

# **Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás a exteriérového sedenia na území mesta Strážske**

## **PRVÁ ČASŤ**

### **Úvodné ustanovenia**

#### **§ 1**

#### **Predmet nariadenia**

1. Tieto zásady určujú podmienky zriaďovania a prevádzkovania letných terás a exteriérového sedenia na území mesta Strážske. Dodržiavanie podmienok je záväzné pre všetky subjekty, ktoré prevádzkujú letné terasy a exteriérové sedenie na území mesta Strážske.

#### **§ 2**

#### **Vymedzenie pojmov**

1. Letnou terasou sa rozumie rozšírenie odbytovej plochy prevádzkarne, na ktorej sa poskytujú sezónne pohostinské, reštauračné služby a služby rýchleho občerstvenia a stravovania na verejnom priestranstve pred prevádzkarňou. Letná terasa má ľahkú konštrukciu so zastrešením, môže byť vymedzená pódium, alebo oplotením.

**A. Lokalita: Námestie A. Dubčeka-** maximálna povolená plocha letnej terasy – 25m<sup>2</sup>

**B. Lokalita: Ostatné územie mesta-** maximálna povolená plocha letnej terasy – 50m<sup>2</sup>

2. Exteriérovým sedením na poskytovanie služieb sa rozumie mobiliár – stoličky a stoly (ďalej len „mobiliár“), umiestnený na verejnom priestranstve pred prevádzkarňou, nie je vymedzený pódium, ani oplotením.

**A – exteriérové sedenie pri fasádach (celoročné)**, t.j. najviac 2 stoly o rozmere max. 80 x 80cm, 6 stoličiek umiestnených tesne pri fasáde, bez slnečníka.

**B – letné exteriérové sedenie**, (1. apríl - 15. október) – maximálna povolená plocha 50 m<sup>2</sup>

**C – letné exteriérové sedenie – Námestie A. Dubčeka**, (1. apríl - 15. október) - maximálna povolená plocha 25 m<sup>2</sup>

3. Prevádzkarňou je priestor, v ktorom sa uskutočňuje podnikateľská činnosť, spočívajúca v predaji tovaru a poskytovaní služieb. Prevádzkarňou pre účely tohto nariadenia môže byť iba priestor, na ktorý bolo príslušným stavebným úradom vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo rozhodnutie o zmene účelu užívania stavby na obchod a služby.

4. Verejné priestranstvo je ulica, námestie, park, trhovisko a iný priestor prístupný verejnosti bez obmedzenia, ktorý bez ohľadu na vlastnícke vzťahy slúži na všeobecné užívanie, ak osobitný zákon neustanovuje inak.

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **§ 3**

#### **Určenie lokalít**

Pre účely týchto zásad na území mesta sa určujú tieto lokality pre umiestnenie letných terás:

**1. Lokalita: Námestie A. Dubčeka**

**2. Lokalita: Ostatné územie mesta**

Do tejto lokality patria všetky ostatné ulice a verejné priestranstvá v meste Strážske.

### **§ 4**

#### **Všeobecné ustanovenia pre letné terasy na území mesta**

1. Letná terasa sa môže zriadiť len pred prevádzkarňou, v ktorej prevádzkovateľ poskytuje pohostinské a reštauračné služby, služby rýchleho občerstvenia a stravovania, vrátane cukrárenských služieb.

2. Umiestnenie musí vyhovovať všeobecným technickým, hygienickým a prevádzkovým podmienkam podľa osobitných predpisov.

3. Konštrukčné riešenie letnej terasy musí primerane spĺňať všeobecné technické požiadavky, uvedené vo vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Letná terasa môže byť umiestnená:

a) priamo na úrovni plochy verejného priestranstva,

b) nad úrovňou plochy verejného priestranstva na samostatnej konštrukcii pódia v maximálnej výške do 250 mm nad terénom.

5. Materiálové riešenie konštrukcie letnej terasy je povolené z ľahkých konštrukcií, v primeranej dizajnerskej úrovni (nepoužívať masívne drevené, resp. kovové konštrukcie). Striedme uplatnenie mobilnej zelene v rámci terás a sedení je vhodné.

6. Zastrešenie terasy môže byť riešené slnečníkmi, pevnou konštrukciou prekrytou PVC látkou, poprípade samonavíjacou markízou.

7. Na území mesta sa zakazuje:

a) znehodnocovať (navrátať, narúšať, rozoberať a pod.) povrchy chodníkov, spevnených plôch a miestnych komunikácií pri realizácii letnej terasy,

b) akékoľvek konštrukčné spojenie ohraničenia letnej terasy s pevným povrchom (dlažba, chodník, zem a pod.),

c) okrem obslužných pultov umiestňovať na ploche letnej terasy sudy, vrecia na odpadky, prepravky, chladiace zariadenia a iný prevádzkový materiál,

d) ohraničením a prestrešením letnej terasy presiahnuť podlahové rozmery terasy,

e) poškodzovať a znehodnocovať verejnú zeleň.

8. Letná terasa nemôže zasahovať do pešieho a dopravného koridoru, prekážať riadnemu užívaniu územia, vstupov do pasáží a dvorov, pohybu chodcov a obsluhu jednotlivých prevádzok (zásobovanie, čistenie, odvoz odpadu a pod.).

9. Letná terasa nemôže vytvárať prekážky pre zabezpečenie podmienok pri zásahoch záchranných a bezpečnostných zložiek v prípade nepredvídateľných udalostí (požiar, rýchla zdravotná služba a pod.).

## §5

### **Všeobecné ustanovenia pre exteriérové sedenia na území mesta**

1. Exteriérové sedenie sa môže zriadiť len pred prevádzkarňou, v ktorej prevádzkovateľ poskytuje pohostinské a reštauračné služby, služby rýchleho občerstvenia a stravovania, vrátane cukrárenských služieb.
2. Umiestnenie musí vyhovovať všeobecným, technickým, hygienickým a prevádzkovým podmienkam podľa osobitných predpisov.
3. Na ploche exteriérového sedenia môže byť umiestnený len mobiliár a slnečníky. Prevádzkovateľ letnej terasy je zodpovedný za škody, spôsobené tretím osobám vzniknuté nedostatočným uchytením slnečníkov a zastrešenia.
4. Plocha exteriérového sedenia mimo peších koridorov môže byť vymedzená mobilne umiestnenou zeleňou v keramických, antikorových alebo drevených nádobách, pričom ich výška spolu s rastlinami nemôže presiahnuť 1300 mm nad úroveň verejného priestranstva.
5. Umiestnenie exteriérového sedenia nemôže zasahovať do pešieho a dopravného koridoru prekážať riadnemu užívaniu územia, vstupov do pasáží a dvorov, pohybu chodcov a obsluhu jednotlivých prevádzok (zásobovanie, čistenie, odvoz odpadu a pod.).
6. Umiestnenie exteriérového sedenia nemôže vytvárať prekážky pre zabezpečenie podmienok pri zásahoch záchranných a bezpečnostných zložiek v prípade nepredvídateľných udalostí (požiar, rýchla zdravotná služba a pod.).
7. Užívané verejné priestranstvo a jeho okolie je povinný prevádzkar počas prevádzkovej doby a po jej ukončení udržiavať v čistote.

## §6

### **Postup pri vydávaní súhlasu so zriadením letných terás a exteriérových sedení**

1. Mesto Strážske je oprávnené udeliť súhlas so zriadením letnej terasy a exteriérových sedení na základe žiadosti prevádzkovateľa na príslušnú sezónu, ktorá tvorí prílohu č. 2 *Žiadosť o súhlas so zriadením letnej terasy, exteriérového sedenia*. Každá žiadosť sa bude posudzovať individuálne. Žiadateľ môže podať žiadosť o súhlas so zriadením letnej terasy a/alebo exteriérového sedenia na kalendárny rok iba v príslušnom kalendárnom roku.

2. K žiadosti žiadateľ doloží nasledujúce doklady:

a) súhlas vlastníka pozemku so zriadením a prevádzkovaním letnej terasy, ak sa nejedná o pozemok mesta

b) projektovú dokumentáciu k zriadeniu letnej terasy, ktorá musí obsahovať:

- situáciu navrhovaného umiestnenia letnej terasy, zakreslenú v kópii z katastrálnej mapy v mierke 1:500, príp. 1:200 so zakreslením a okótovaním vymedzenej plochy, ktorú bude letná terasa zaberáť a prípadným napojením na inžinierske siete,

- výkresy v M 1:50: pôdorysu terasy so zakreslením umiestnenia mobilných prvkov (stoly, stoličky, umiestnenie obslužného zariadenia, konštrukcie terasy), rezu, jednotlivých pohľadov vrátane architektonického, konštrukčného, materiálového, farebného riešenia tak, aby z dokumentácie bolo možné posúdiť výsledný návrh letnej terasy,

- súčasťou projektovej dokumentácie môže byť vizualizácia alebo zákres vo fotografii,

- špecifikáciu mobiliáru, v prípade použitia typových zariaďovacích prvkov je možné nahradiť prospektami alebo dokumentáciou,

- stručnú technickú správu so špecifikáciou materiálu konštrukcie terasy, prestrešenia

a farebnosti jednotlivých častí letnej terasy,

- v prípade záujmu o napojenie na IS, spôsob napojenia na IS (elektro, voda, kanál,

internet a pod.),

3. V prípade, že prevádzkovateľ žiada o zriadenie letnej terasy alebo exteriérového sedenia na novú sezónu bez architektonickej, konštrukčnej, materiálovej, alebo farebnej zmeny oproti pôvodne schválenej letnej terase alebo exteriérovému sedeniu, k žiadosti nemusí dokladať projektovú dokumentáciu. Prevádzkovateľ zriadi letnú terasu v zmysle odsúhlasenej dokumentácie.

4. So žiadateľom, ktorému bol vydaný súhlas so zriadením exteriérového sedenia letnej terasy, bude uzatvorená zmluva o nájme pozemku, ak sa jedná o pozemok mesta Strážske. Nájomné za prenájom pozemku je stanovené Cenníku prenájmu pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Strážske.

## TRETIA ČASŤ

### § 7

#### Spoločné ustanovenia

1. Prevádzkovať letnú terasu alebo exteriérové sedenie môže len prevádzkovateľ prevádzkarne na základe vydaného súhlasu mesta Strážske.
2. Po vydaní súhlasu so zriadením letnej terasy, alebo exteriérového sedenia od mesta Strážske, musí byť letná terasa alebo exteriérové sedenie zrealizované v súlade s odsúhlasenou dokumentáciou.
3. Súhlasy so zriadením letných terás a exteriérových sedení, sa vydávajú na jednu sezónu, ktorá je
  - a. **od 1. apríla do 15. októbra** príslušného kalendárneho roka, v prípade podľa § 2 ods. 1 písm. A a písm. B a § 2 ods. 2 písm. B a písm. C,
  - b. **celoročne**, v prípade podľa § 2 písm. A.
4. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť ochranu jeho majetku, t.j. aby bola letná terasa, exteriérové sedenie, či ich časti zabezpečené pred odcudzením.
5. Každá plocha záberu verejného priestranstva musí byť v súlade s priestorovým vymedzením, určeným v súhlase so zriadením letnej terasy alebo exteriérového sedenia.
6. Po zatváracjej dobe nie je prípustné použitie letnej terasy, konzumácia nápojov, jedál a pod.
7. Po ukončení prevádzkovania letnej terasy alebo exteriérového sedenia podľa vydaného súhlasu, je prevádzkovateľ povinný vyčistiť verejné priestranstvo, ktoré zaberala letná terasa alebo exteriérové sedenie a dať ho do pôvodného stavu najneskôr do 2 dní po uplynutí tejto doby.
8. V prípade poškodenia alebo znehodnotenia užívaného verejného priestranstva je prevádzkovateľ letnej terasy alebo exteriérového sedenia povinný dať ho do pôvodného stavu na vlastné náklady. V opačnom prípade realizáciu prác zabezpečí mesto Strážske na náklady prevádzkovateľa, ak ide o letnú terasu, exteriérové sedenie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Strážske.



## Príloha č. 1

### Technické štandardy pre tvorbu letných terás mesta Strážske

Letná terasa môže mať **pódium** na vyrovnanie sklonu terénu, max. výšky 250 mm. Konštrukcia pódia bude z oceľových profilov a drevenej výplne, bez ďalších povrchových vrstiev.

**Obvodové konštrukcie** letnej terasy budú kovové, subtilne, svetlá výška konštrukcie bude 2,25 m od odbytovej plochy. **Letné terasy nebudú opláštené, s výnimkou krátkodobého, prichľadného opláštenia obvodových konštrukcií v prípade nepriaznivého počasia** (dážď vietor), či uzavretia letnej terasy mimo prevádzkových hodín. Zvinuté opláštenie bude umiestnené len z vnútornej strany letnej terasy tak, aby nebolo pohľadovo vnímané a viditeľné z exteriéru. Letná terasa môže byť ohraničená **subtílnym kovovým zábradlím**, v primeranej dizajnerskej úrovni, ktoré je možné striedmo doplniť kvetináčmi s dekoračnou zeleňou. Kovové zábradlie (vrátane kvetináčov) nepresiahne celkovú výšku 900 mm od úrovne pódia. Vnútorne plochy kovového zábradlia ostanú voľné a nebudú dopĺňané žiadnou plnou výplňou v kompaktných plochách (sklo, drevo, plast, textil, plné plochy s reklamou prevádzok, či jednotlivých produktov atď...). Konštrukčné spojenie zábradlia pevne so zemou nie je prípustné.

**Zastrešenie** jeho typ, tvar a konštrukčné riešenie je potrebné riešiť v súlade s architektúrou daného územia a konzultovať na meste Strážske pred podaním žiadosti o súhlas so zriadením letnej terasy.

### Mobiliár letných terás:

#### • Prípustný :

- stoly, každý o maximálnej šírke 80 x 80 cm a stoličky z ušľachtilých materiálov na primeranej dizajnerskej úrovni, bez nadbytočných a rušivých reklamných prvkov,

- jednoduchý drevený, kovový alebo ratanový materiál mobiliáru,

-obslužný pult bez zápultia

-mobilná zeleň a dekorácie

#### • Nepripustný

- masívny drevený (aj paletový) či kovový mobiliár, plastové stoly a stoličky,

Napojenie letnej terasy na **inžinierske siete** si prevádzkovatelia budú riešiť na vlastné náklady. Inžinierske siete budú uložené v zemi, napojené na rozvody materskej (stálej) prevádzkarne a ukončené v šachtičke na verejnom

priestranstve, ktorá nebude priznaná, bude prekrytá dlažbou. Technické napojenie bude konzultovať a schvaľovať správca inžinierskych sietí. **Stavba pripojenia letnej terasy na inžinierske siete bude podliehať ohláseniu drobnej stavby po vydaní súhlasu mesta Strážske so zriadením letnej terasy.**

## Exteriérové sedenia

### Umiestnenie a veľkosť plôch exteriérových sedení

#### Mobiliár exteriérového sedenia:

- Prípustný

- stoly, každý o maximálnej šírke 80 x 80 cm a stoličky z ušľachtilých materiálov na primeranej dizajnerskej úrovni, bez nadbytočných a rušivých reklamných prvkov,

- jednoduchý drevený, kovový alebo ratanový materiál mobiliáru,

- mobilná zeleň v keramických, antikorových alebo drevených nádobách, pričom ich výška spolu s rastlinami nemôže presiahnuť 1300 mm nad úrovňou verejného priestranstva.

- Nepripustný

- masívny drevený mobiliár a plastové stoly a stoličky, paletové sedenie,

- vlastné prvky malej architektúry (smetné koše, chladničky, stany a iné prestrešenia, tovar, dekorácie, stojany, reklamné plochy a iné bez súhlasu mesta Strážske).

**Slnečníky** štvorcového pôdorysu, z vonkajšej akrylovej látky alebo z tkanej textílie svetlej (odtiene béžovej, pieskovej, sivej), neutrálnej farby, **bez reklamných prvkov** musia byť kotvené tak, aby nedošlo k poškodeniu kamennej dlažby. Prekrytie musí byť upevnené tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo jeho uvoľnenia. Na slnečníkoch môže byť umiestnený názov, príp. logo prevádzky. Vylúčené sú novotvary záhradných altánkov, či iné, atypické tvary slnečníkov.

## Príloha č. 2

### Mesto Strážske , Mestský úrad Strážske - Referát výstavby / Referát pre správu majetku a podnikanie

#### Vec: Žiadosť o súhlas k zriadeniu letnej terasy / exteriérového sedenia\*

Žiadateľ (právnická/fyzická osoba) .....

Adresa (PO – sídlo firmy/ FO – trvalý pobyt).....

PO – IČO/FO – dátum narodenia.....

Zodpovedná osoba .....

Emailová adresa: .....

Tel. kontakt: .....

Adresa prevádzky, kde bude zriadená letná terasa, alebo exteriérové sedenie:

.....

#### Vyznačte krížikom:

mám záujem o letné (od 1. apríl - 15. október) exteriérové sedenie

mám záujem o celoročné exteriérové sedenie

nemám záujem o pripojenie na inžinierske siete

mám záujem o pripojenie na inžinierske siete

Termín prevádzkovania letnej terasy / exteriérového sedenia\*:

Od ..... do .....

Výmera letnej terasy v m<sup>2</sup> .....

Výmera exteriérového sedenia v m<sup>2</sup> .....

Termín realizácie napojenia na IS .....

V Strážskom, dňa .....

podpis a pečiatka žiadateľa

\*nehodiace sa preškrtnite

## **Povinné prílohy k žiadosti:**

### **1. Letná terasa:**

**a) súhlas vlastníka pozemku so zriadením a prevádzkovaním letnej terasy, ak sa nejedná o pozemok mesta.**

**b) projektová dokumentácia k zriadeniu letnej terasy.**

- situácia navrhovaného umiestnenia letnej terasy zakreslenú v kópii z katastrálnej mapy v mierke 1:500, príp. 1:200 so zakreslením a okótovaním vymedzenej plochy, ktorú bude letná terasa zaberat' a napojením na inžinierske siete,

- výkresy v M 1:50: pôdorysu terasy so zakreslením umiestnenia mobilných prvkov (stoly, stoličky, umiestnenie obslužného zariadenia, konštrukcie terasy), rezu, jednotlivých pohľadov vrátane architektonického, konštrukčného, materiálového, farebného riešenia tak, aby z dokumentácie bolo možné posúdiť výsledný návrh letnej terasy,

- súčasťou projektovej dokumentácie môže byť vizualizácia alebo zákres vo fotografii,

- špecifikáciu mobiliáru, v prípade použitia typových zariadenovacích prvkov je možné nahradiť prospektami alebo dokumentáciou,

- stručnú technickú správu so špecifikáciou materiálu konštrukcie terasy, pretrešenia a farebnosti jednotlivých častí letnej terasy,

- v prípade záujmu o napojenie na IS, spôsob napojenia na IS (elektro, voda, kanál, internet a pod.),

### **2. Exteriérové sedenie:**

- situáciu umiestnenia exteriérového sedenia v kópii z katastrálnej mapy v mierke 1:100 so zakreslením umiestnenia mobilných prvkov,

- špecifikácia mobiliáru, materiálového riešenia, v prípade použitia typových zariadenovacích prvkov možné nahradiť prospektami alebo fotodokumentáciou,

#### **\*Prílohy v prípade záujmu o celoročné exteriérové sedenie:**

- špecifikácia mobiliáru, v prípade použitia typových zariadenovacích prvkov je možné nahradiť prospektami alebo dokumentáciou,

- fotografia čelnej strany objektu, v ktorom sa prevádzka nachádza/ fasády

#### **\*\*Prílohy v prípade záujmu o napojenie na inžinierske siete (ďalej len „IS“):**

- projektová dokumentácia

- napojenie letnej terasy na IS - stanovisko k napojeniu na IS

- stanovisko k napojeniu na IS – MsÚ,