

č. 2194/2026/D2/M1/ZML

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

1.

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Strážske**
Sídlo: **Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22**
IČO: **00 325 813**
konajúca prostredníctvom: **Patrik Magdoško - primátor**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK75 0200 0000 0000 3302 8552**
ako budúci povinný z vecného bremena
(ďalej len „budúci povinný“).

2.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Komenského 50, 042 48 Košice**
IČO: **36 570 460**
konajúca prostredníctvom: **JUDr. Beáta Mihelyová, na základe splnomocnenia**
bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s.**
číslo účtu: **SK95 7500 0000 0000 2552 6893**
DIČ **2020063518**
IČ DPH **SK 2020063518**

JUDr. Eva SUCHANOVÁ
splnomocnenec

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
ako budúci oprávnený z vecného bremena
(ďalej len „budúci oprávnený“).

3.

Investor stavby:

- a) **Meno Priezvisko:** **Bc Ľuboš Zambor**
Dátum narodenia: **22.10.1984**
Rodné číslo : **841022/8662**
Trvalé bydlisko: **Pod Hradom 431/7, 072 22 Strážske**
- b) **Meno Priezvisko:** **Ing. Vladimíra Zamborová, rod. Vaisová**
Dátum narodenia: **06.02.1983**
Rodné číslo : **835206/7537**
Trvalé bydlisko: **Pod Hradom 431/7, 072 22 Strážske**
- c) **Meno Priezvisko:** **Vlasta Holotová, rod. Seňanová**
Dátum narodenia: **01.07.1968**
Rodné číslo : **685701/6364**
Trvalé bydlisko: **SNP 63/63, 069 01 Snina**

- d) **Meno Priezvisko:** **Matúš Mihal'o, rod. Mihal'o**
Dátum narodenia: 31.08.1973
Rodné číslo : 730831/8985
Trvalé bydlisko: Mierova 196, 072 22 Strážske
- e) **Meno Priezvisko:** **Anna Kislanová, rod.Kislanová**
Dátum narodenia: 26.07.1976
Rodné číslo : 765726/8652
Trvalé bydlisko: Lieskovec 66, 067 45 Topol'ovka
- f) **Meno Priezvisko:** **Ján Jonek, rod. Jonek**
Dátum narodenia: 03.05.1979
Rodné číslo : 790503/9648
Trvalé bydlisko: 094 09 Majerovce č. 19
- g) **Meno Priezvisko:** **Mgr. Ivana Joneková, rod. Murgová**
Dátum narodenia: 07.09.1986
Rodné číslo : 865807/9232
Trvalé bydlisko: Jána Hollého 700/73, 071 01 Michalovce
- h) **Názov vlastníka:** **GASLY s.r.o.**
Sídlo: Bajkalská 2C, 831 04 Bratislava III
IČO: 46854606
- i) **Meno Priezvisko:** **Ján Misár, rod- Misár**
Dátum narodenia: 19.05.1972
Rodné číslo : 720519/8946
Trvalé bydlisko: Vihorlatská 624/16, 072 22 Strážske
- j) **Meno Priezvisko:** **Renáta Misárová, rod. Závacká**
Dátum narodenia: 09.04.1975
Rodné číslo : 755409/8651
Trvalé bydlisko: Vihorlatská 624/16, 072 22 Strážske
- k) **Meno Priezvisko:** **René Camberovitch, rod. Camberovitch**
Dátum narodenia: 27.04.1985
Rodné číslo : 850427/9256
Trvalé bydlisko: Vihorlatská 624/14, 072 22 Strážske
- l) **Meno Priezvisko:** **Martin Zelenák, rod. Zelenák**
Dátum narodenia: 15.07.1975
Rodné číslo : 750715/9660
Trvalé bydlisko: Osloboditeľov 627/3, 072 22 Strážske
- m) **Meno Priezvisko:** **Mária Zelenáková, rod.Bončíková**
Dátum narodenia: 02.01.1981
Rodné číslo : 815102/8687
Trvalé bydlisko: Osloboditeľov 627/3, 072 22 Strážske

ako budúci investor (ďalej len „Investor“)

Platí, že každý z investorov je v rámci tejto zmluvy a úkonov s ňou súvisiacich oprávnený konať samostatne.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

čl. II
Predmet zmluvy.

1. Budúci Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, zapísanej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1236	1406/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1246	1/1
1765	1390/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1709	1/1
1765	88	Zastavaná plocha a nádvorie	1332	1/1

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru v súlade s ustanovením § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč.zák., Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech tretej osoby – Oprávneného, ktorý je prevádzkovateľom inžinierskych sietí a z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) bude prechádzať vodovodné potrubie a kanalizačné potrubie v rámci stavby „**Rozšírenie inžinierskych sietí ul. Pri parku, Strážske v rozsahu SO 01 Verejný vodovod, SO 02 Verejná kanalizácia**“ (ďalej len „Stavba“).
3. Touto zmluvou sa budúci Povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy Investora doručenej budúcemu Povinnému v lehote uvedenej v bode 4 uzavrie s budúcim Oprávneným a Investorom zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na dotknutej nehnuteľnosti v prospech oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
4. Budúci investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
5. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúceho na dotknutú nehnuteľnosť.
6. Budúci Povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim Oprávneným a Investorom zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti a to:
- strieť uloženie vodovodného potrubia, jeho príslušenstva a kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva v prospech oprávneného na slúžiacom pozemku registra CKN 1406/1, registra CKN 1390/1 a registra CKN 88 k. ú. Strážske tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
 - strieť vstup a vjazd oprávneného alebo ním poverenej osoby na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, uložením, prevádzkou, rekonštrukciou, modernizáciou alebo za

- účelom údržby, opráv a kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia podľa písmena a) tohto bodu článku Zmluvy,
- c) nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
 - d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
 - e) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
7. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za odplatu za zriadenie vecného bremena stanovené v znaleckom posudku znáša Investor v plnej výške.
8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

čl. III Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky v predchádzajúcom bode tohto článku.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, určené pre každú zo zmluvných strán. Budúci oprávnený obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Strážskom dňa
Budúci povinný:

V Košiciach, dňa 25. MAR. 2026
Budúci oprávnený:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Patrik Magdoško
primátor



.....
JUDr. Beáta Mihelyová
splnomocnenec

JUDr. Eva SUCHANOVÁ
splnomocnenec

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
-41-

PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU

V dňa

V STRAŽSKOVI dňa 23.2.2026

Investor:

.....
Vlasta Zambor

.....
Vlasta Zamborová

.....
Vlasta Zamborová

.....
Matúš Mihaľo

.....
Anna Kislanová,

.....
Ján Jonek, rod. Jonek

.....
Mgr. Ivana Joneková

.....
Mgr. Lukáš Šintal, MBA

.....
Ján Misár

.....
Renáta Misárová

.....
René Camberovitch

.....
Martin Zelenák

.....
Mária Zelenáková