

# **MESTO STRÁŽSKE**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA č. 5/2025**

**o miestnych daniach**

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 14.11.2025.  
VZN schválené dňa 04.12.2025 uznesením č. 292/2025  
VZN zverejnené dňa 08.12.2025.  
Zvesené z úradnej tabule dňa 31.12.2025.

*Mesto Strážske na základe § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov*

**V Y D Á V A**

**V Š E O B E C N E   Z Á V Ä Z N É   N A R I A D E N I E**

**č. 5/2025**

*o miestnych daniach*

**na území mesta Strážske**

# I. časť

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

### § 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) ustanovuje miestne dane v katastrálnom území mesta Strážske (ďalej len "území mesta Strážske") a ustanovuje ich podrobnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z.z.“).

2. Mesto Strážske na svojom území ukladá tieto miestne dane:

**a/ daň z nehnuteľností,**

**b/ daň za psa,**

**c/ daň za predajné automaty,**

**d/ daň za nevýherné hracie prístroje.**

3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa zákona č. 582/2004 Z.z. §1 odseku 2 písm. a, b, c, d, je kalendárny rok.

## II. časť

### MIESTNA DAŇ

### § 2

#### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

**a/ daň z pozemkov,**

**b/ daň zo stavieb,**

**c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).**

### § 3

#### Daň z pozemkov

1. Správca dane ustanovuje hodnotu pozemku na účely určenia základu dane z pozemkov: -lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,48 €/m<sup>2</sup>  
Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

2. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane:

<b>a/</b> orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	0,30 %
<b>b/</b> záhrady	0,30 %
<b>c/</b> zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a/	0,60 %
<b>d/</b> lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,60 %
<b>e/</b> stavebné pozemky	0,60 %
<b>f/</b> pozemky na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložísk nevyhradeného nerastu	1,25 %
<b>g/</b> pozemky na, ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie	1,25 %
<b>h/</b> pozemok pod transformačnou stanicou alebo predajným stánkom	1,25 %

**§ 4**

**Daň zo stavieb**

Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

<b>a/</b> stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,24 €</b>
<b>b/</b> stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>1,50 €</b>
<b>c/</b> chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>0,50 €</b>
<b>d/</b> samostatne stojace garáže	<b>0,50 €</b>
<b>e/</b> stavby hromadných garáží	<b>1,50 €</b>
<b>f/</b> stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	<b>1,50 €</b>
<b>g/</b> priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>2,32 €</b>
<b>h/</b> stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	<b>2,32 €</b>
<b>i/</b> ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/	<b>1,50 €</b>

## § 5 Daň z bytov

Správca dane ustanovuje:

- **ročnú sadzbu dane z bytov 0,24 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu v bytovom dome.

Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. Januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za **nebytový priestor**.

- **ročnú sadzbu dane za nebytové priestory:**

a/ ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť **2,32 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>,

b/ ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť **1,50 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>,

c/ ktoré slúžia ako garáž **0,50 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>.

## Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

### § 6 Oslobodenie a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov:**

- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

2. Správca dane **znižuje sadzbu za daň z pozemkov o 50% ak ide o:**

-močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.

3. Správca dane **znižuje sadzbu za daň zo stavieb a bytov o 50% ak ide o:**

-stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu po predložení potvrdenia o ich zdravotnom stave na MsÚ v Strážskom /referát správa daní a poplatku/ do 31.1. zdaňovacieho obdobia.

### § 7 DAŇ ZA PSA

1. Správca dane určil pre fyzickú osobu a právnickú osobu **sadzbu dane 30 €** za jedného psa a kalendárny rok.

2. Správca dane **oslobodzuje od dane za psa fyzickú a právnickú osobu:**

**a/** osobu samostatne žijúcu v rodinnom dome vo veku nad 65 rokov, ktorá vlastní jedného psa a splní si oznamovaciu povinnosť,

**b/** príspevkové a rozpočtové organizácie mesta Strážske,

**c/** osobu, ktorá si ako prvá osvojí konkrétneho psa z karanténnej stanice Strážske a predloží o tom potvrdenie k priznaniu.

3. Správca dane **znižuje sadzbu dane za psa pre fyzickú osobu a právnickú osobu:**  
Znižuje sadzbu dane za psa na 5 € pre osobu držiteľa psa, ak je pes chovaný v rodinnom dome, záhradnej chatke alebo na pozemku v k.ú. mesta.

## § 8

### DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

1. Správca dane **určil sadzbu dane 150 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
2. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je **povinný viesť nasledovnú preukázateľnú evidenciu** ohľadne každého predajného automatu osobitne:
  - a/ výrobné číslo predajného automatu,
  - b/ dátum začatia prevádzkovania predajného automatu,
  - c/ typ predajného automatu,
  - d/ označenie prevádzky a miesta, kde je predajný automat umiestnený a nájomnú zmluvu ak je prevádzkovateľ v nájme,
  - e/ identifikačné údaje prevádzkovateľa /obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ/.
3. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.
4. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom , kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu, výrobné číslo predajného automatu, typ predajného automatu.
5. Správca dane **znižuje sadzbu dane za predajné automaty o 80%**, ktorých skladba tovaru neobsahuje alkoholické a tabakové výrobky.

## § 9

### DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

1. Správca dane **určil sadzbu dane 50 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
2. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je **povinný viesť nasledovnú preukázateľnú evidenciu** ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
  - a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
  - b/ dátum začatia prevádzkovania prístroja,
  - c/ typ nevýherného hracieho prístroja,
  - d/ označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený a nájomnú zmluvu ak je prevádzkovateľ v nájme,
  - e/ identifikačné údaje prevádzkovateľa /obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ/.
3. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.

4. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja, výrobné číslo a typ nevýherného hracieho prístroja.

### **III. časť**

## **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 10**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Správu miestnych daní vykonáva Mesto Strážske.
2. Správca dane pri nesplnení povinností vyplývajúcich z tohto VZN postupuje v zmysle zákona. č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „daňový poriadok“/.
3. Výnos z daní vrátane výnosu z pokuty a úroku z omeškania vzťahujúcich sa k týmto daniam a poplatku sú príjmom rozpočtu Mesta Strážske.
4. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do 1 € nebude vyberať.

### **§ 11**

#### **Záverčné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. a zákona č. 563/2009 Z.z. daňový poriadok.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení Mesta Strážske sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Strážskom a to dňa 04.12.2025 uznesením č. 292/2025
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mesta Strážske č. 1/2021 o miestnych daniach schválené 10.12.2021.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.
5. Daňové povinnosti vzniknuté do 31.12.2025 sa posudzujú podľa VZN, účinného v čase keď daňová povinnosť vznikla.

V Strážskom, dňa 08.12.2025

Patrik Magdoško  
primátor mesta

## Rozdeľovník

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhotovené v piatich origináloch, ktoré sa rozdelia podľa nasledujúceho kľúča:

Výtlačok č. 1 a č. 2 – primátor mesta, z toho výtlačok č. 1 na založenie.

Výtlačok č. 3 – prednosta.

Výtlačok č. 4 – hlavný kontrolór.

Výtlačok č. 5 – referent správa daní a poplatkov.