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami oprávnených orgánov a inštitúcií.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dodá pri podpise zmluvy zhotoviteľovi tieto podklady:
„Územný plán mesta Strážske – Zmeny a doplnky č. 01 až 06“ v listovej podobe a vo formáte PDF.
4. Ak v priebehu spracovania dokumentácie vzniknú požiadavky na podstatné zmeny v riešení, ktoré môžu mať vplyv na ceny, rozsah a termíny plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na uvedené zmeny.

V. TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. III tejto zmluvy v termínoch:
 - a) do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy – návrh na prerokovanie,
 - b) do 1 mesiaca od vyhodnotenia pripomienok – dokumentáciu na preskúmanie podľa § 25 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb.,
 - c) do 1 mesiaca od doručenia výsledku preskúmania – čistopis na schválenie mestským zastupiteľstvom.
2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, ako aj vyjadreniami oprávnených orgánov a inštitúcií.. Po dobu omeškania objednávateľa a oprávnených orgánov a inštitúcií s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.
3. Predmet plnenia podľa bodu III. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy. Z odovzdania bude vyhotovený preberací protokol.

VI. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. je dohodnutá zmluvnými stranami podľa zák. č. 18/96 Z. z. ako cena pevná:

Cena bez DPH:	45 100,- EUR
DPH (23 %):	10 373,- EUR
Cena s DPH:	55 473,- EUR

2. Spôsob fakturácie:

Zhotoviteľ vystaví v zmysle tejto zmluvy jednotlivé faktúry takto:

1. Faktúra: po odovzdaní a prevzatí spracovania návrhu ÚPD 30 % ceny
 2. Faktúra: po odovzdaní a prevzatí úprav návrhu ÚPD podľa zohľadnených pripomienok a spracovanie dokumentácie na preskúmanie podľa § 25 - 30 % ceny
 3. Faktúra: po odovzdaní a prevzatí čistopisu ÚPD 40 % ceny
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od vystavenia, podľa čl. VI. bod 4. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, alebo je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním príslušnej časti diela, zaplatia druhej zmluvnej strane za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej výšky čiastky (ceny diela) s ktorej úhradou sú v omeškaní. Ak je takéto meškanie objednávateľa alebo zhotoviteľa dlhšie ako 20 dní, má druhá strana právo od zmluvy alebo príslušnej časti diela odstúpiť v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
4. Ak bude príslušná časť diela zhotovená chybné, neúplne, alebo v rozpore s požiadavkami objednávateľa, má objednávateľ právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru za túto časť diela v lehote jej splatnosti s písomným odôvodnením.
5. Ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi. Nová doba splatnosti faktúry začína plynúť až po odstránení vady faktúry, alebo príslušnej časti diela a zaslaní novej faktúry.
6. V prípade, že dôjde k zániku zmluvného záväzku zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať rozpracované práce podielom z celkovej ceny podľa inventarizácie rozpracovaných prác. V prípade, že nedôjde k dohode, požiadava o rozhodnutie súdnou cestou.
7. Odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán nezaniká nárok ktorejkoľvek zo zmluvných strán na zaplatenie zmluvných sankcií.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie dojednané v zmysle jednotlivých bodov tohto článku zmluvy budú uplatnené vystavením samostatných faktúr stranou oprávnenou so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia alebo tým spôsobom, že v následne vystavených faktúrach budú vyúčtované sumy zmluvných pokút.

VII.

SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA OBJEDNÁVATEĽOVI

1. Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD), spracovaná v rozsahu podľa čl. III. Bod 1. tejto ZoD bude vyhotovená v rámci dojednaných zmluvných cien v požadovaných

vyhotoveniach uvedených v čl. IV. bod 1. tejto ZoD v slovenskom jazyku. Jednotlivé čiastkové záväzky zhotoviteľa v zmysle čl. II bod 1. tejto ZoD sa považujú za splnené, ak sú jednotlivé ucelené časti plnenia vyhotovené riadne a podľa požiadaviek uplatnených objednávateľom v zmysle tejto ZoD.

2. Po splnení jednotlivých čiastkových záväzkov je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi fakturovať cenu za jednotlivé ucelené časti plnenia v zmysle článku VI. tejto ZoD. Zhotoviteľ zašle faktúru za vypracovanie jednotlivých ucelených častí plnenia ÚPD objednávateľovi po odovzdaní jednotlivých ucelených častí plnenia. V prípade, že objednávateľ preberá dielo osobne, môže zhotoviteľ spolu s ucelenou časťou diela odovzdať preberajúcej osobe aj faktúru za odovzdané ucelené plnenie.

3. Územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je predmetom tejto zmluvy bude odovzdaná objednávateľovi v sídle zhotoviteľa. Termín odovzdania jednotlivých ucelených častí plnenia určí zhotoviteľ, pričom je povinný oznámiť ho objednávateľovi najmenej 3 dni vopred.

4. V prípade, že objednávateľ dielo neprevezme, a záväzok zhotoviteľa je riadne splnený, zašle zhotoviteľ jednotlivé ucelené časti plnenia na adresu objednávateľa, čím sa dielo považuje za odovzdané a zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za jednotlivé ucelené časti plnenia.

5. Na doručovanie jednotlivých ucelených častí plnenia ÚPD objednávateľovi sa vzťahujú ustanovenia o doručovaní písomností uvedené v čl. IX. bod 2. tejto ZoD.

VIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa Zákona. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.

3. Záručná doba na dielo je päť rokov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi.

4. Zhotoviteľ vypracuje dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu, v prípade spracovania časti územného plánu v subdodávke zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že subdodávateľa budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol

zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ trval na ich použití.

6. Prípadné uplatnenie nároku z väd diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, najneskôr do 7 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Všetky oznámenia a písomnosti / ďalej len písomnosti / doručované medzi zmluvnými stranami v zmysle tejto zmluvy vrátane fakturácie budú v písomnej forme zaslané doporučeným listom na adresu sídla objednávateľa, resp. zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve alebo v obchodnom registri, prípadne na inú adresu oznámenú druhej zmluvnej strane doporučeným listom. Písomnosti zaslané druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené, aj keď si ich adresát neprevzal, pričom za deň doručenia sa pokladá tretí deň od uloženia zásielky na poštovom úrade.

2. Zmluvné strany sú oprávnené zasielať vzájomne doručované písomnosti okrem fakturácie na svoje e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, pričom takáto korešpondencia sa považuje za doručenie momentom odoslania, pokiaľ sa nepreukáže opak. Zmluvné strany sú oprávnené vybrať si spôsob doručovania písomností podľa svojej úvahy.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu možno dopĺňať len formou písomných dodatkov, po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.

2. Táto zmluva sa riadi a vykladá v súlade s Obchodným zákonníkom SR, Zákon č. 513/1991 Zb. v jeho platnom znení a ďalšími zákonmi Slovenskej republiky.

3. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednej pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

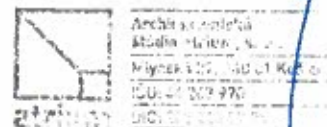
V STRÁŽSKOM, dň 14.04.2024

V Košiciach, dňa 16.04.2024

.....
Patrik Magdoško, primátor mesta Strážske



.....
Ing. arch. Dušan Burák, CSc. riaditeľ



Príloha č. 1: Požiadavky na zmenu ÚP

Požiadavky na zmenu Územného plánu - fyzické a právnické osoby

Poradie	Meno a priezvisko, adresa	Lokalita	Pôvodné funkčné využitie lokality (posľa platného ÚPN-SU)	Navrhované funkčné využitie lokality
1.	ZVS Holding, Dubnica nad Váhom	Bývala špeciálna výroba v areáli Chemko	Ochranné a účelové lesy, Sklady poľnohospodárskych komodít	Plochy určené pre priemyselné využitie
2.	Milano s.r.o., Marek Tušek, Strojárska 4114, Snina	bývalý areál Tesla 552/49, 552/52, 558/2	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov	Radové garáže
3.	Raymond Kopka a Friderika Kopka, Nitrianske Hrnčiarovce	Reštaurácia Baffone 1726/1, 1726/2, 1726/3, 1727 1722, 1723/1, 1723/2, 1723/3, 1724	Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry Obytné územie, plochy rodinných domov	Účel: budovy pre obchod a služby, budovy ubytovacieho zariadenia Účel: budovy pre obchod a služby, budovy ubytovacieho zariadenia Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
4.	Martin Zelenák - STRECHSTAV, Osloboditeľov 627/3, Stražske	Areál STRECHSTAV 79/3, 80/1, 79/1, 79/12	Obytné územie, plochy parkovej hystorickej zelene	Plochy občianskej vybavenosti
5.	Tomáš Oravec	bývalý areál Tesla 552/21, 552/26, 557	Plocha nezávadnej výroby a výrobných služieb	Plocha občianskej vybavenosti - komerčného charakteru
6.	pitty, s.r.o. SNP 6104/64, Michalovce RedLine 's, s.r.o, Jablňň č. 1212	Ťažba štrkopieskov 1913/1,1913/3, 1913/4, 1914/15, 1907/12, 1913/2	Územie rekreácie	Rekreačný areál
7.	AGRO-Forest s.r.o., Krivošľanská 388, Stražske	KNE 377/1, 392/1	územný plán nerieši	možnosť realizovať závlahy
8.	Lucia Chrenková	ul. Zámöčnicka, Stražske	územný plán nerieši	vybudovanie súvislej hlukovej zábrany pozdĺž celej ulice Zámöčnicka až po jej koniec.
	KTD Slovakia s.r.o.	bývalý areál Chemkostav Stražske p.č. 1959/1, 1966	Výrobné územie - plochy priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb	Zmiešané územie výroby a vybavenosti

Požiadavky na zmenu Územného plánu - Mesto Strážske

Poradie	Lokalita	Pôvodné funkčné využitie lokality (posta platného ÚPN-SU)	Navrhované funkčné využitie lokality
9.	IBV Sever parc. č. 1404, 1405/1, 1881, 2085/1, 2085/2	Lokalita „Sever“ ako rozvojové územie mesta s hlavnou funkciou - výstavba rodinných domov /IBV/ - prednostná lokalita výstavby	Časť lokality – obytné územie plochy viacpodlažných bytových domov
10.	ul. Vihorlatská s.č. 625, 626 parc. č. 438/1	Obytné územie, plochy verejnej a izolačnej zelene	Časť lokality – Parkoviská
11.	ul. Mierová (Tesco) p.č. 1349/1	Parkoviská	Parkoviská
12.	ul. Mierová 630 parc. č. 1155/5	Obytné územie, plochy verejnej zelene	Parkoviská
13.	Bývalý areál Tesla	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov Zmiešané územie, plochy nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti Dopravné územia	Zmiešané územie, plochy nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti
14.	Ul. Zámočnícka parc. č. 858, 859, 862, 863/1, 864, 865/1, 865/2, 867, 868, 871, 872 cesta p.č. 891, 892/1,	Obytné územie, plochy rodinných domov na rekonštrukciu, prestavbu a dostavbu v rámci prelúku	Rozšírenie obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov predĺžením navrhovanej komunikácie na ul. Mierovú
15.	za areálom Strednej školy parc. č. 1932	Plochy športu	Rozšírenie obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov predĺžením navrhovanej komunikácie na ul. Mierovú

16.	Rodinné domy ul. Mierová RD s.č. 187 na p.č. 667, RD s.č. 188	Zrušenie a asanácia zariadení a objektov Komunikácie nadriadenej cestnej sieti tr. B-1 a cesty I. tr.	Zosúladiť s aktuálnou projektovou dokumentáciou „Preložka cesty 1/18 a 1/74“
17.	Trhovisko, predajné stánky p.č. 438/1	Obytné územie, plochy obč. vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	Trhovisko, predajné stánky
18.	Budova s.č. 438 (U1) na p.č. 285 Budova s.č. 252 (Chemik I.) na p.č. 524 Budova s.č. 253 (Chemik II.) na p.č. 523/3 Budova s.č. 253 (chemik III.) na p.č. 523/5	Obytné územie, plochy obč. vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	Obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov
19.		Obytné územie, plochy obč. vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	Obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov
20.	Cyklotrasa Belavarka smer k.ú. Staré p.č. 2486, 2464, 2484/1, 2452, 2490, p. EKN č. 867/1, 867/2, 1436/2	územný plán riešeni	Cyklotrasa
21.	Cyklotrasa smer Motorest Strážske p.č. 2085/1, EKN 392/1 (CKN 1880)	územný plán riešeni	Cyklotrasa
22.	Cyklotrasa Krivošfany smer k.ú. Brekov p.č. 2474 (pozemky vo vlastníctve fyzických osôb	územný plán riešeni	Cyklotrasa
23.	Miestná komunikácia Družstevná, Kasárenská p.č. 523/13, 496, 1427, 543/1	Komunikácie obslužné a prístupové tr. C- 2 a C-3	Komunikácie obslužné a prístupové - zmena trasy