



ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť Nanebovstúpenia Pána, Strážske
So sídlom: Mierová 6/9, 072 22 Strážske
IČO: 35 506 059
DIČ: 2020740348
Štatutárny orgán: Mgr. Marián Babjarčík, farár
Zapísaný v: Register právnických osôb, ktoré odvodzujú právnu subjektivitu od právnej subjektivity cirkví a nábož. spol. MK SR, reg. č. MK-4081/2017-260/14330
IBAN: SK59 0900 0000 0000 9102 4226
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mesto Strážske
So sídlom: Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske
IČO: 00 325 813
DIČ: 2020742592
Štatutárny orgán: Patrik Magdoško, primátor mesta
IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1) zapísanej na liste vlastníctva č. 1459 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, a to:
 - pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo: 1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1747 m².
Informatívny Výpis z listu vlastníctva č. 1459 je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Na základe Geometrického plánu č. 24/2025 zo dňa 11.04.2025 vyhotoveného geodetickou spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579 vyhotoveného Ing. Dušanom Bižom, autorizačne overeným Ing. Petrom Kmecom dňa 11.04.2025 a úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 21.05.2025 Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-309/25 (ďalej len ako „Geometrický plán“) bol:
 - z parcely registra „E“ KN, parcelné číslo: 1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1747 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1459, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce **odčlenený**:
 - diel 1 v Geometrickom pláne označený ako parcela „C“ KN, parcelné číslo: 1/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 122 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce,

v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva (ďalej len ako „*pozemok*“).

Kópia Geometrického plánu č. 24/2025 zo dňa 11.04.2025 je *Prílohou* č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. Prenajímateľ touto zmluvou za podmienok v nej uvedených prenecháva do dočasného užívania nájomcovi pozemok vytvorený Geometrickým plánom, a to parcelu registra „C“ KN, parcelné číslo: 1/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 122 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva (ďalej len ako „*predmet nájmu*“ alebo „*nehnutelnosť*“) a nájomca berie predmetnú nehnuteľnosť do nájmu a zaväzuje sa za ňu riadne uhrádzať nájomné dohodnuté v tejto zmluve.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom využitia predmetu nájmu ako verejného priestranstva - chodníka slúžiaceho všeobecnému užívaniu.

Článok III.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Článok IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nájom nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. ods. 2 vo výške 0,03 EUR/ m² ročne, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu nájomného vo výške 3,66 EUR ročne. Kalendárnym rokom sa rozumie obdobie od 01. 01. do 31.12.
2. Nájomné je splatné na základe tejto zmluvy bezhotovostným platobným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy ročne k 30. 06. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa. V prípade zmeny peňažného ústavu a/alebo zmeny čísla účtu je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi najneskôr do 10 dní uskutočnenia tejto zmeny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2026 vo výške 3,66 EUR do 30.09.2026.
4. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi spolu s nájomným aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného alebo jeho časti vzniká prenajímateľovi právo uplatniť si voči nájomcovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 5 % z ročného nájomného určeného v ods. 1 tohto Článku tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania nájomcu so zaplatením nájomného.
7. Daň z nehnuteľností ako aj všetky poplatky, ktoré súvisia s predmetom nájmu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, bude znášať nájomca.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí 5 rokov doby nájmu podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený každoročne prehodnotiť výšku nájomného a písomne

1 ako
v
vzvať nájomcu na uzavretie dodatku, ktorým dôjde k zmene nájomného. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k písomnej dohode (uzavretiu dodatku k tejto zmluve) o zmene nájomného do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa:

- a) zvyšuje sa dohodnuté nájomné o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, v prípade ak pôjde o kladné číslo. Nájomné sa zvyšuje počnúc prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po doručení výzvy nájomcovi podľa tohto bodu. Nájomca dáva k tejto úprave svoj výslovný predchádzajúci súhlas;
- b) je prenajímateľ aj nájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť do uplynutia lehoty 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa týmto zaväzuje uhrádzať nájomné za predmet nájmu riadne a včas za podmienok stanovených v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu bude nájomca oprávnený užívať len na účel uvedený v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy. Na iný ako zmluvne dojednaný účel je prenajímateľ oprávnený užívať predmet nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatých nehnuteľnostiach zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Umiestnenie reklamných zariadení trvalého charakteru (napr. billboardy, svetelné reklamy a pod.) je nájomca povinný vopred prerokovať s prenajímateľom a zároveň je povinný vyžiadať si na vlastné náklady k umiestneniu takýchto zariadení aj súhlasné stanoviská príslušných orgánov.
6. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti zástupcu nájomcu na prenajímané nehnuteľnosti za účelom kontroly, či sa vec užíva riadnym spôsobom a v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.
7. Nájomca nie je oprávnený na výrub drevín nachádzajúcich sa na predmete nájmu.
8. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na účel využitia predmetu nájmu podľa Článku II. tejto zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu v rozsahu dohodnutom zmluvou, v stave spôsobilom na dohovorené, príp. obvyklé užívanie, prevzatím predmetu nájmu nájomca potvrdzuje ich spôsobilosť,
 - b) rešpektovať pri výkone svojich práv práva nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) prevziať od prenajímateľa predmet nájmu,
 - b) užívať predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) riadne platiť všetky správne, miestne a iné zákonné poplatky, ktoré sú alebo budú vyrubené v súvislosti s činnosťou nájomcu na predmete nájmu podľa tejto zmluvy,

- d) zdržať sa zásahov do práv prenajímateľa a vlastníka nad rámec dohodnutý v tejto zmluve,
 - e) robiť bežnú údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu, ktoré sú potrebné a ktorými nedochádza k zmene na predmetu nájmu na vlastné náklady; robiť údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu nad tento rámec je nájomca oprávnený na vlastné náklady a po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa,
 - f) v prípade potreby je nájomca povinný urobiť nevyhnutné opatrenia na zamedzenie vzniku škôd, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za takto vzniknuté škody,
 - g) udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu, ako aj zabezpečiť letnú údržbu - kosenie a zimnú údržbu - odpratávanie snehu,
 - h) nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na svoje náklady; projektovú dokumentáciu, resp. iné dokumenty v súlade s platnou právnou úpravou zabezpečuje nájomca na svoje náklady; prenajímateľ je oprávnený nie však povinný dať svoj predchádzajúci súhlas po predložení schválenej projektovej dokumentácie resp. iných dokumentov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - i) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu za účelom kontroly spôsobu užívania prenajatých nehnuteľností a dodržiavania zmluvných dojednaní,
 - j) zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobí na predmete nájmu, prípadne zodpovedá aj za škody spôsobené na susedných priestoroch, pozemkoch alebo objektoch, ktoré nájomca spôsobil,
 - k) vykonávať svoju činnosť na predmete nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že dôjde k ukončeniu nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu zo strany nájomcu alebo prenajímateľa, nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa náhradu nákladov vynaložených na zmenu predmetu nájmu vykonanú do toho okamihu, ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu do toho okamihu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu, alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany; protokol sa vyhotoví v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jeden pre Košickú arcidiecézu. V prípade, ak si prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu podľa Článku VI. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy alebo ak niektorá zo zmluvných strán v tejto lehote nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, považuje sa predmet nájmu za odovzdaný nájomcovi do užívania uplynutím siedmeho dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľností zaniká:

- a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
 3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako zmluvne dohodnutý účel podľa Článku II. ods. 1 tejto zmluvy,
 - c) nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
 - d) nájomca predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo ho prenechá na užívanie tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 5. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu, ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v ods. 1 tohto Článku zmluvy, je nájomca povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi do 7 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ tak neurobí, má prenajímateľ právo predmet nájmu vypratať na náklady nájomcu. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto článku tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený takto uvoľnený predmet nájmu následne dať do nájmu novému nájomcovi. Nájomca výslovne súhlasí so znením tohto Článku tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Článok VIII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohodou oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo

PREŠKOP


- c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že v/na predmete nájmu podľa tejto zmluvy:
 - a) nebude uskutočňovať podnikateľské aktivity, realizovať ani sprostredkovať obchody contra bono mores, v rozpore s občianskou a kresťanskou morálkou a etikou,
 - b) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude správať tak, aby sa nedotkol náboženského presvedčenia a cítenia prenajímateľa a vlastníka,
 - c) zdržať sa všetkého čo by mohlo znevážiť, alebo poškodiť dobré meno prenajímateľa a vlastníka.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 5 tohto Článku tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou jej účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle nájomcu podľa nasledujúceho odseku. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
8. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - Príloha č. 1: Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 1459*
 - Príloha č. 2: Geometrický plán č. 24/2025 zo dňa 11.04.2025*
 - Príloha č. 3: Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Strážske č. 290/2025 zo dňa 11.09.2025*
9. Ukončením tejto zmluvy nezanikajú neuspokojené nároky prenajímateľa voči nájomcovi a ani tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.
10. Nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých je jedno určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno pre Košickú arcidiecézu.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Strážskom, dňa 23. 03. 2026

Prenajímateľ:
Rímskokatolícka farnosť
Nanebovstúpenia Pána, Strážske

Rímskokatolícka farnosť
Nanebovstúpenia Pána, Strážske
IČO: 355000000

Nájomca:
Mesto Strážske



.....
Mgr. Marián Babjarčík
farár

.....
Patrik Magdoško
primátor

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 807 Michalovce Dátum vyhotovenia : 23.3.2026
 Obec : 523101 Strážske Čas vyhotovenia : 14:58:05
 Katastrálne územie : 858935 Strážske Údaje platné k : 18.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1459 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1	1747	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka farnosť Nanebovstúpenia Pána, Strážske, Mierová 9, Strážske, PSČ 072 22, SR, IČO: 35506059	1/1
Titul nadobudnutia: TIT. DOHODA O VYDANI NEHNUTEĽNOSTI V 1193/95 Z.D. 22.3.96 NA PARCELY: 640/2,640/3,640/4 Na par.č.369/1,par.č.370,par.č.940/1,par.č.940/2,par.č.941/1, par.č.941/18,par.č.67/2,par.č.1393/1,par.č.1393/2,par.č.1394,par.č.1395,par.č.1396 Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 2407/05 z.d.3.10.2005-čz.294/05 zápis stavby č.s. 681 titl. oznámenia mesta zn. 2014/002264/316 z.d. 17.12.2014, Z 25/2015 Čz 90/15 Žiadosť o zápis zmeny údajov č. 1738/2018 z.d. 19.02.2018, R 703/2018, č.z. 21/19 Na C KN parcelu 1822 zámenná zmluva č. 50/2025, V-3843/2025 z.d. 17.12.2025, čz. 520/25		
Iné údaje: Zápis GP č.14296985-29/05,GP č.100/2004-čz.294/05 Zápis GP č.36208914-6/2006,Z 1972/06-čz.285/06 GP-46477667-37/24 overený OÚ Michalovce, katastrálny odbor, dňa 11.7.2024 pod G1-396/2024 (na C KN parcely 193/1, 1405/30, na E KN parcelu 393/1), čz.520/25 Nájomná zmluva č. 48/2025 z.d. 5.9.2025, N-159/2025, č.z.-12/26		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

1 z 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, Strážske, PSČ 072 22, SR, IČO: 325813	
	Titul nadobudnutia: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra E KN parc. č. 393/1 s účinnosťou od 5.9.2025 na dobu neurčitú podľa Nájomnej zmluvy č. 48/2025 z.d. 5.9.2025, N-159/2025, č.z.-12/26	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Necvidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Na p.č.1,12,13,14,369/1,370,393/1,393/2,940/1,940/2,941/1,941/13,941/18 rozhodnutie SK Michalovce č.X 65/2003 z.d.7.1.2004 vo veci opravy chyby - Cz 30/04

Na p.č.15 zápis stavby tit. oznámenia MsÚ č.2006/14 z.d.11.1.2006 o pridelení súpisného čísla, Z 259/06 - Cz 43/06

Na p.č.1 zápis stavby - kostola tit. oznámenia MsÚ č.2006/15 z.d.11.1.2006 o pridelení súpisného čísla, Z 260/06 - Cz 44/06

Iné údaje - nepriradené

VL.C.144

ČASŤ C: ŤARCHY

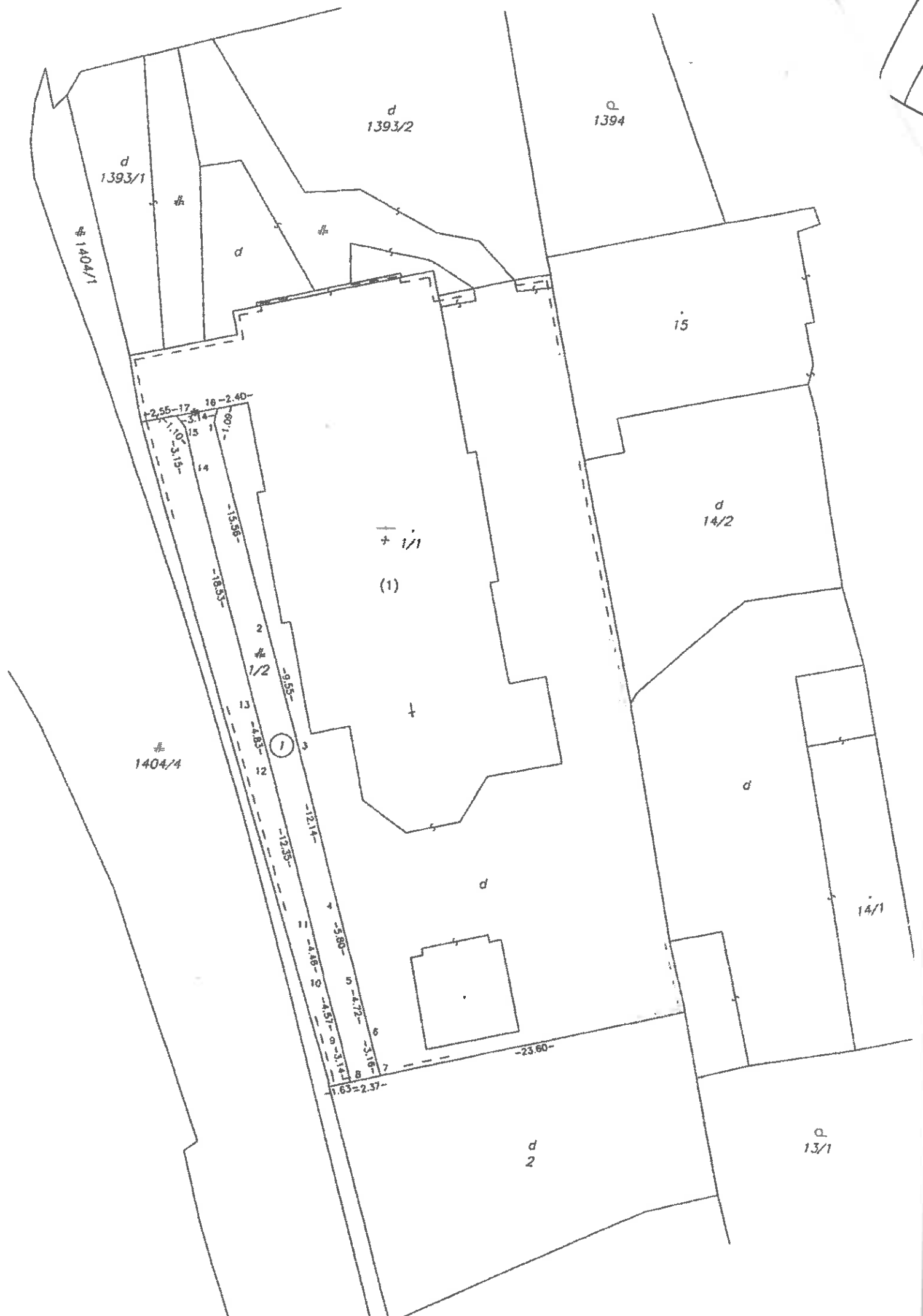
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pre obyvateľov mesta Strážske, ako aj širšiu verejnosť a to peším prechodom na par.č.1393/1 v celom rozsahu titulom Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 2407/05 z.d.3.10.2005-č.z.294/05
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na základe ustanovenia § 20 ods.1., zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie : a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky vodnej stavby - verejného zásobného potrubia (stavebné povolenie č.2012/00913 z.d.04.12.2012) vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ, c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave, tak ako je zakreslené podľa geometrického plánu č.90/2019, overeného pod č.G1-366/19 na EKN p.č.640/4,640/3 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, Z 3270/19 - Cz 991/19, Z 1892/20- doplnenie , Cz 479/20

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

K. nehnuteľnosti
K. vlastníkovi

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 ičo: 36 21 05 79		Kraj Košický	Okres Michalovce	Obec Strážske
		Kat. územie Strážske	Číslo plánu 24/2025	Mapový list č. VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na zameranie chodníka na pozemku parc. č. 1/2.		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Lenka Štyrbová
Dňa: 11.04.2025	Meno: Ing. Dušan Biž	Dňa: 11.04.2025	Meno: Ing. Peter Krnec	Dňa: 21-05-2025
Nové hranice boli v prírode označené bet. obrubníkom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1599		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



d
1393/2

q
1394

d
1393/1

1404/1

15

d
14/2

+ 1/1

(1)

1404/4

1/2

(1)

14/1

q

q
13/1

2.55-17
18-2.40
1.00
1.10
5.15
14
15
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

-23.60-

1.63-2.37-

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny														
1459	1		1747	zast.pl.	1	1/2	122			1	1625	zast.p.	Doterajší	
										1/2	122	zast.p. 22	Mest. Strážske Nám. Alexandra Dubčeka 336/1 072 22 Strážske	
Spolu:			1747				122		122		1747			
Stav podľa registra C KN														
		1	1748	zast.pl.						1/1	1626	zast.p. 16 17	Doterajší	
										1/2	122	zast.p. 22	ako v stave právnom	
Spolu:			1748								1748			

Poznámka: Na parcele č. 1 je zapísaná stavba - kostol s.č. 10 na LV č. 1459.

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna o účelová komunikácia, lesná cesta, p. iná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

kód druhu stavby 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

U Z N E S E N I E

č. 290/2025

zo dňa 11.09.2025

A/Berie na vedomie

1. Plnenie úloh z uznesení.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

2. Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

3. Čerpanie rozpočtu MsPS mesta Strážske k 30.06.2025.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

4. Plnenie finančného rozpočtu mesta Strážske k 30.06.2025.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

5. Vyhodnotenie doručených pripomienok k návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 2/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

6. Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi - správa za I. polrok 2025.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

7. Návrh na technické zhodnotenie a opravy nebytového priestoru na Mestskom úrade po VÚB nájomcom Eternita GAMI s.r.o. v zmysle stavebného zákona.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

8. Návrh znenia Memoranda o spolupráci medzi Mestom Strážske a spoločnosťou Hydromet s. r. o. Prešov.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

9. Správu o výsledku kontroly č. 10/2025 Kontrola aktuálnosti vybraných vnútorných predpisov Mestského úradu Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, Strážske.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

10. Správu o výsledku kontroly č. 11/2025 Kontrola povinného zverejňovania informácií v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach Mestského úradu Strážske, Nám. A. Dubčeka 300, Strážske.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malik, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

11. Správu o výsledku kontroly č. 12/2025 Kontrola plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Strážskom.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malik, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

12. Správu o výsledku kontroly č. 13/2025 Kontrola pohľadávok za nájomné pri prenájme mestských nájomných bytov a dodržiavanie podmienok pridelovania mestských nájomných bytov, nájomných zmlúv za byty vo vlastníctve mesta Strážske.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malik, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

13. Prehľad projektov mesta Strážske.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malik, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

14. Informáciu zo zasadnutia komisie menovanej na posúdenie predložených ponúk oslovených bankových inštitúcií k možnosti čerpania investičného úveru Mestom Strážske.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malik, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

15. Informácie zo zasadnutí komisii.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malik, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

B/Uznáva sa

1. Na Dodatku č. 2 k VZN č. 2/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malik, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

C/Schvaľuje

1. V súlade s ods. 2 písmenom a), b) § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov III. zmenu rozpočtu mesta rozpočtovým opatrením č. 3/2025
 - a) povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a to o 818 180 €
 - b) presun rozpočtových prostriedkov na podpoložkách rozpočtu uvedených prílohách bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov upravený v bode a) Rozpočet po navrhovanej zmene ako vyrovnaný vo výške 7 662 042,97 €

Príjmy vo výške:	7 662 042,97 €
Výdavky vo výške	7 662 042,97 €

Prijmy:	
Bežný rozpočet	6 042 437,00 €
Kapitálový rozpočet	974 916,57 €
Finančné operácie	644 689,40 €
Rozpočet mesta	7 662 042,97 €

Výdavky:	
Bežný rozpočet	5 929 826,40 €
Kapitálový rozpočet	1 542 016,57 €
Finančné operácie	190 200,00 €
Rozpočet mesta	7 662 042,97 €

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

2. Spolufinancovanie projektu „Obnova a revitalizácia zelenej infraštruktúry v meste Strážske“ vo výške 2 764,35 eur.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

3. Prevod majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa čl. 4.5. bod 1 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske – prevod nehnuteľnosti zámennou zmluvou. Predmetom tejto zámennej zmluvy je:
 - pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, evidovanom na LV č. 1236 ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 1822, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m², pod B1 v podiele 1/1 z celku, ktorý prevedie Mesto Strážske so sídlom Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske, IČO: 00 325 813, na Rímskokatolícku

farnosť Nanebovstúpenia Pána Strážske, so sídlom Mierová 6/9, 072 22 Strážske IČO 35506059

- novovytvorené pozemky Geometrickým plánom č. 46477667-37/2024 vyhotoveným dňa 01.07.2024 Ing. Matej Salanci-GEODET, so sídlom Štefánikova 18, 066 01 Humenné, IČO: 46477667, autorizačne overeného Ing. Matejom Salancim dňa 01.07.2024 a úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 11.07.2024 Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-396/24 a to

a) parcela registra „C“ KN, parc. č. 193/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 191 m² v celosti 1/1, ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV,

b) parcela registra „C“ KN, parc. č. 1405/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m² v celosti 1/1, ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV, vytvorené z pôvodnej „E“ KN, parc. č. 393/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 364 m², zapísanej na LV č. 1459, v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, ktoré prevedie Rímskokatolícka farnosť Nanebovstúpenia Pána Strážske, so sídlom Mierová 6/9, 072 22 Strážske IČO 35506059 v celosti na Mesto Strážske, so sídlom Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske, IČO: 00 325 813. Zámena predmetov zámeny je bez finančného vyrovnania stanovenom v zmysle Znaleckých posudkov č. 8/2025 a č. 10/2025 vyhotovených Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225, ktorá hodnotu predmetov zámeny stanovila nasledovne:

- všeobecná hodnota parcely registra „C“ KN, parc. č. 1822, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m² vedenej na LV č. 1236, predstavuje sumu 10 300,00 Eur.

- všeobecná hodnota novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 193/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 191 m² a novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 1405/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², predstavuje sumu 9 400,00 Eur. Mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. o) zámena nehnuteľností.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

4. Prenájom pozemku od prenajímateľa Rímskokatolícka farnosť Nanebovstúpenia Pána, so sídlom Mierová 9, 072 22 Strážske, IČO: 35 506 059, pre nájomcu Mesto Strážske, zapísanom na LV č. 1459, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske a to 122 m² z EKN parc. č. 1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, z celkovej výmery 1747 m², identifikovanej podľa prílohy č. 1, vo výške nájmu 0,03 Eur/m²/rok na dobu neurčitú.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

5. Prebytočnosť majetku – novovytvorenej parcely reg "C" s parcelným číslom 523/36 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 131/2025 vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 1755, 075 01, IČO: 36210579, úradne overeného pod č. G1-575/2025, z pôvodnej parcely reg "C" s parcelným číslom 523/13 o výmere 1889 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1 a z pôvodnej parcely reg "C" s parcelným číslom 523/11 o výmere 1685 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

6. Spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže, a to:

- parcely registra "C" s parcelným číslom 523/7 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1

- novovytvorenej parcely registra "C" s parcelným číslom 523/36 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č.131/2025, vyhotovenom spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 1755, 07501, IČO: 36210579, úradne overenom pod č. G1-575/2025, z pôvodnej parcely reg "C" s parcelným číslom 523/13 o výmere 1889 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1 a z pôvodnej parcely registra "C" s parcelným číslom 523/11 o výmere 1685 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č.1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1

- stavby: ATS budova so súpisným číslom 247, postavenej na parcele registra "C" s parcelným číslom 523/7, zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1. Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže (ako celku) nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 11 000,00 €. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže Mesto Strážske nie je platcom DPH. Cena za nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 60/2025 zo dňa 08.09.2025, vypracovaného Ing. Antonom Sabom, znalcom (ev.č.913011) v celkovej výške 10 700,00 €.

ZA: Danko Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malik, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Nepřítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malik, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

8. Spôsob prenájmu časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 545/1 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie: Strážske, podľa prílohy č. 1 - dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malik, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

9. Zverejnenie zámeru na prenájom časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 545/1 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie: Strážske, podľa prílohy č. 1, vo vlastníctve mesta Strážske ako prenajímateľa, pre Pravoslávnu cirkevnú obec v Strážskom, ul. 1. mája 3/43, 072 22, Strážske, IČO: 35542101 ako nájomcu, na dobu určitú 20 rokov za cenu prenájmu 1,00 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, s odôvodnením, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. d), mesto Strážske určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod, ak iná forma nájmu nehnuteľného majetku vzhľadom na okolnosti prípadu, najmä s prihliadnutím na polohu nehnuteľnosti, sa preukáže ako nevhodná, taktiež aj čl. 4.6 bod 2. písm. k) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok podľa zámeru prenajať a tiež v zmysle čl. 4.6 bod 2 písm. a) mesto Strážske určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod, že ide o nájom pozemku s malou výmerou do 100 m². Pozemok je o výmere 30 m² a je príľahlým pozemkom k pozemku, na ktorom sa nachádza chrám Nanebovstúpenia a sv. Nikolaja Divotvorcu, v ktorom sa vykonávajú cirkevné obrady a taktiež je tam zriadená výdajňa potravín

potravinovej pomoci. Všeobecná hodnota ceny prenájmu je určená na základe Cenníka prenájmu pozemkov a nebytových priestorov v sume 5,00 Eur/m² ročne, t. j. 150,00 € ročne, v prepočte na 20 rokov je všeobecná hodnota prenájmu určená na 3 000,00 €. Zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku je z dôvodu prevahy verejného záujmu nad ekonomickým hľadiskom, nakoľko chrám slúži na vykonávanie cirkevných obradov.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malik, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

D/Odporúča

1. Zverejniť oznámenie o zámere prevodu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu C/6 tohto uznesenia, na svojom webovom sídle, úradnej tabuli a v regionálnej tlači

T: 30.09.2025

Z: MsÚ

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malik, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/7 tohto uznesenia na svojom webovom sídle, úradnej tabuli a v regionálnej tlači.

T: 30.09.2025

Z: MsÚ

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malik, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

3. Vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/6,7 tohto uznesenia.

T: 30.09.2025

Z: MsÚ

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malik, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

4. Predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

T: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Z: MsÚ

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malik, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

5. Zverejniť zámer na prenájom časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 545/1 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie: Strážske, podľa prílohy č. 1 pre Pravoslávnu cirkevnú obec v Strážskom, ul. 1. mája 3/43, 072 22, Strážske, IČO: 35542101 na webovom sídle Mesta Strážske, úradnej tabuli a odkazom na sociálnej sieti.

T: 30.09.2025

Z: MsÚ

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malik, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

E/Žiada

1. Primátora mesta Strážske o podpísanie menovacích dekrétov členov odbornej komisie podľa čl. 4 bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malik, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

F/Poveruje

1. Primátora mesta Strážske k podpisu Memoranda o spolupráci medzi Mestom Strážske a spoločnosťou Hydromet s. r. o. Prešov.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

Strážske, 16.09.2025



Patrik Mag...
primátor mesta

Arcibiskupský úrad, Hlavná 28, 041 83 Košice



Košická
arcidiecéza

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 65/1004 zo dňa 30. 03. 2026

Zmluvu o nájme nehnuteľnosti zo dňa 23. 03. 2026 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka farnosť Nanebovstúpenia Pána, Strážske

Sídlo: Mierová 6/9, 072 22 Strážske

IČO: 35 506 059

Štatutárny orgán: Mgr. Marián Babjarčík, farár

a

Mesto Strážske

Sídlo: Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske

IČO: 00 325 813

Štatutárny orgán: Patrik Magdoško, primátor

SCHVAĽUJEM

V Košiciach dňa 30. 03. 2026



ThLic. Ján Urban, MBA
riaditeľ - moderátor kúrie

